



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГОРОДА ПЕНЗЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 7828

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

58:29:1008004:1588

АДРЕС (место расположения объекта)

установлено относительно ориентира: Пензенская область,
город Пенза, южнее автодороги М-5 "Урал", в районе Арбековских прудов

ЗАКАЗЧИК

ООО "Ресурсы 2005"

АДРЕС ЗАКАЗЧИКА

г. Пенза, ул. Попова, 4Б-11

ПЕНЗА 2020

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 8 - 2 - 2 9 - 1 - 0 0 - 2 0 2 0 - 7 8 2 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление № 5310 от 31.07.2020; Заявитель – ОАО «Ресурсы 2005»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка, либо иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

Местонахождение земельного участка:

установлено относительно ориентира: Пензенская область,

город Пенза, южнее автодороги М-5 «Урал», в районе Арбековских прудов

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	386139,07	2222616,57
2	386148,07	2222620,73
3	386165,72	2222630
4	386179,37	2222638,80
5	386385,27	2222783,23
6	386391,14	2222981,83
7	386393,22	2223003,62
8	386396,88	2223055,39
9	386402,96	2223101,83
10	386282,45	2223100,21
11	386282,49	2223093,70
12	386282,45	2223091,74
13	386282,45	2223091,43
14	386282,35	2223089,78
15	386282,18	2223087,83
16	386280,87	2223076,17
17	386280,84	2223075,87
18	386280,18	2223071,79
19	386279,20	2223067,77
20	386278,29	2223065,09
21	386277,87	2223063,85
22	386276,10	2223059,24
23	386272	2223048,54
24	386270,90	2223045,40
25	386269,77	2223038,20
26	386268,91	2223032,72
27	386268,75	2223031,84
28	386268,61	2223031,11
29	386268,51	2223030,58
30	386268,47	2223030,31
31	386265,49	2223016,07
32	386264,56	2223012,32
33	386263,25	2223008,40
34	386261,63	2223004,61
35	386259,90	2223001,41
36	386259,67	2223000,96
37	386258,74	2222999,52

38	386257,43	2222997,48
39	386254,91	2222994,21
40	386252,13	2222991,14
41	386249,60	2222988,80
42	386249,11	2222988,33
43	386245,87	2222985,77
44	386244,60	2222984,93
45	386242,42	2222983,48
46	386238,80	2222981,50
47	386235,02	2222979,81
48	386230,60	2222978,06
49	386229,03	2222977,45
50	386225,07	2222976,22
51	386215,65	2222965,29
52	386214,60	2222963,76
53	386214,13	2222963,06
54	386212,48	2222960,92
55	386211,75	2222960,07
56	386210,72	2222958,87
57	386206,89	2222954,63
58	386203,66	2222945,13
59	386203,46	2222944,58
60	386203,04	2222943,43
61	386202,36	2222941,75
62	386201,62	2222940,09
63	386196,72	2222929,58
64	386194,86	2222925,62
65	386190,34	2222915,91
66	386187,52	2222906,17
67	386187,50	2222906,12
68	386187,44	2222905,91
69	386187,37	2222905,66
70	386182,71	2222890,56
71	386182,33	2222889,38
72	386182,28	2222889,21
73	386181,80	2222887,87
74	386181,48	2222887,03
75	386181,29	2222886,55
76	386179,86	2222882,99
77	386179,27	2222879,97
78	386178,47	2222875,75
79	386177,36	2222867,51
80	386176,78	2222863,26
81	386175,93	2222850,94
82	386175,78	2222841,88
83	386176,08	2222839,20
84	386176,66	2222834,05
85	386176,80	2222832,45
86	386176,90	2222830,85
87	386176,96	2222829,26
88	386177,06	2222822,20
89	386177,20	2222812,78
90	386178,12	2222797,03
91	386178,56	2222789,31
92	386180,04	2222762,09
93	386180,08	2222757,96
94	386179,96	2222756,43
95	386179,78	2222753,85
96	386179,14	2222749,76
97	386175,78	2222732,98
98	386175,14	2222730,13
99	386174,88	2222729,29
100	386173,92	2222726,18
101	386172,61	2222722,91
102	386172,39	2222722,34

103	386172,17	2222721,90
104	386170,55	2222718,65
105	386161,65	2222698,77
106	386162,14	2222695,12
107	386162,19	2222694,67
108	386162,41	2222690,54
109	386162,27	2222686,42
110	386161,78	2222682,31
111	386160,97	2222678,26
112	386159,81	2222674,29
113	386158,76	2222670,57
114	386157,76	2222666,56
115	386156,93	2222664,11
116	386156,43	2222662,65
117	386156,41	2222662,56
118	386156,38	2222662,51
119	386156,30	2222661,57
120	386156,16	2222654,97
121	386156,02	2222652,32
122	386155,55	2222648,22
123	386154,73	2222644,17
124	386153,57	2222640,20
125	386152,10	2222636,34
126	386151,22	2222634,50
127	386150,63	2222633,26
128	386150,31	2222632,61
129	386148,22	2222629,04
130	386145,84	2222625,67
131	386142,71	2222621,59
132	386141,52	2222620,03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии, или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории):

58:29:1008004:1588

Площадь земельного участка:

71488 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

- Постановлением администрации города Пензы № 33/3 от 22.01.2014 принято решение о подготовке документации по планировке территории вокруг Арбековских прудов, включая территорию парка 40-летия Победы.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы

(наименование органа)



(при наличии)

(подпись)

**Петров С.В. – заместитель начальника
Управления градостроительства
и архитектуры города Пензы - главный
архитектор города Пензы**

