

ООО «АСПЭК-Проект»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом № 8, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Обозначение: 17/20П-8-ПЗУ**

Главный инженер проекта

О.В. Гилёв

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Поздеева	03.21
2	-	Поздеева	04.21

**Ижевск 2021**

Разрешение		Обозначение		17/20П-8-ПЗУ				
-		Наименование объекта строительства		«Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
2	2.1, 4, 6	Графическая часть Откорректирована граница благоустройства. Исключено благоустройство за границами участка. Откорректированы площади покрытий.			3			
	3	Внесены изменения в таблицу «Ведомость объемов земляных масс».						
	7, 9	Текстовая часть Исключено благоустройство за границами участка. Откорректированы площади покрытий.			3			
Изм. внес	Поздеева		04.21	ООО «АСПЭК-Проект»			Лист	Листов
Составил	Поздеева						1	1
ГИП	Гилёв							
Утв.								

Разрешение		Обозначение		17/20П-8-ПЗУ				
-		Наименование объекта строительства		«Многоквартирный жилой дом № 9, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1		Графическая часть						
	1	Откорректирована граница участка согласно ГПЗУ от 01.03.2021.			3			
	2.1 (зам)	Откорректирована граница участка согласно ГПЗУ от 01.03.2021, откорректированы основные показатели по генплану.			3			
		Откорректирована этажность жилого дома. Указано расстояние от площадки под контейнеры до наиболее удаленного входа в жилое здание. Указаны расстояния от проектируемого здания до дворовых площадок и границ лесных насаждений.			4			
	3	Внесены изменения в таблицу «Ведомость объемов земляных масс».			3			
	4	Откорректирована граница участка согласно ГПЗУ от 01.03.2021.			3			
		Откорректирована этажность жилого дома.			4			
	5.1 (зам)	Откорректирована граница участка согласно ГПЗУ от 01.03.2021.			3			
		Откорректирована этажность жилого дома. Нанесены сети связи. Внесены изменения в условные обозначения.			4			
	6	Откорректирована граница участка согласно ГПЗУ от 01.03.2021.			3			
Откорректирована этажность жилого дома. Дополнены условные обозначения.			4					
		Текстовая часть						
5	Откорректирован административный район размещения проектируемого объекта.			4				
7	Откорректирована этажность жилого дома. Откорректирована территориальная зона выделенного земельного участка.			4				
9 (зам)	Откорректированы основные показатели по генплану.			3				
Изм. внес	Поздеева		03.21	ООО «АСПЭК-Проект»			Лист	Листов
Составил	Поздеева						1	2
ГИП	Гилёв							
Утв.								

# СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.								
	Содержание									
17/20П-8-ПЗУ.ТЧ	<b><u>Текстовая часть:</u></b>									
	1. Исходные данные для проектирования.	2								
	2. Характеристика земельного участка.	5								
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка	6								
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка.	7								
	5. Основные показатели по генплану.	9								
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	10								
	7. Организация рельефа вертикальной планировкой.	11								
	8. Описание решений по благоустройству участка.	12								
	9. Планировочные решения по организации хранения автомобилей.	13								
	10. Санитарная очистка и мусороудаление	14								
	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	16								
17/20П-8-ПЗУ.ГЧ	<b><u>Графическая часть:</u></b>									
лист 1	Ситуационный план М 1:5000. Ситуационный план М 1:20000.	17								
лист 2.1	Схема планировочной организации земельного участка (начало), М 1:500.	18								
лист 2.2	Схема планировочной организации земельного участка (продолжение), М 1:500.	19								
лист 2.3	План расположения зданий и сооружений (окончание), М 1:500.	20								
лист 3	План земляных масс, М 1:500.	21								
лист 4	План благоустройства территории, М 1:500.	22								
лист 5.1	Сводный план инженерных сетей (начало), М 1:500.	23								
лист 5.2	Сводный план инженерных сетей (окончание), М 1:500.	24								
лист 6	План организации движения, М 1:500.	25								
лист 7	Конструкции дорожной одежды.	26								
Взам. инв. №	<b>17/20П-8-ПЗУ.ТЧ</b>									
Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Разраб.	Поздеева				02.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Гилёв				02.21		П	1	16
							ООО «АСПЭК-Проект»			

