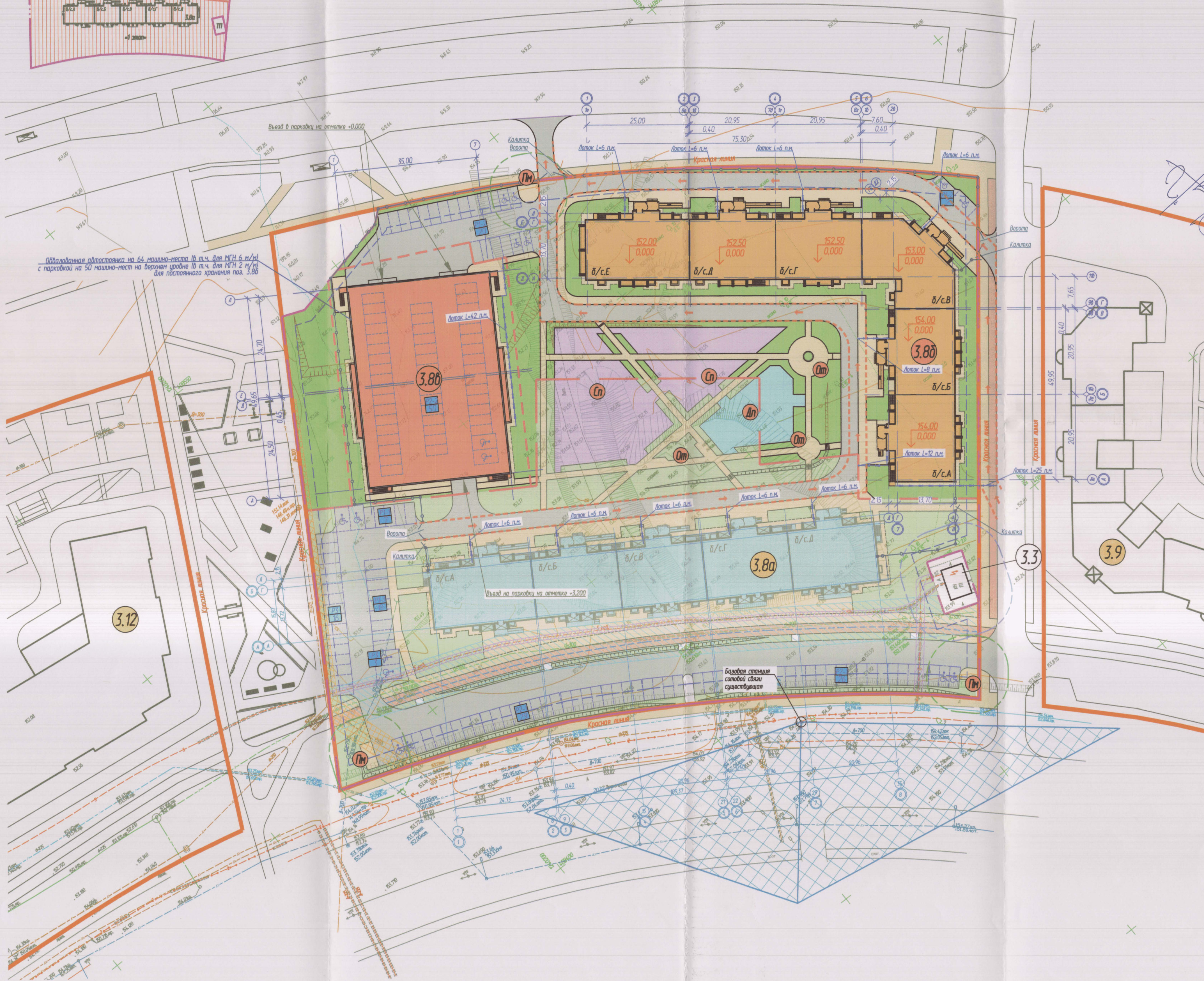
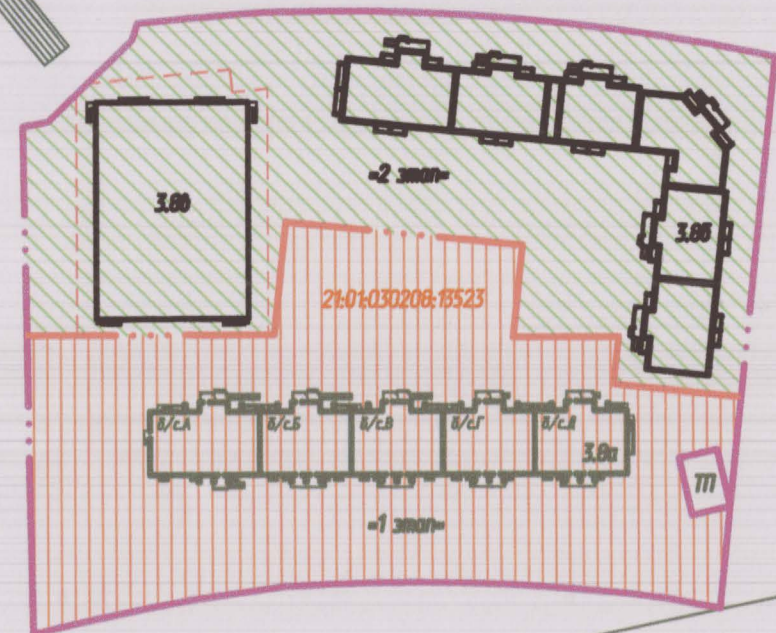