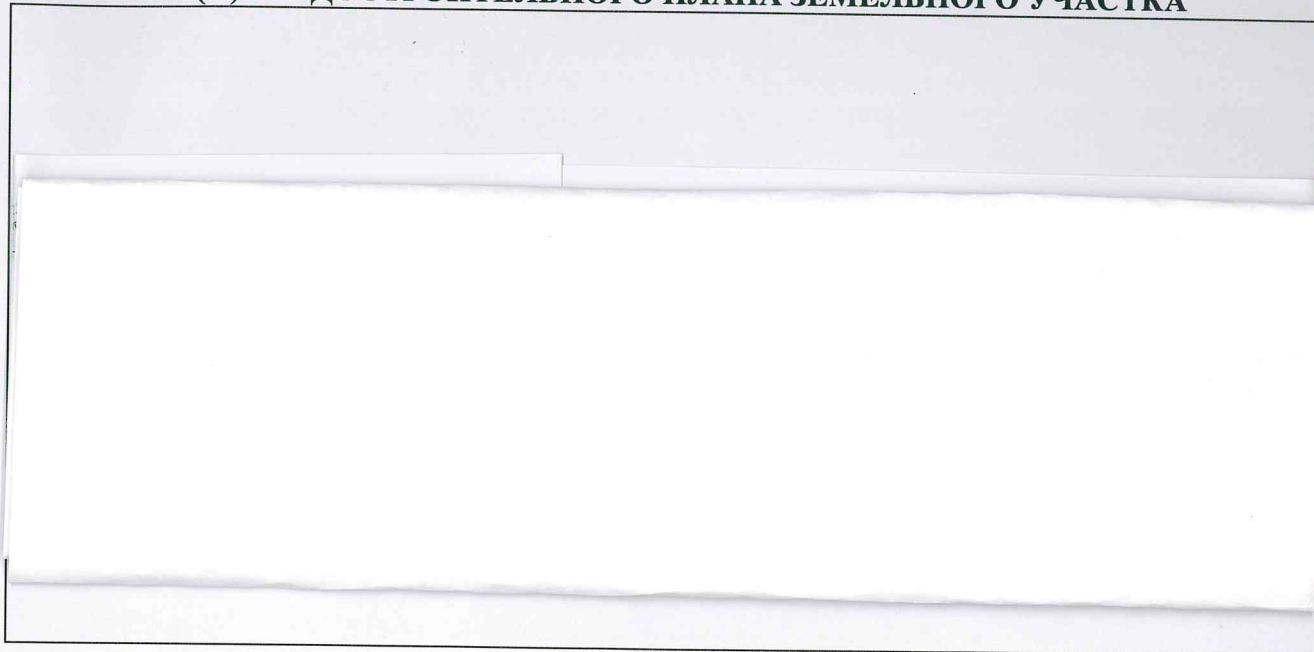
(ф.и.о., должность уполномоченного лица)
расшифровка подписи)

Дата выдачи









14.08.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. ЧЕРТЕЖ (И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

-  - границы земельного участка
-  - минимальный отступ от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*)
-  - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - инженерные сети, подлежащие выносу
-  - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы зон действия публичных сервитутов
-  - водоохранная зона от ручья Безымянного
-  - **красные линии**
(в красных линиях запрещается строительство капитальных объектов)

I. - Противопожарные разрывы от существующих зданий и сооружений определяются при разработке проектной документации с учетом степени огнестойкости существующих объектов.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной:

« 14 » августа 2020 г. МУП «ОГСАГиТИ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

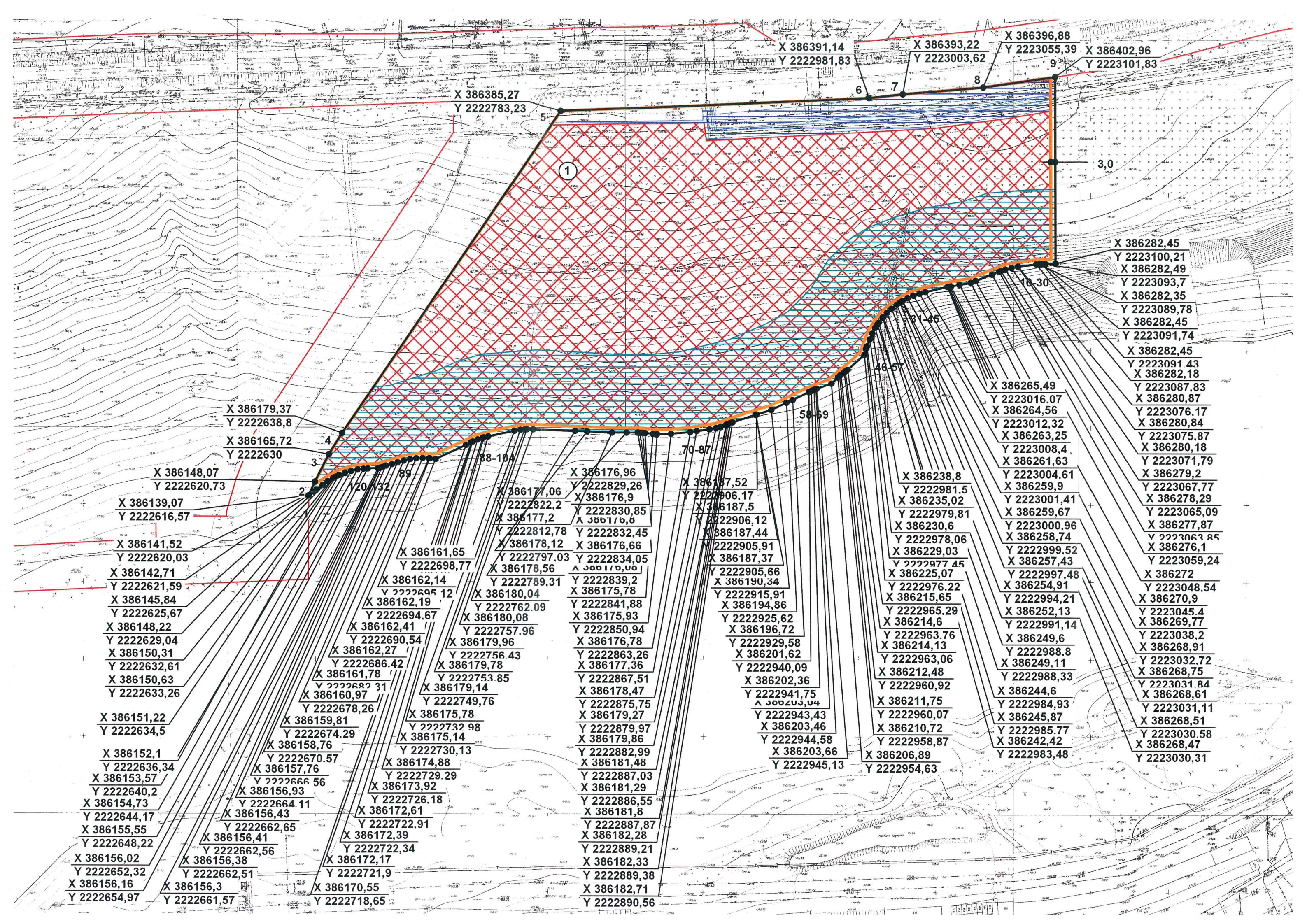
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

« 14 » августа 2020 г.