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## 1. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 8, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова» являются:

- 1.Задание на разработку проектной документации;
- 2.Градостроительный план;
- 3.Постановление об отводе земельного участка;
- 4.Технические условия на строительное проектирование;
- 5.Технические условия на инженерное оборудование;
- 6.Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- 7.Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.
8. Другие материалы.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2011(СП 42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменениями N 1, 2);
- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике;
- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>17/20П-8-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							2

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

Постановление №87 от правительства Российской Федерации от 16.02.2008 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Район застройки характеризуется следующими климатическими условиями:

1. Климатический район - 1В;
2. Зона влажности – 2 (нормальная);
3. Преобладающее направление ветров зимой: юго-западное, летом: северо – западное;
4. Средняя температура в январе – 13,4 °С;
5. Средняя температура воздуха в июле +18,6°С;
6. Абсолютная минимальная температура -48°С;
7. Абсолютная максимальная температура +37°С;
8. Среднегодовая относительная влажность воздуха: 76%.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Нормативная глубина промерзания равна для глинистых грунтов - 1.57 м. для песков - 1.91 м.

Грунтовые условия приняты на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Инж-гео» (арх. № 253/20-ИГИ).

В период геологических изысканий (февраль 2020 г.) вскрыт водоносный горизонт подземных вод, установившийся уровень которого зафиксирован на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17/20П-8-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

глубинах 6.0-7.0 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 169.8-167.0 м.

Водовмещающими являются элювиальные среднепермские трещиноватые полутвердые глины (от 1.7-8.1м до 4.4-10.8м) и пески (от 4.4-5.8 до 6.5-8.1), водоупором служат твердые плотные пермские глины (от 7.8-10.8 до 20.0 и более). По условиям питания и характеру распространения воды относятся к типу грунтовых.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка горизонта происходит вниз по уклону в юго-восточном направлении. Уровни вод подвержены сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды максимального весеннего подъема, а также во время обильных ливневых и осенних продолжительных дождей ожидается подъем уровня вод до 1.5 м над отмеченным, в меженные засушливые периоды года он может понизиться на 1.0 м от зафиксированного.

По критериям типизации по подтопляемости данная территория относится к неподтопляемым, в силу неосвоенности территории (по СП 11-105-97, часть II, приложение И).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17/20П-8-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

## 2. Характеристика земельного участка

В административном отношении исследуемая площадка находится в **Устиновском Индустриальном** районе г.Ижевска, на территории СНТ «Урожай», в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова.

На период изысканий участок свободен от капитальной застройки, представляет собой садоводческий массив, застроенный садовыми домиками, хозяйственными постройками, с фундаментами мелкого заложения, в подземной части могут встретиться выгребные ямы, туалеты. Подземные коммуникации в пятне проектируемых зданий отсутствуют. Естественный рельеф не нарушен. Расстояние до ближайших капитальных зданий, расположенных южнее и восточнее площадки, составляет 400-500 м.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах пологого водораздельного склона, обращенного к долине реки Позимь, левого притока реки Иж.

Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составляют 175.8-174.0 м (Балтийская система). Слабый уклон прослеживается в юго-восточном направлении. Слабый уклон прослеживается в юго-восточном направлении. Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1				03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17/20П-8-ПЗУ.ТЧ

Лист

5



### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка.

