

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "КАПИТАЛЪ" на 31.03.2024 г

Показатель	Норматив обеспечения обязательств	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

1. Расчет норматива обеспечения обязательств	Бух баланс
Н1=А/О	
А- стоимость активов застройщика на 31.03.2024 г.	стр 1600 32 412 580
О- сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2024 г.	стр 1550 9 387 225
Раздел II пассив	
Н1	3,45

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА	в части ДДУ							
Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230		
Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	177 803	32 412 580	9 387 225	4 733 246	16 488 074	147 191	1 479 041
Д=	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве							
Д=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	23 026 309	стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450		
			21 062 262	11 354 219	9 387 225	2 947		
Чистые активы		-3 900						
Н2=	0,01							

Директор ООО "ГК ТОЧНО"



Масляка А.В.