Управление градостроительства и архитектуры города Пензы

(дата, наименование организации)

				Установлено относительно ориентира: Пензенская обл. город Пенза, южнее автодороги М-5 «Урал», в районе Арбековских прудов.	Стадия	Лист	Листов
						5	
И.о. нач. отд	Строкин			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел подготовки градостроительных планов и ИСОГД		
Исполнил	Книгавко	<i>Книгавко</i>	14.08.20				



X 386391,14 Y 2222981,83
X 386393,22 Y 2223003,62
X 386396,88 Y 2223055,39
X 386402,96 Y 2223101,83

X 386385,27 Y 2222783,23

X 386282,45 Y 2223100,21
X 386282,49 Y 2223093,7
X 386282,35 Y 2223089,78
X 386282,45 Y 2223091,74
X 386282,45 Y 2223091,43
X 386282,18 Y 2223087,83
X 386280,87 Y 2223076,17
X 386280,84 Y 2223075,87
X 386280,18 Y 2223071,79
X 386279,2 Y 2223067,77
X 386278,29 Y 2223065,09
X 386277,87 Y 2223063,85
X 386276,1 Y 2223059,24
X 386272 Y 2223048,54
X 386270,9 Y 2223045,4
X 386269,77 Y 2223038,2
X 386268,91 Y 2223032,72
X 386268,75 Y 2223031,84
X 386268,61 Y 2223031,11
X 386268,51 Y 2223030,58
X 386268,47 Y 2223030,31

X 386265,49 Y 2223016,07
X 386264,56 Y 2223012,32
X 386263,25 Y 2223008,4
X 386261,63 Y 2223004,61
X 386259,9 Y 2223001,41
X 386259,67 Y 2223000,96
X 386258,74 Y 2222999,52
X 386257,43 Y 2222997,48
X 386254,91 Y 2222994,21
X 386252,13 Y 2222991,14
X 386249,6 Y 2222988,8
X 386249,11 Y 2222988,33
X 386244,6 Y 2222984,93
X 386245,87 Y 2222985,77
X 386242,42 Y 2222983,48

X 386238,8 Y 2222981,5
X 386235,02 Y 2222979,81
X 386230,6 Y 2222978,06
X 386229,03 Y 2222977,45
X 386225,07 Y 2222976,22
X 386215,65 Y 2222965,29
X 386214,6 Y 2222963,76
X 386214,13 Y 2222963,06
X 386212,48 Y 2222960,92
X 386211,75 Y 2222960,07
X 386210,72 Y 2222958,87
X 386206,89 Y 2222954,63

X 386187,52 Y 2222906,17
X 386187,5 Y 2222906,12
X 386187,44 Y 2222905,91
X 386187,37 Y 2222905,66
X 386190,34 Y 2222915,91
X 386194,86 Y 2222925,62
X 386196,72 Y 2222929,58
X 386201,62 Y 2222940,09
X 386202,36 Y 2222941,75
X 386203,46 Y 2222943,43
X 386203,66 Y 2222944,58
X 386203,66 Y 2222945,13

X 386176,96 Y 2222829,26
X 386176,9 Y 2222830,85
X 386177,2 Y 2222832,45
X 386178,12 Y 2222812,78
X 386178,56 Y 2222797,03
X 386178,56 Y 2222789,31
X 386180,04 Y 2222762,09
X 386180,08 Y 2222759,96
X 386179,96 Y 2222756,43
X 386179,78 Y 2222753,85
X 386179,14 Y 2222749,76
X 386175,78 Y 2222730,13
X 386174,88 Y 2222729,29
X 386173,92 Y 2222726,18
X 386172,39 Y 2222722,91
X 386172,17 Y 2222721,9
X 386170,55 Y 2222718,65

X 386176,96 Y 2222829,26
X 386176,9 Y 2222830,85
X 386177,2 Y 2222832,45
X 386178,12 Y 2222812,78
X 386178,56 Y 2222797,03
X 386178,56 Y 2222789,31
X 386180,04 Y 2222762,09
X 386180,08 Y 2222759,96
X 386179,96 Y 2222756,43
X 386179,78 Y 2222753,85
X 386179,14 Y 2222749,76
X 386175,78 Y 2222730,13
X 386174,88 Y 2222729,29
X 386173,92 Y 2222726,18
X 386172,39 Y 2222722,91
X 386172,17 Y 2222721,9
X 386170,55 Y 2222718,65