Участок строительства размещен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (гаражей, автостоянок и т.д.), с удалением от городских улиц на расстояния, обеспечивающие уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17/20П-8-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

#### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок строительства проектируемого жилого дома расположен в территориальной зоне ~~Ж1 — зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше)~~ ЖД1-1 - зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой (4-8, 9-17 этажей). (изм.1)

Площадь отведенного участка под застройку жилого дома составляет ~~3259~~ 2737 кв.м. Площадь в границах благоустройства проектируемого дома составляет ~~3746-2737~~ кв.м, ~~в том числе за границами участка — 487 кв.м.~~ (изм.2)

На благоустраиваемой территории запроектированы:

- многоквартирный ~~18-17-ти~~ этажный жилой дом; (изм.1)
- автостоянки жилых домов на 21 автомобиль;
- площадка для игр детей;
- физкультурная площадка;
- площадка отдыха взрослого населения;
- хозяйственные площадки.

Проектируемый жилой дом состоит из 1 секций, имеет меридиальную ориентацию.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется по улицам и дорогам местного значения с существующих магистральных улиц.

Проектные решения приняты с учетом противопожарных норм, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	1				04.21
1	2				03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17/20П-8-ПЗУ.ТЧ

Лист

## Расчет потребности площадок для благоустройства дома

Расчет выполнен согласно «Нормативов градостроительного проектирования по УР», таблица 3.

Количество проживающих в ж.д - 196 человек.

Наименование площадок	Нормативная площадь м <sup>2</sup> /чел (табл.3)	Расчет необходимой площади площадок	Проектом предусмотрено	Примечание (место расположения и пр.)
1	2	3	4	5
Для игр детей	0,7	0,7x196 =137,2 м <sup>2</sup>	142,0 м <sup>2</sup>	
Физкультурные	2,0 x50%*	1x196 =196 м <sup>2</sup>	203,0 м <sup>2</sup>	
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1x196 =19,6 м <sup>2</sup>	23,0 м <sup>2</sup>	
Для хозяйственных целей	0,3x50%*	0,15x196 =29,4 м <sup>2</sup>	30,0 м <sup>2</sup>	

\*уменьшение удельного размера площадок согласно приложению к табл.3 нормативов градостроительного проектирования по УР .

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**17/20П-8-ПЗУ.ТЧ**

Лист

### 5. Основные показатели по генплану

№№	Наименование	Ед. измерения	Количество			Прим.
			Жилой комплекс			
			В границе отвед. уч.	За границ. отвед. уч.	Всего	
1	Площадь участка в границах землепользования		2737			
2	Площадь в границах благоустройства жилого дома		2737	487	3224 2737	Изм.2
	в т.ч.					
а)	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	544,9	-	544,9	
б)	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1616	487	2103 1616	Изм.2
	- площадь покрытий основных проездов и стоянок	м <sup>2</sup>	(755)	(487)	(1242) (755)	Изм.2
	- площадь покрытий тротуаров	м <sup>2</sup>	(399)	-	(399)	
	- площадь покрытий площадок	м <sup>2</sup>	(398)	-	(398)	
	- площадь покрытия отмостки	м <sup>2</sup>	(64)	-	(64)	
в)	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	576,1	-	576,1	
	Коэффициент застройки	%	19,9			
	Коэффициент озеленения	%	26,3			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	1				04.21
1		Зам.			03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**17/20П-8-ПЗУ.ТЧ**

Лист

9

## 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка застраиваемой территории – это комплекс мероприятий, проводимых с целью приспособления указанных факторов к требованиям застройки и благоустройства территории, создания нормальных санитарно-гигиенических условий для населения и охраны окружающей среды.

Пригодность территории для размещения строительства по характеру рельефа оценивается в зависимости от крутизны участка, уровня грунтовых вод и несущей способности грунта.

К карстовому району территория исследования не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных геологических процессов в пределах исследуемой территории не наблюдается.

В соответствии со шкалой MSK-64 исследуемая территория находится в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

Опасные природные процессы проявляются в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов.

В данном проекте инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия:

- организация рельефа посредством вертикальной планировки;
- устройство организованного водостока с крыши;
- устройство ливневой канализации для сбора и отвода поверхностного стока за пределы застраиваемой территории в существующую сеть.
- гидроизоляция подземных конструкций зданий (смотреть раздел КР);
- мероприятия по предупреждению утечек из водонесущих коммуникаций (смотреть раздел НВК).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки выполнена с учетом существующего рельефа местности и принятых архитектурно-планировочных решений.

