

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>
			<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-М"</b>	по ОКПО	<b>42730864</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1831196964</b>	
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, дом 268, этаж 1, кабинет 21</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АГ "КАПИТАЛ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6658149843</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026602337068</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 253	5 343	1 044
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 673	1 355	4 713
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 562	26 565	18 253
	Итого по разделу I	1100	35 488	33 263	24 010
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 173 270	963 407	621 828
	в том числе:				
	Вложения в кап. строительство		929 845	733 617	433 633
	НДС по строительству		74 564	53 960	37 391
	Авансы по строительству		146 599	141 246	150 804
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 029 592	878 090	58 607
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	681 418	800 553	139 337
	Прочие оборотные активы	1260	3	34	5
	Итого по разделу II	1200	2 884 283	2 642 084	819 777
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 919 771	2 675 347	843 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 202	23 526	(9 785)
	Итого по разделу III	1300	19 252	23 576	(9 735)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	403 698	370 273	278 097
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 015	6 753	2 305
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	173 086	485 074	139 285
	Итого по разделу IV	1400	584 799	862 100	419 687
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 366 173	1 331 216	464 204
	Кредиторская задолженность	1520	105 202	126 365	49 723
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	5	2
	Прочие обязательства	1550	844 340	332 085	447 369
	Итого по разделу V	1500	2 315 720	1 789 671	961 298
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 919 771	2 675 347	1 371 250



Руководитель  
(подпись)

Глухов Павел Михайлович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-М"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   03   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	42730864		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	ИНН	1831196964		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	18 369	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 339)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 030	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 225)	-
	Управленческие расходы	2220	(10 075)	(4 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 270)	(4 348)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	-
	Проценты к уплате	2330	(18)	(2 321)
	Прочие доходы	2340	1	3
	Прочие расходы	2350	(169)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 379)	(6 709)
	Налог на прибыль	2410	1 055	1 330
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 055	1 330
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 324)	(5 379)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 324)	(5 379)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Глухов Павел Михайлович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.