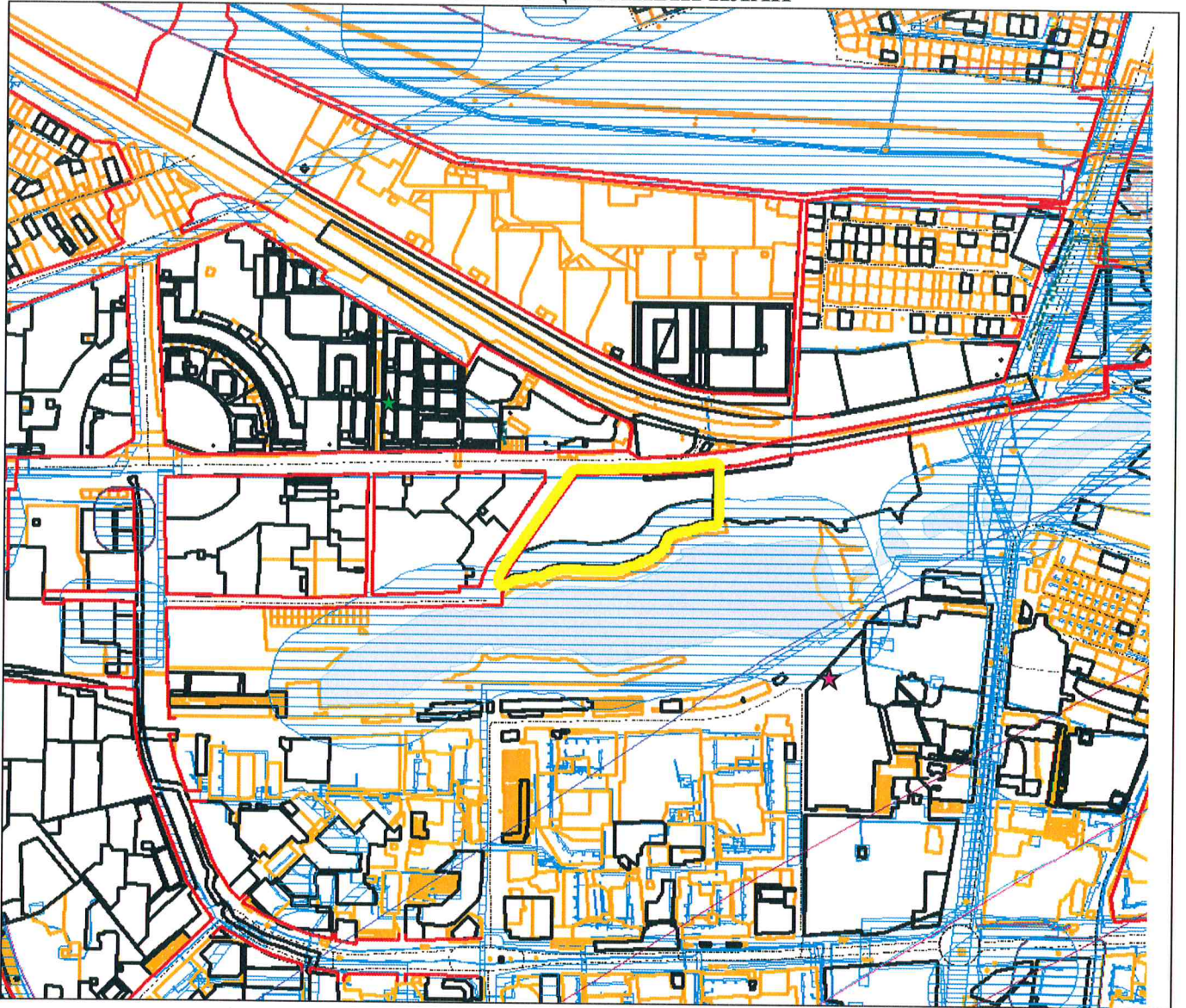
X 386161,65 Y 2222698,77
X 386162,14 Y 2222695,12
X 386162,19 Y 2222694,67
X 386162,41 Y 2222690,54
X 386162,27 Y 2222686,42
X 386161,78 Y 2222682,31
X 386160,97 Y 2222678,26
X 386159,81 Y 2222670,57
X 386158,76 Y 2222666,56
X 386157,76 Y 2222664,11
X 386156,93 Y 2222662,65
X 386156,43 Y 2222662,56
X 386156,41 Y 2222662,56
X 386156,38 Y 2222662,51
X 386156,3 Y 2222661,57

X 386179,37 Y 2222638,8
X 386165,72 Y 2222630
X 386148,07 Y 2222620,73
X 386139,07 Y 2222616,57
X 386141,52 Y 2222620,03
X 386142,71 Y 2222621,59
X 386145,84 Y 2222625,67
X 386148,22 Y 2222629,04
X 386150,31 Y 2222632,61
X 386150,63 Y 2222633,26
X 386151,22 Y 2222634,5
X 386152,1 Y 2222636,34
X 386153,57 Y 2222640,2
X 386154,73 Y 2222644,17
X 386155,55 Y 2222648,22
X 386156,02 Y 2222652,32
X 386156,16 Y 2222654,97

X 386179,37 Y 2222638,8
X 386165,72 Y 2222630
X 386148,07 Y 2222620,73
X 386139,07 Y 2222616,57
X 386141,52 Y 2222620,03
X 386142,71 Y 2222621,59
X 386145,84 Y 2222625,67
X 386148,22 Y 2222629,04
X 386150,31 Y 2222632,61
X 386150,63 Y 2222633,26
X 386151,22 Y 2222634,5
X 386152,1 Y 2222636,34
X 386153,57 Y 2222640,2
X 386154,73 Y 2222644,17
X 386155,55 Y 2222648,22
X 386156,02 Y 2222652,32
X 386156,16 Y 2222654,97

X 386151,22 Y 2222634,5
X 386152,1 Y 2222636,34
X 386153,57 Y 2222640,2
X 386154,73 Y 2222644,17
X 386155,55 Y 2222648,22
X 386156,02 Y 2222652,32
X 386156,16 Y 2222654,97

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- место расположения земельного участка



- информация о границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в сведениях ЕГРН, водоохранные зоны водных объектов.



- **красные линии**

(в красных линиях запрещается строительство капитальных объектов)