Отметка пола 1-го этажа проектируемого жилого дома  $0.00=176.00$ . Перепад абсолютных отметок по участку от 173.50 до 177.00. Падение рельефа на юго-восток.

Продольные уклоны по проездам составляют от 20‰ до 50‰. По тротуарам – от 5‰ до 10‰, на путях движения МГН от 20‰ до 50‰. Поперечный уклон проездов - 20‰, тротуаров 10-20‰.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом ливневых вод в проектируемую ливневую канализацию.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17/20П-8-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

## 8. Описание решений по благоустройству участка

Дворовое благоустройство включает в себя: проезды, тротуары, площадку для отдыха взрослых, детскую игровую, физкультурную и хозяйственные площадки.

В глубине двора, западнее проектируемого здания, сформирована комплексная площадка благоустройства. В нее вошли: площадка для отдыха взрослых (ПО по генплану), игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста (ПД по генплану), физкультурная площадка (ПФ по генплану), хозяйственная площадка для сушки белья (ПХ2). Хозяйственная площадка для сбора мусора (ПХ1) расположена на участке дома №9 севернее проектируемого дома. Расстояние от входа в проектируемое здание до площадки для сбора мусора составляет менее 100 метров.

Вся территория, свободная от застройки и дорожных покрытий, озеленяется (выполняется устройство газонов, цветников, посадка кустарников).

Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами.

Проектом предусмотрено устройство нескольких автостоянок для жилого дома, расположенных с западной стороны здания. Общее количество машино-мест – 21.

С восточной и западной сторон дома противопожарный проезд совмещен с основным, ширина проезда - 6,0 метров.

В проекте приняты следующие типы покрытий:

- основные проезды – асфальтобетон;
- стоянки – асфальтобетон;
- тротуары – тротуарная плитка;
- площадки – резиновое бесшовное покрытие, газон;
- отмостка – асфальтобетон.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль дорожек, тротуаров - БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17/20П-8-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

## 9. Планировочные решения по организации хранения автомобилей.

Расчет потребности количества машино-мест для жильцов дома выполнен согласно СП 42.1330.2011.

Согласно п. 11.3 расчетное количество автомобилей на 1000 человек – 350.

Расчетное количество жителей в проектируемом доме - 196.

$$196 / 1000 * 350 = 68,6 \text{ (машино-мест)}$$

Согласно п. 11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% в жилых районах.

$$68,6 / 100 * 25 = 17,15 \text{ (машино-мест)}$$

Для жильцов дома в проекте предусмотрено устройство гостевых автостоянок для временного хранения автомобилей общей вместимостью 21 машино-место, в том числе 2 машино-места для инвалидов на креслах-колясках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>17/20П-8-ПЗУ.ТЧ</b>			



## 10. Санитарная очистка и мусороудаление.

Система санитарной очистки предусматривает сбор и удаление твердых бытовых отходов от жизнедеятельности населения. Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в дворовых контейнерах, размещенных на специально оборудованных площадках. Площадка под контейнеры расположена вдоль проектируемого проезда для обеспечения подъезда спецавтотранспорта. Расстояние от проектируемой контейнерной площадки до окон жилых и общественных зданий оставляет не менее 20 метров и не более 100 метров до дальнего подъезда проектируемого дома. Вывоз мусора производится ежедневно автотранспортом МУП «Спецавтохозяйство» на полигон на договорных условиях.

### Расчет расхода бытового мусора от жилого дома

Расчетное количество жителей в жилом доме - 196.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М количество твердых бытовых отходов составляет 1000 л на человека в год.

Годовое количество твердых бытовых отходов составит:

$1000 \times 196 = 196000$  л, в том числе

- несортированные (95%) - 186200 л

- крупногабаритные (5%) - 9800 л

Ежедневное накопление отходов составит:

$186200 : 365 = 510$  л.

