

Градостроительный план земельных участков

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 1 6 — 4 — 2 8 — 1 — 0 1 — 2 0 2 2 — 0 0 9 3

Градостроительный план земельных участков подготовлен на основании
заявления Общество с ограниченной ответственностью "Лифт-Экс"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельных участков

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

город Зеленодольск, улица Комарова, земельный участок 22Б

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	X=483738.03	Y=1270675.94
2	X=483741.89	Y=1270681.14
3	X=483742.92	Y=1270680.4
4	X=483759.15	Y=1270701.3
5	X=483731.12	Y=1270722.06
6	X=483728.36	Y=1270724.95
7	X=483717.83	Y=1270732.2
8	X=483709.17	Y=1270725.23
9	X=483709.56	Y=1270724.74
10	X=483700.75	Y=1270712.87
11	X=483705.66	Y=1270709.1
12	X=483707.75	Y=1270711.84
13	X=483712.04	Y=1270708.56
14	X=483709.94	Y=1270705.83
15	X=483713.36	Y=1270703.21
16	X=483709.23	Y=1270697.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого зе-
мельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы рас-
положения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:49:011910:39

Площадь земельного участка

1611 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строитель-
ства

Информация отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4AE6AAD69263555E17EC3D0B1E163CE891C3A
Владелец: Сергеев Павел Николаевич
Действителен с 19.07.2021 до 19.10.2022

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____
Руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» Сергеевым П.Н.
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.
(при наличии)

(подпись)

Сергеев П.Н.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
12.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

см. лист 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500 _____, выполненной _____.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
12.08.2022 МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент
Земельный участок расположен в территориальной зоне " Ж4 – зона многоквартирной жилой застройки повышенной этажности". Установлен градостроительный регламент.
не устанавливается _____

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утверждены Решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан № 276 от 26.12.2019г., с изменениями утвержденными Решением Совета города Зеленодольск №66 от 17 декабря 2021 года.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

среднеэтажная жилая застройка;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

дошкольное, начальное и среднее общее образование;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Блокированная жилая застройка

Обеспечение дорожного отдыха

Автомобильные мойки

Ремонт автомобилей

Обеспечение внутреннего правопорядка

Здравоохранение

Образование и просвещение

Общественное управление

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обслуживания жилой застройки;

хранение автотранспорта;

земельные участки (территории) общего пользования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
		не устанавливается	5м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.	Предельное количество этажей основного строения – 20 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40%		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует			

--	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположены земельные участки кадастровый квартал 16:49:011910

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа(при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставляющей данную информацию

Информация отсутствует

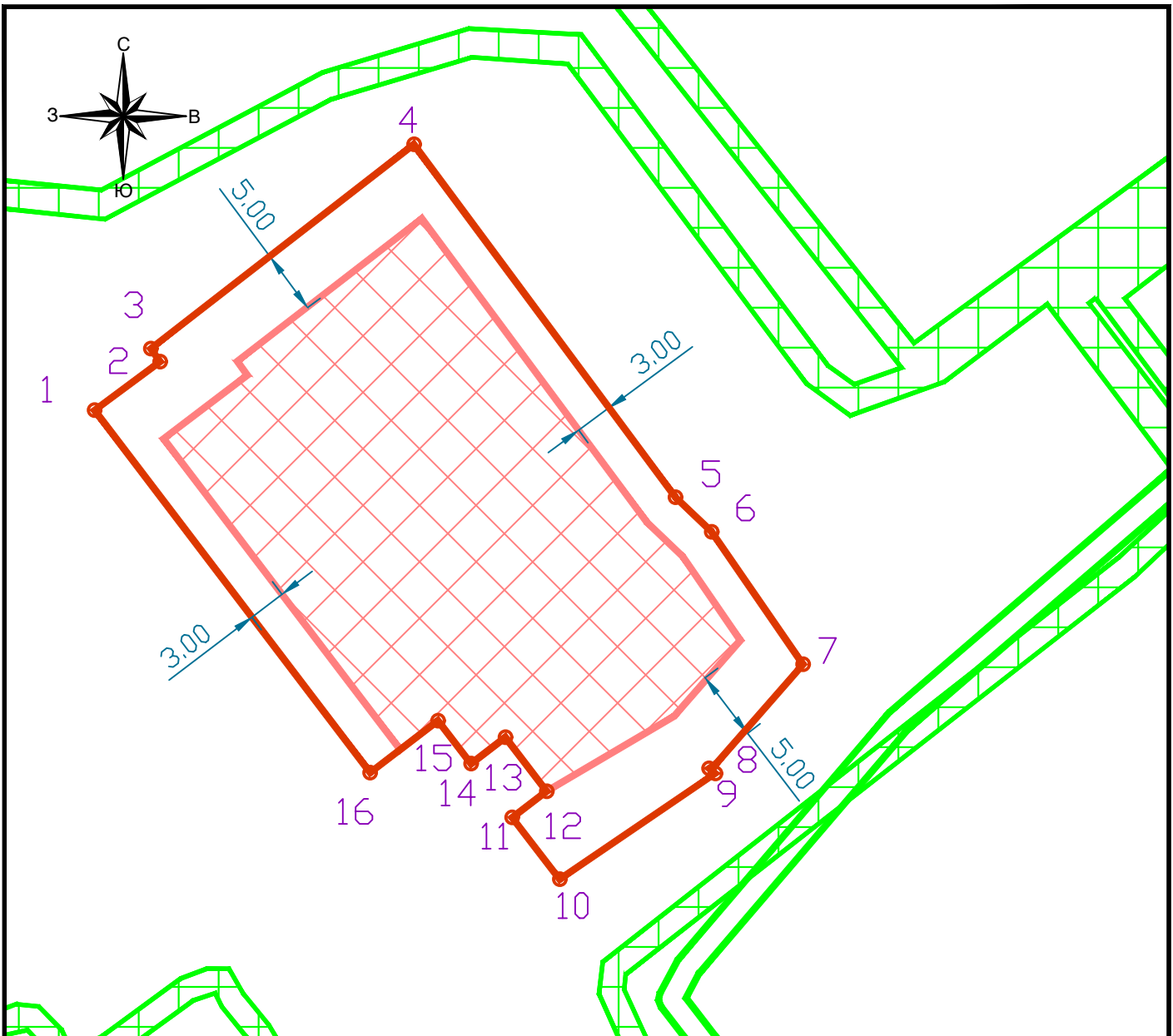
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утверждены решением Совета города Зеленодольска от 26 мая 2014 года №251

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Зона допустимого расположения здания, строения
- Охранная зона инженерных коммуникации

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:49:011910:39

Площадь земельного участка 1611 кв.м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
4. Красные линии не разрабатывались.
Система координат МСК-16

						Заявитель: ООО "Лифт-Экс"			
						РТ, Зеленодольский муниципальный район, город Зеленодольск, улица Комарова, земельный участок 22Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	для многоэтажной жилой застройки	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Руководитель	Сергеев П.Н.					Градостроительный план земельного участка М 1: 500			
Исполнитель	Мустафина Н.М.								
						МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"			
2022									