--- В --- водопровод

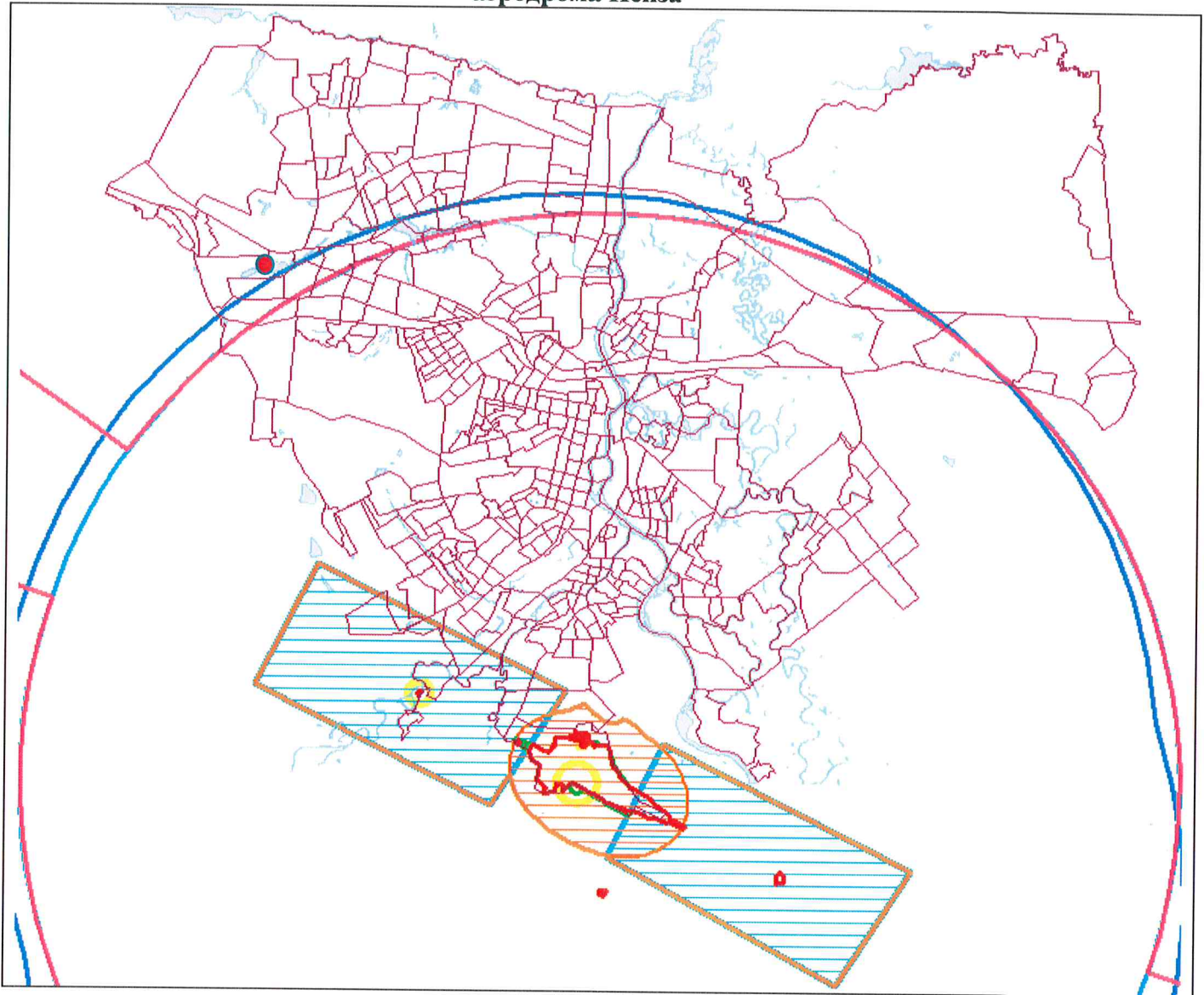
--- К --- канализация



- точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

М 1: 10000

Место расположения земельного участка на схеме подзон приаэродромной территории аэродрома Пенза



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - место расположения земельного участка
- (red) Граница первой подзоны
- (green) Граница второй подзоны
- (pink) Граница третьей и пятой подзоны
- (blue) Граница четвертой подзоны
- (light blue) Граница шестой подзоны
- (orange) Граница седьмой подзоны
- ▨ (orange hatched) Граница подзоны 7.1
- ▨ (blue hatched) Граница подзоны 7.2
- (yellow) Граница подзоны 7.3

М 1:150000

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территориальная зона СОД-3 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки.
Многоквартирная жилая застройка от 5 этажей и выше.

2.1. Решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»
(внесение изменений от 26.06.2020 № 203-11/7)

(Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Социальное обслуживание	3.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Здравоохранение	3.4
7	Образование и просвещение	3.5
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
9	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
10	Общественное управление	3.8
11	Обеспечение научной деятельности	3.9
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13	Деловое управление	4.1
14	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
15	Магазины	4.4

16	Банковская и страховая деятельность	4.5
17	Общественное питание	4.6
18	Гостиничное обслуживание	4.7
19	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20	Служебные гаражи	4.9
21	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
22	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3
25	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
26	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
28	Историко-культурная деятельность	9.3
29	Общее пользование водными объектами	11.1
30	Специальное пользование водными объектами	11.2
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Рынки	4.3
3	Автомобильные мойки	4.9.1.3
4	Склады	6.9

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, применительно к территориальной зоне СОД-3, не устанавливаются.

Код*- (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка из Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

2.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

1		2		3		4	5	6	7	8					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га													
Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (с учетом выступающих частей конструктивных частей строения, без учета подземной части объекта кап. стр-ва)		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели			
(1) 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»															
без ограничений		без ограничений		Минимальная площадь – 2000 кв. м. Максимальная площадь – не подлежит установлению		Со стороны улицы – 2 м; Со стороны смежных земельных участков – 2 м.		Этажность – 9 этажей и выше		60%		-----		Минимальный процент благоустройства территории – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства устанавливается	
(2) 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»															
без ограничений		без ограничений		Минимальная площадь – 2000 кв. м. Максимальная площадь – не подлежит установлению		Со стороны улицы – 2 м; Со стороны смежных земельных участков – 2 м; Со стороны глухой наружной противопожарной стены I-го типа – Brandmauer при условии примыкания жилых домов друг к другу Brandmauernыми стенами вплотную, без зазоров – 0 м		Этажность – не выше 8 этажей, включая мансардный.		60%		-----		Минимальный процент благоустройства территории – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства устанавливается	

(3) Кол 3.1 (Коммунальное обслуживание)

без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 4 кв.м; Максимальная площадь – не подлежит установлению	Отступ для сооружений – 0,5м; Отступ для зданий – 2м	Этажность – не более 2-х этажей; Предельная высота зданий – 15м; Предельная высота сооружений – 40м	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными во вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка (служебные гаражи) – 20%	80%	-----	Минимальный и максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.
Для всех остальных видов разрешенного использования земельных участков, не указанных в пунктах 1, 2, 3								
без ограничений	без ограничений	Минимальная и максимальная площадь – не подлежит установлению	Отступ со стороны смежных земельных участков – 3м; Отступ со стороны смежных территорий общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0м	Этажность – не более 17 этажей	70%	-----	-----	Минимальный и максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.