Объем контейнера равен 660 л.

Необходимое количество контейнеров составляет:

$510 : 660 = 0,77$  (шт).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/20П-8-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

Смёт с территории.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М смёт с 1 м<sup>2</sup> твердого покрытия проездов и площадок составляет 20 л/год.

Площадь с твердым покрытием по участку жилого дома равна 1728 м<sup>2</sup>.

Количество смёта с территории равно:

$$20 \times 1728 = 34560 \text{ (л/год)}$$

Ежедневный смёт с территории составляет:

$$34560 : 365 = 95 \text{ л.}$$

Необходимое количество контейнеров:

$$95 : 660 = 0,14 \text{ (шт.)}$$

Всего необходимое количество контейнеров:

$$0,77 + 0,14 = 0,91 \text{ (шт.)}$$

В проекте предусмотрено использование площадки на 3 контейнера (ПХ1 по генплану), с отсеком для крупногабаритного мусора, запроектированной ранее с домом №9. Потребность дома №9 согласно арх. 03/20П-9-ПЗУ составляет 0,88 контейнера объемом 660 л.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**17/20П-8-ПЗУ.ТЧ**

Лист

15

## 11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Для нормальной эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортной и пешеходной связей с городскими улицами и тротуарами.

Проектом предусмотрены гостевые автостоянки вместимостью 21 автомобиль, в том числе 2 автомобиля для инвалидов на креслах-колясках. Расстояние от проектируемого здания до автостоянок выдержано не менее 10м, согласно п.6.11.2 СП 4.13130.2011.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется по улицам и дорогам местного значения с существующих магистральных улиц. Ширина проектируемых проездов – 6,0 м. Ширина тротуаров - 1,0-3,0 м, на путях движения МГН – 2,0-3,0м. Для удобства передвижения МГН по территории в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается понижение бортового камня.

Подъезд для пожарных машин обеспечен с двух продольных сторон жилого дома.

План движения транспорта составлен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ52289-2004 «Дорожные знаки».

В целях обеспечения порядка и безопасности дорожного движения выполнена расстановка дорожных знаков и нанесена горизонтальная разметка на автостоянках.

