

**РАСЧЕТ НОРМАТИВА ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**  
**Общество с ограниченной ответственностью "АСПЭК-М"**  
 на 30.09.2022г.

**1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее >1)**

**Н1=А/О** где,

А - стоимость активов застройщика (стр. 1600 Баланса)

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр. 14 отчетность застройщика ф №2)

А= 2 323 759 тыс.руб. (стр. 1600 Баланса)

О= 0 тыс.руб. (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф. №2, или стр.1451, 1551 Баланса)

|     |           |   |    |
|-----|-----------|---|----|
| Н1= | 2323759/0 | - | >1 |
|-----|-----------|---|----|

**2. Расчет Норматива целевого использования средств Н2 (не более <1)**

**Н2=Ан/Д** где,

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д- сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (О)

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

|                         |                                                                                                                                             |                  | на 30.09.2022г. |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| для расчета значения Ан |                                                                                                                                             |                  |                 |
| 1                       | Внеоборотные активы в т.ч.                                                                                                                  | стр. 1100 Бал.   | 32 269          |
| 2                       | не связанные со строительством                                                                                                              |                  | 32 269          |
| 3                       | незавершенное строительство                                                                                                                 | стр. 1192 Бал.   | 0               |
| 4                       | Дебиторская задолженность в т.ч.                                                                                                            | стр. 1230 Бал.   | 651 189         |
| 5                       | по договорам долевого участия                                                                                                               | стр. 1233 Бал.   |                 |
| 6                       | не связанная со строительством                                                                                                              |                  | 651 189         |
| 7                       | Финансовые вложения в т.ч.                                                                                                                  | 1240 Бал.        | 0               |
| 8                       | не связанные со строительством                                                                                                              |                  |                 |
| значение Ан=            |                                                                                                                                             | п.2+п.6+п.7      | 683 458         |
| для расчета значения Д  |                                                                                                                                             |                  |                 |
| 1                       | Долгосрочные обязательства                                                                                                                  | стр 1400 Бал.    | 1 184 991       |
| 2                       | Краткосрочные обязательства                                                                                                                 | стр. 1500 Бал.   | 1 071 483       |
| 3                       | Чистые активы застройщика                                                                                                                   | п. 3.1-п.3.2+3.3 | 67 285          |
| 3.1.                    | капитал и резервы                                                                                                                           | стр. 1300 Бал.   | 67 285          |
| 3.2.                    | задолженность по вкладкам в уставный капитал (деб. Сальдо сч.75 "Расчеты по вкладам в УК")                                                  |                  | 0               |
| 3.3.                    | доходы будущих периодов (кред.сальдо сч 98 "Безвозмездные поступления и госпомощь")                                                         |                  | 0               |
| 4.                      | Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.11 отчетности застройщика ф.№2, или стр. 1451, 1551 Баланса)* |                  | 0               |
| значение Д=             |                                                                                                                                             | п.1+п.2+п.3-п.4  | 2 323 759       |

\* Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства формируются в разрезе стоимости договоров долевого участия

|     |                |      |    |
|-----|----------------|------|----|
| H2= | 683458/2323759 | 0,29 | <1 |
|-----|----------------|------|----|

### 3. Расчет Норматива безубыточности НЗ (не менее >1)

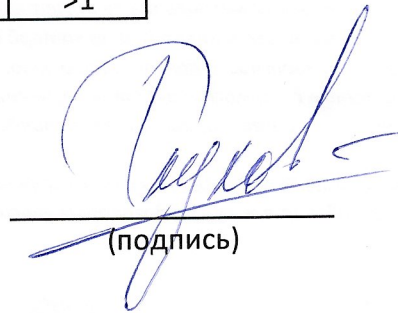
НЗ количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве финансового результата деятельности отражалась прибыль (стр 2400 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль/(убыток) за 2021 г., тыс.руб.  
 Прибыль/(убыток) за 2020 г., тыс.руб.  
 Прибыль/(убыток) за 2019 г., тыс.руб.

|           |
|-----------|
| (-) 8 347 |
| (-) 1 438 |
| -         |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| НЗ= | 0 | >1 |
|-----|---|----|

Директор  
(должность)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Глухов П.М.  
(ФИО)