2.4. ТРЕБОВАНИЯ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТОМ 7.1 ЧАСТИ 3 СТ. 57.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
----	----	----	----	----	----	----	----	

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПОЛОЖЕНИЕМ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, В СЛУЧАЕ ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого град. Регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
			Функциональная зона	Виды разрешения земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к параметрам объекта строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешения земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

3.1. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№	---	---
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер _____

**3.2. ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№	не имеется	не имеется
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ **от** _____ **----**
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- Охранная зона: ЛЭП, канализация, электрокабель, водопровод.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г.№160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ).
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Изменение места допустимого размещения объекта возможно при условии получения правообладателем земельного участка технических условий на переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону застройки и наличия трассы переноса.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН: Описание границ земельного участка:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	1	386387,95	2222874,14
	2	386388,13	2222880,16
	3	386371,01	2222881,98
	4	386376,85	2223021,48
	5	386382,77	2223071,52
	6	386387,58	2223101,62
	7	386381,49	2223101,54
	8	386376,82	2223072,33
	9	386370,86	2223021,97
	10	386364,78	2222876,62
Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	1	386388,01	2222876,06
	2	386,88,18	2222882,07
	3	386372,41	2222883,60
	4	386375,49	2222956,11
	5	386378,19	2223019,93
	6	386384,43	2223074,87
	7	386389,07	2223101,64
	8	386382,96	2223101,56
	9	386378,48	2223075,73
	10	386372,21	2223020,39
	11	386369,51	2222956,37
	12	386366,19	2222878,18
Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	1	386389,92	2222940,44
	2	386390,03	2222944,45
	3	386380,20	2222944,93
	4	386385,06	2223004,35
	5	386388,88	2223047,47
	6	386388,96	2223048,37
	7	386393,41	2223084,58
	8	386395,67	2223101,73
	9	386391,61	2223101,67
	10	386389,44	2223085,08
	11	386384,98	2223048,79
	12	386381,09	2223004,69
	13	386375,89	2222941,15
	1	386330,66	2223100,85
	2	386282,45	2223100,21
	3	386282,49	2223093,70
	4	386282,46	2223092,04
	5	386282,45	2223091,74
	6	386282,45	2223091,43
	7	386282,35	2223089,78
	8	386282,18	2223087,83
	9	386280,87	2223076,17
	10	386280,84	2223075,87
	11	386280,18	2223071,79
	12	386279,20	2223067,77
	13	386278,29	2223065,09
	14	386277,87	2223063,85
	15	386276,10	2223059,24
	16	386272	2223048,54
	17	386270,90	2223045,40

Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	18	386269,77	2223038,20
	19	386268,91	2223032,72
	20	386268,75	2223031,84
	21	386268,61	2223031,11
	22	386268,51	2223030,58
	23	386268,47	2223030,31
	24	386265,49	2223016,07
	25	386264,56	2223012,32
	26	386263,25	2223008,40
	27	386261,63	2223004,61
	28	386259,90	2223001,41
	29	386259,67	2223000,96
	30	386258,74	2222999,52
	31	386257,43	2222997,48
	32	386254,91	2222994,21
	33	386252,13	2222991,14
	34	386249,60	2222988,80
	35	386249,11	2222988,33
	36	386245,87	2222985,77
	37	386244,60	2222984,93
	38	386242,42	2222983,48
	39	386238,80	2222981,50
	40	386235,02	2222979,81
	41	386230,60	2222978,06
	42	386229,03	2222977,45
	43	386225,07	2222976,22
	44	386215,65	2222965,29
	45	386214,60	2222963,76
	46	386214,13	2222963,06
	47	386212,48	2222960,92
	48	386211,75	2222960,07
	49	386210,72	2222958,87
	50	386206,89	2222954,63
	51	386203,66	2222945,13
	52	386203,46	2222944,58
	53	386203,04	2222943,43
	54	386202,82	2222942,90
	55	386202,36	2222941,75
	56	386201,62	2222940,09
	57	386196,72	2222929,58
	58	386194,86	2222925,62
	59	386190,34	2222915,91
	60	386187,52	2222906,17
	61	386187,50	2222906,12
	62	386187,44	2222905,91
	63	386187,37	2222905,66
	64	386182,71	2222890,56
	65	386182,33	2222889,38
	66	386182,28	2222889,21
	67	386181,80	2222887,87
	68	386181,48	2222887,03
	69	386181,29	2222886,55
	70	386179,86	2222882,99
	71	386179,27	2222879,97
	72	386178,47	2222875,75
	73	386177,36	2222867,51
	74	386176,78	2222863,26
	75	386175,93	2222850,94
	76	386175,78	2222841,88
	77	386176,08	2222839,20
	78	386176,66	2222834,05
	79	386176,80	2222832,45
	80	386176,90	2222830,85
	81	386176,96	2222829,26
	82	386177,06	2222822,20