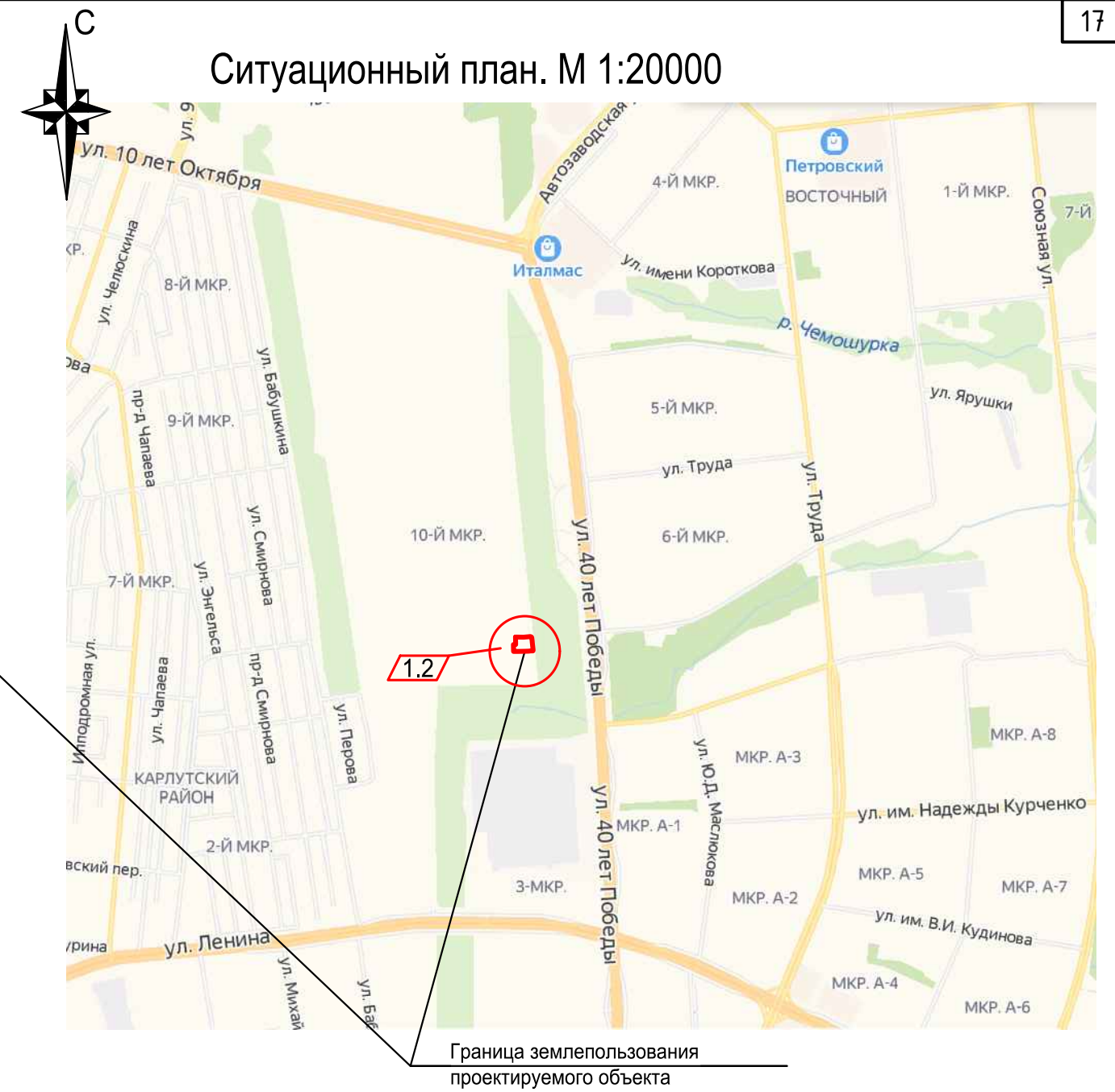
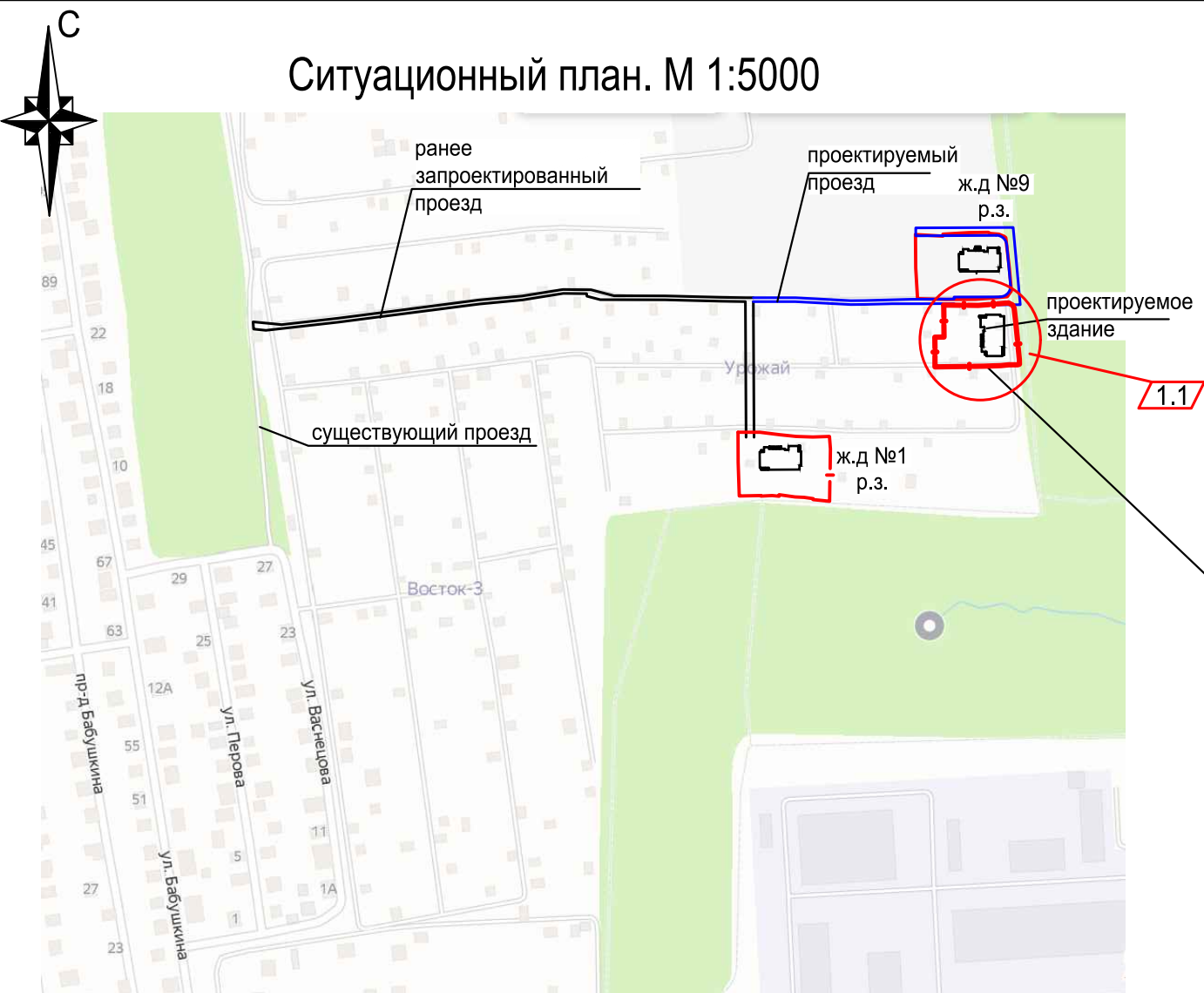
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**17/20П-8-ПЗУ.ТЧ**

