

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-М"</b>	по ОКПО			42730864
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			1831196964
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2			68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			12300      16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <b>426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 268, этаж 1 каб. 21</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АГ "КАПИТАЛ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	886	1 044	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 484	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	849	4 713	625
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 050	18 253	33
	Итого по разделу I	1100	32 269	24 010	658
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	762 889	621 828	100 892
	в том числе:				
	Вложение в кап. строительство		519 533	433 633	64 297
	НДС по кап. строительству		42 549	37 391	1 768
	Авансы по кап. строительству		105 655	150 804	34 827
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	651 189	586 070	10 742
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	877 313	139 337	81
	Прочие оборотные активы	1260	99	5	14
	Итого по разделу II	1200	2 291 490	1 347 240	111 729
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 323 759	1 371 250	112 387

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 235	(9 785)	(1 438)
	Итого по разделу III	1300	67 285	(9 735)	(1 388)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 160 779	278 097	89 968
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 041	2 305	286
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 171	139 285	10 240
	Итого по разделу IV	1400	1 184 991	419 687	100 493
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	293 923	464 204	1 902
	Кредиторская задолженность	1520	95 359	49 723	11 363
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	2	17
	Прочие обязательства	1550	682 199	447 369	-
	Итого по разделу V	1500	1 071 483	961 298	13 282
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 323 759	1 371 250	112 387

Руководитель

(подпись)

Глухов Павел Михайлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-М"</b>	ИНН	<b>42730864</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1831196964</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	113 383	16 535
	Себестоимость продаж	2120	(8 085)	(16 109)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 298	426
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 624)	(3 828)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	94 674	(3 402)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 044	-
	Проценты к уплате	2330	(2 194)	(2 984)
	Прочие доходы	2340	254	-
	Прочие расходы	2350	(2 430)	(410)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 348	(6 796)
	Налог на прибыль	2410	(18 498)	1 345
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 940)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 600)	1 345
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 849	(5 451)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 849	(5 451)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Глухов Павел Михайлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.