83	386177,20	2222812,78
84	386178,12	2222797,03
85	386178,56	2222789,31
86	386180,04	2222762,09
87	386180,08	2222757,96
88	386179,96	2222756,43
89	386179,78	2222753,85
90	386179,14	2222749,76
91	386175,78	2222732,98
92	386175,14	2222730,13
93	386174,88	2222729,29
94	386173,92	2222726,18
95	386172,61	2222722,91
96	386172,39	2222722,34
97	386172,17	2222721,90
98	386170,55	2222718,65
99	386161,65	2222698,77
100	386162,14	2222695,12
101	386162,19	2222694,67
102	386162,41	2222690,54
103	386162,27	2222686,42
104	386161,78	2222682,31
105	386160,97	2222678,26
106	386159,81	2222674,29
107	386158,76	2222670,57
108	386157,76	2222666,56
109	386156,93	2222664,11
110	386156,43	2222662,65
111	386156,41	2222662,56
112	386156,38	2222662,51
113	386156,30	2222661,57
114	386156,16	2222654,97
115	386156,02	2222652,32
116	386155,55	2222648,22
117	386154,73	2222644,17
118	386153,57	2222640,20
119	386152,10	2222636,34
120	386151,22	2222634,50
121	386150,31	2222632,61
122	386148,22	2222629,04
123	386145,84	2222625,67
124	386142,71	2222621,59
125	386141,52	2222620,03
126	386139,07	2222616,57
127	386148,07	2222620,73
128	386165,72	2222630
129	386179,37	2222638,80
130	386208,38	2222659,16
131	386208,56	2222661,04
132	386209,33	2222668,92
133	386209,87	2222671,37
134	386218,17	2222698,72
135	386224,70	2222713,95
136	386228,87	2222729,80
137	386231,19	2222765,83
138	386228,52	2222805,90
139	386227,87	2222814,52
140	386227,04	2222835,87
141	386228,42	2222855,60
142	386235,87	2222888,47
143	386246,84	2222914,87
144	386253,67	2222927,21
145	386269,41	2222942,91
146	386277,13	2222947,45
147	386287,78	2222954,43

	148	386296,38	2222963,68
	149	386301,68	2222970,02
	150	386307,49	2222980,49
	151	386313,34	2222995,77
	152	386319,71	2223018
	153	386323,44	2223040,32
	154	386328,66	2223057,25
	155	386329,32	2223066,27
	156	386330,44	2223086,91
Охранная зона 2КЛ 10- кВ АСБ 3х240 от подстанции 110/10 кВ «Арбеково-2» до РТП 10/0.4 кВ «Заря»	1	386378,10	2222778,20
	2	386376,11	2222776,80
	3	386377,07	2222985,40
	4	386382,79	2223058,76
	5	386389,04	2223101,64
	6	386391,11	2223101,67
	7	386384,78	2223058,57
	8	386379,07	2222985,36
Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	1	386390,35	2222955,20
	2	386387,91	2222955,33
	3	386396,49	2223049,84
	4	386396,88	2223055,39
	5	386397,24	2223058,16
	6	386399,06	2223078,20
	7	386402,10	2223101,81
	8	386392	2223101,68
	9	386389,13	2223079,38
	10	386377,47	2222950,96
	11	386371,18	2222872,68
	12	386387,90	2222872,25
	13	386388,19	2222882,23
	14	386381,98	2222882,39
	15	386387,05	2222945,36
	16	386390,06	2222945,21

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ:

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1008004:1588 расположен в границах территории, ограниченной автодорогой М-5 «Урал».

**9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Водоснабжение

ТУ № 05-7/578 от 12.08.2020, ООО «Горводоканал»
максимальная нагрузка - 10,0 куб.м/сут
срок действия ТУ – 3 года

Водоотведение

ТУ № 05-7/578 от 12.08.2020, ООО «Горводоканал»
максимальная нагрузка - 10,0 куб.м/сут
срок действия ТУ – 3 года

Ливневая канализация

ТУ № 538/11-04 от 11.08.2020
МКУ «Департамент жилищно-коммунального
хозяйства города Пензы»
срок действия ТУ – 3 года

Теплоснабжение

ТУ № 50905-01-00912 от 21.08.2020, АО «Т плюс Теплосеть Пенза»
максимальная нагрузка – 21,0 Гкал/час
срок подключения — 2023 год
срок действия ТУ – 3 года

В соответствии со ст. 48 п. 7 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка, в течении одного года с момента предоставления технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, должен определить необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течении одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.
(часть 7 в ред. Федерального закона от 30.12.2012 № 318-ФЗ).

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении **Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе**».

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	386206,45	2222657,78
2	386208,44	2222659,10
3	386385,31	2222783,33
4	386403,04	2223101,88
5	386403,57	2223105,99

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проектирование объектов капитального строительства и реконструкции необходимо вести с соблюдением действующего градостроительного законодательства на основе документации по планировке территории.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории, в случае планирования строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) на локальном земельном участке (точечная застройка) рекомендуется разработать градостроительное обоснование возможности размещения объекта капитального строительства с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и Решения Пензенской городской Думы от 26.06.2007 № 702-36/4 «О землях особо охраняемых природных территорий местного значения» (с изменениями от 26.10.2007 № 801-40/4 от 27.04.2011 № 599 – 27/5).

С целью создания выразительного облика города рекомендуется в составе проектной документации:

- предусмотреть решения по вечерней и праздничной архитектурной подсветке фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции, особенно в случае его расположения на земельном участке вдоль магистральных и жилых улиц города;

- определить типы и места размещения рекламных конструкций с учетом стилового решения фасадов для соблюдения в последующем авторского замысла архитектурно-композиционного решения фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции;

- запланировать применение для отделки фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции высококачественных долговечных строительных материалов.

« 12 » « 08 » 2020г. № 05-7/578
на № 5310 от 05.08.2020г.

Заместителю начальника
Управления градостроительства и
архитектуры администрации
города Пензы
Т.В. Жуковой
440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного плана земельного участка, согласно требований Градостроительного Кодекса РФ

(предусматривающие определение возможных точек подключения, максимальной нагрузки в точках подключения и информацию о плате за такое подключение, согласно ППРФ №83 от 13.02.2006 г.)

Объект: Земельный участок для строительства (реконструкции) МЖД, местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир южнее автодороги М-5 "Урал", в районе Арбековских прудов

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:1588

Заказчик: ООО "Ресурсы 2005"

1. Возможные точки подключения.

1.1. Водоснабжение.

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в водопроводном колодце на тупиковом трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к водопроводной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 700 мм, идущем по ул. Стасова. Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к водопроводной сети составляет 2000,0 м³/сут.

1.2. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в канализационном колодце на трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к канализационной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 1000 мм, идущем на НСК-4 расположенную в районе пересечения проспекта Победы – ФАД М-5. Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к канализационной сети составляет 10,0 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка.

Водоснабжение 10,0 м³/сут.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков 10,0 м³/сут.

