

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды
		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛЬ"	по ОКПО	05239154
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312253040
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 350910, Краснодарский край, Краснодар г, Им. Фадеева (Пашковский Жилой Массив Тер ул, д. № 214, пом. 45		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310081170
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1032305691824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	4 761
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	4 761
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 337 610	2 969 362	15 937
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	5
	Дебиторская задолженность	1230	102 034	28 238	417
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	286 444	286 444	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390	455	33
	Прочие оборотные активы	1260	18	3	1
	Итого по разделу II	1200	3 726 497	3 284 502	16 392
	БАЛАНС	1600	3 726 497	3 284 502	21 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 148	102	-
	Итого по разделу III	1300	8 158	112	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 321 664	2 606 428	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 321 664	2 606 428	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	310 736	29 817	4 770
	Кредиторская задолженность	1520	85 898	648 105	16 374
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41	41	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	396 675	677 963	21 144
	БАЛАНС	1700	3 726 497	3 284 502	21 154



Руководитель

Григорян Виталий
Леонидович

(расшифровка подписи)

ГУККАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

28 октября 2022 г.

№ 23АВ2196982-83 ОТ 25.02.2022г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАПИТАЛЪ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 09 2022

05239154

2312253040

71.12.2

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 988	6 123
	Проценты к уплате	2330	(6 389)	(2 083)
	Прочие доходы	2340	1 377	23
	Прочие расходы	2350	(2 918)	(3 686)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 058	377
	Налог на прибыль	2410	(2 012)	(75)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 012)	(75)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 046	302

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 046	302
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Григорян Виталий
Леонидович

(расшифровка подписи)

ГУККАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

28 октября 2022 г.

№ 23AB2196982-83 ОТ 25.02.2022Г.