

**РАСЧЕТ НОРМАТИВА ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**  
**Общество с ограниченной ответственностью "АСПЭК-М"**

на 31.03.2024г.

**1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее >1)**

$N1=A/O$  где,

A - стоимость активов застройщика (стр. 1600 Баланса)

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр. 14 отчетность застройщика ф №2)

A=	1 154 841	тыс.руб.	(стр. 1600 Баланса)
O=	0	тыс.руб.	(сумма стр. 14 отчетности застройщика ф. №2, или стр.1451, 1551 Баланса)
N1=	1154841/0	-	>1

**2. Расчет Норматива целевого использования средств Н2 (не более <1)**

$N2=Aн/Д$  где,

Aн- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчика), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д- сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (О)

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

		на 31.03.2024г.	
для расчета значения Ан			
1	Внеоборотные активы в т.ч.	стр. 1100 Бал.	36 320
2	не связанные со строительством		36 320
3	незавершенное строительство	стр. 1192 Бал.	0
4	Дебиторская задолженность в т.ч.	стр. 1230 Бал.	407 890
5	по договорам долевого участия	стр. 1233 Бал.	
6	не связанная со строительством		407 890
7	Финансовые вложения в т.ч.	1240 Бал.	0
8	не связанные со строительством		
	значение Ан=	п.2+п.6+п.7	444 210
для расчета значения Д			
1	Долгосрочные обязательства	стр 1400 Бал.	573 121
2	Краткосрочные обязательства	стр. 1500 Бал.	385 639
3	Чистые активы застройщика	п. 3.1-п.3.2+3.3	196 081
3.1.	капитал и резервы	стр. 1300 Бал.	196 081
3.2.	задолженность по вкладкам в уставный капитал (деб. Сальдо сч.75 "Расчеты по вкладам в УК")		0
3.3.	доходы будущих периодов (кред.сальдо сч 98 "Безвозмездные поступления и госпомощь")		0
4.	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.11 отчетности застройщика ф.№2, или стр. 1451, 1551 Баланса)*		0
	значение Д=	п.1+п.2+п.3-п.4	1 154 841

\* Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства формируются в разрезе стоимости договоров долевого участия

H2=	444210/1154841	0,385	<1
-----	----------------	-------	----

### 3. Расчет Норматива безубыточности НЗ (не менее >1)

НЗ количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве финансового результата деятельности отражалась прибыль (стр 2400 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль/(убыток) за 2023 г., тыс.руб.

35 321

Прибыль/(убыток) за 2022 г., тыс.руб.

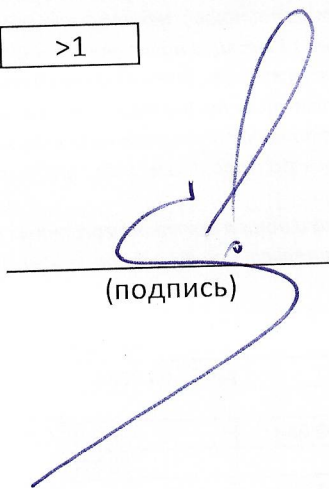
79 140

Прибыль/(убыток) за 2021 г., тыс.руб.

(-) 8 347

НЗ=	1	>1
-----	---	----

Директор  
(должность)



(подпись)

Сулимов Д.С.  
(ФИО)