3. Срок подключения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» срок подключения объекта составит 18 месяцев со дня заключения договора подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения, если другие сроки не будут предусмотрены указанным договором.

4. Информация о плате за подключение.

4.1. Плата за подключение объекта определяется в договоре о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения и рассчитывается на основании тарифа на подключение, утвержденного Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 20 декабря 2019 г. №207, либо в индивидуальном порядке на основании решения органа регулирования тарифов.

4.2. Дата окончания срока действия тарифа, утвержденного Приказом от 20 декабря 2019 г. №207 Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, 31 декабря 2020 года. В случае утверждения тарифа в индивидуальном порядке срок действия тарифа будет определен органом регулирования тарифов.

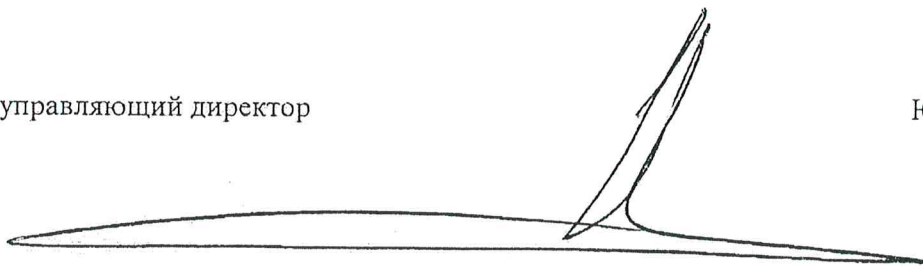
5. Срок действия технических условий.

5.1. Срок действия данных технических условий 3 года.

5.2. Согласно п.7 ст.48 Градостроительного Кодекса РФ правообладателю земельного участка в течение 1 года со дня выдачи данных технических условий необходимо определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в ООО «Горводоканал» с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения. Обязательства ООО «Горводоканал» прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Главный управляющий директор

Ю.О. Ильин





МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА
ПЕНЗЫ"

ул.Некрасова, 34, г.Пенза, 440008

тел. (8-841-2) 42-83-43

departament_gkh@mail.ru

Технические исх. № 538/11-04 от 11.08.2020 г.
условия на № 5310 от 05.08.2020 г.

Заместителю начальника
Управления градостроительства и
архитектуры города Пензы
Т.В. Жуковой

МКУ «Департамент ЖКХ г.Пензы» сообщает, что при разработке проекта объекта: **Строительство многофункционального комплекса южнее автодороги М-5 «Урал», в районе Арбековских прудов, к.н. з/у 58:29:1008004:1588** (правообладатель ООО «Ресурсы 2005») для отвода поверхностных вод необходимо запроектировать и построить согласно проекту дренаж, ливневую канализацию с врезкой в существующие сети водостока №1 с увеличением диаметра существующей сети ливневой канализации по ул. 65 лет Победы и расчетом пропускной способности существующего коллектора диаметром 1000 мм.

Точку врезки определить проектом.

Предельную свободную мощность существующих сетей и максимальную нагрузку определить на стадии проектирования.

При разработке проекта предусмотреть сбор воды с прилегающей территории и проезжей части дороги.

Срок подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации: ориентировочно до 2023 года.

Срок действия ТУ — 3 года.

Плата за подключение объекта к существующим сетям ливневой канализации не взимается.

Проект согласовать с МУП «Пензадормост», МКУ «Департамент ЖКХ г.Пензы».

Первый зам. директора

В.В. Яцко

21.08.2020 № 50905-01-00912

на № 5310 от 05.08.2020

Заместителю начальника
Управления градостроительства и
архитектуры г. Пенза Т.В. Жуковой

**Технические условия подключения к тепловым сетям
для подготовки градостроительного плана земельного участка
№13-1/2-190**

г. Пенза

Срок действия: от «_14_»_08_2020
до «_14_»_08_2023

- 1. Заказчик:** ООО «Ресурсы 2005».
- 2. Подключаемый объект:** Объекты капитального строительства в зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Многоквартирная жилая застройка от 5 этажей и выше. Кадастровый номер земельного участка 58:29:1008004:1588 (Ориентир южнее автодороги М-5 «Урал», в районе Арбековских прудов).
- 3. Возможные точки подключения:** от планируемой к строительству теплотрассы между ТМ 37 и ТМ 32.
Иные точки подключения могут быть определены при заключении договора о подключении и выдаче условий подключения.
- 4. Размер нагрузки ресурса в возможных точках подключения:** $Q_{max} = 21,0$ Гкал/час.
- 5. Срок подключения к тепловым сетям:** 2023 год.
- 6. Информация о плате за подключение:** Плата за подключение объекта определяется в договоре о подключении к сетям теплоснабжения и рассчитывается на основании тарифа на подключение, либо в индивидуальном порядке на основании решения органа регулирования тарифов.
- 7. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявлением на подключение объекта к системе теплоснабжения.**
- 8. Настоящие технические условия не являются основанием для разработки проектной документации.**

От имени АО «Т плюс Теплосеть Пенза»
по доверенности от 21.07.2020

Исп.: Назаров И.С., тел.: 8 (937) 411-10-31

 С.Н. Мишанин



Администрация города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел.68-52-88

22.09.2020 № 4-11-7949

На № 359 от 16.09.2020

Г
Руководителю
Управления Росреестра по
Пензенской области
Романовой О.А.
г. Пенза, ул. Суворова, д.29А

Уважаемая Оксана Анатольевна!

В адрес Администрации г.Пензы поступило обращение АО «Пензгорстройзаказчик» от 16.09.2020 №359 (копия прилагается) по вопросу внесения сведений в ЕГРН в части ограничений использования земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:1527, расположенного в 8 микрорайоне г.Пензы.

В связи с изложенным прошу Вас исправить техническую ошибку и снять с кадастрового учета обременение, касающееся охранной зоны линии электропередач (ВЛ-10кВ), так как в настоящее время данная линия электропередач является недействующей (заключение кадастрового инженера прилагается).

Приложение на 2 л.

Заместитель главы администрации


Г.Ю. Дорофеев

И.Н. Кочеткова
68-63-61
Куликова А.В.
68-11-25
Г.А. Кольчугин
54-18-02