СХЕМА ЭТАПОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
3.8a	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый 1 этап
3.8b	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый 2 этап
3.8c	Объединенная автостоянка (64 машино-места+50 машино-мест на эксплуатируемой кровле)	проектируемая 2 этап
3.3	Трансформаторная подстанция	существующая
3.9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	перспектива
3.12	Детский сад на 180 мест	перспектива

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
Дп	Детская игровая площадка	проект
Сп	Спортивная площадка	проект
От	Площадка отдыха	проект
Пм	Площадка для контейнеров ТБО и КГО	проект
Р1-1	Парковки для временного хранения поз.3.8a (1 этап) - 15 машино-мест	учтено в 1 этапе
Р2-1	Парковки для постоянного хранения поз.3.8a (1 этап) - 55 машино-мест	учтено в 1 этапе
Р3	Парковки для встроенных помещений обслуживания поз.3.8a (1 этап) - 19 м/м	учтено в 1 этапе
Р1-2	Парковки для временного хранения поз.3.8b (2 этап) - 22 машино-мест	проект
Р2-2	Парковки для постоянного хранения поз.3.8b (2 этап) - 50 машино-мест	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:01:030208:13523
- границы этапов проектирования
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- красная линия
- ограждение территории
- жилой дом ранее запроектированный
- проектируемый жилой дом
- проектируемая объединенная парковка
- охранная зона инженерных коммуникаций (водопровод)
- охранная зона инженерных коммуникаций (канализация) - чзз 21:01:030208:13523/1
- охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод)
- охранная зона инженерных коммуникаций (кабельная линия)
- зона ограничения застройки базовой станции сотовой радиотелефонной связи
- охранная зона трансформаторной подстанции (10 мтпрод)
- санитарный разрыв (R=8 м) от площадки для контейнеров ТБО раздельного сбора мусора
- разрыв от парковочных мест до жилого дома
- позиции существующие/проектируемые/перспективные
- парковочные места для жильцов (в том числе для МГН/количество м-мест)
- асфальтобетонное покрытие проездов
- тротуары
- тротуары, совмещенные с велодорожками
- озеленение (газон)
- границы и направление пожарного проезда

РАССМОТРЕНО

16.02.2023 г. № 30
Гл. архитектор г. Чебоксары

1. В соответствии с градостроительным планом № РЭ21-2-01-0-00-2022-0160 и правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:13523 располагается в следующих ЗОУЛТ:
— согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 № КЭВН-001/2022-62213101 земельный участок расположен в иных ограничениях (обременениях) прав с учетом номера части 21:01:030208:13523/1, площадь земельного участка покрываемая иными ограничениями 447 кв.м.
— полностью в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПиН 2.1.4.1110-02)
— полностью в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1)
— полностью в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.20)
— полностью в 5 подзоне ПАТ
— полностью в 6 подзоне ПАТ
2. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной ООО "ТИЗ" в 2021 году. Масштаб топографической съемки 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра. Система высот Балтийская. Система координат МСК-21 (Испания).

				13/22-139		
				"Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.8 в микрорайоне №3 жилого района "Новый город" в г.Чебоксары"		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИТ		Михайлова			01.23	
Разраб.		Шашкаров			01.23	
Н. контр.		Михайлова			01.23	
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛПРОЕКТО"
						Формат А1