

**РАСЧЕТ НОРМАТИВА ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**  
**Общество с ограниченной ответственностью "АСПЭК-М"**  
на 30.09.2020г.

**1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее >1)**

**Н1=А/О** где,

А - стоимость активов застройщика (стр. 1600 Баланса)

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф №2)

А= 56 904 тыс.руб. (стр. 1600 Баланса)

О= 0 тыс.руб. (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф. №2, или стр.1451, 1551 Баланса)

Н1= 56 904/0 - >1

**2. Расчет Норматива целевого использования средств Н2 (не более <1)**

**Н2=Ан/Д** где,

Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д- сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (О)

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса тыс.руб.

| Расшифровка показателей бухгалтерского баланса |   |                 | тыс.руб.        |
|--|---|-----------------|-----------------|
|  |   |                 | на 30.09.2020г. |
| <b>для расчета значения Ан</b>                 |   |                 |                 |
| 1  | Внеоборотные активы в т.ч.  | стр. 1100 Бал.  | 56 833          |
| 2  | не связанные со строительством  |                 | 142             |
| 3  | незавершенное строительство   | стр. 1192 Бал.  | 2 231           |
| 4  | Дебиторская задолженность в т.ч.  | стр. 1230 Бал.  | 0               |
| 5  | по договорам долевого участия   | стр. 1233 Бал.  |                 |
| 6  | не связанная со строительством  |                 | 0               |
| 7  | Финансовые вложения в т.ч.  | 1240 Бал.       | 0               |
| 8  | не связанные со строительством  |                 |                 |
| значение Ан=                                   |   |                 | п.2+п.6+п.7     |
|  |   |                 | 142             |
| <b>для расчета значения Д</b>                  |   |                 |                 |
| 1  | Долгосрочные обязательства  | стр 1400 Бал.   | 49 680          |
| 2  | Краткосрочные обязательства   | стр. 1500 Бал.  | 7 757           |
| 3  | Чистые активы застройщика   | п. 3.1-п3.2+3.3 | -533            |
| 3.1.   | капитал и резервы   | стр. 1300 Бал.  | -533            |
| 3.2.   | задолженность по вкладкам в уставный капитал (деб. Сальдо сч.75 "Расчеты по вкладкам в УК")   |                 | 0               |
| 3.3.   | доходы будущих периодов (кред.сальдо сч 98 "Безвозмездные поступления и госпомощь")   |                 | 0               |
| 4.   | Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.11 отчетности застройщика ф.№2, или стр. 1451, 1551 Баланса)* |                 | 0               |
| значение Д=                                    |   |                 | п.1+п.2+п.3-п.4 |
|  |   |                 | 56 904          |

\* Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства формируются в разрезе стоимости договоров долевого участия

|     |           |       |    |
|-----|-----------|-------|----|
| H2= | 142/56904 | 0,002 | <1 |
|-----|-----------|-------|----|

### 3. Расчет Норматива безубыточности НЗ (не менее >1)

НЗ количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве финансового результата деятельности отражалась прибыль (стр 2400 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль/(убыток) за 2019 г., тыс.руб.

|     |   |    |
|-----|---|----|
| НЗ= | 0 | >1 |
|-----|---|----|

Директор  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Глухов П.М.  
(ФИО)