Лист

16



Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

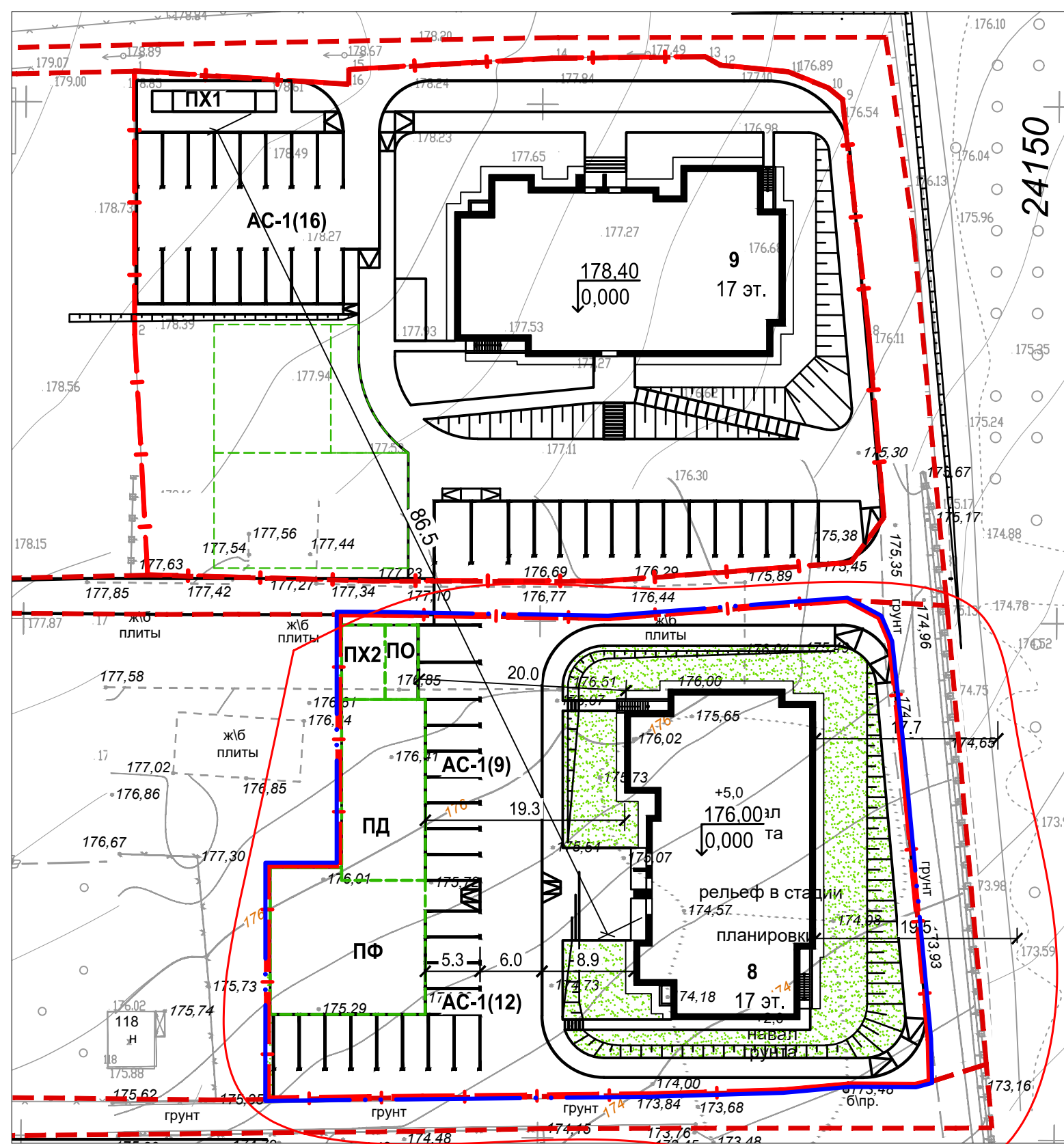
17/20П-8-ПЗУ.ГЧ						
Многоквартирный жилой дом № 8, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова						
1	2				03.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Поздеева				02.21	
Проверил	Поздеева				02.21	
ГИП	Гилев				02.21	
Н. контр.	Кисилев				02.21	
Жилой дом №8				Стадия	Лист	Листов
				П	1	10
Ситуационный план, М :5000. Ситуационный план, М 1:20000.				ООО "АСПЭК-Проект"		

### Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8	17-ти этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
9	17-ти этажный многоквартирный жилой дом	ранее запроектир.
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (количество м/мест)	проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ПХ1	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	ранее запроектир.
ПХ2	Площадка хозяйственная для сушки белья	проектируемая

### Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в границе отвед. участка	за границ. участка	
			Жилой дом	Всего	
1	Площадь участка в границах землепользования	м <sup>2</sup>	2737		
2	Площадь в границах благоустройства жилого дома	м <sup>2</sup>	2737	-	2737
	в т.ч.:				
а)	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	544,9	-	544,9
б)	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1616	-	1616
	-площадь покрытий основных проездов и стоянок	м <sup>2</sup>	(755)	-	(755) <b>2.2</b>
	-площадь покрытий тротуаров	м <sup>2</sup>	(399)	-	(399)
	-площадь покрытий площадок	м <sup>2</sup>	(398)	-	(398)
	-площадь покрытия отмостки	м <sup>2</sup>	(64)	-	(64)
в)	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	576,1	-	576,1
	Коэффициент застройки	%	19,9		
	Коэффициент озеленения	%	26,3		



**Условные обозначения**

- Проектируемый жилой дом
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории
- Граница участков земель общего пользования
- Газон
- Условное деление дворовой территории на площадки

**Схема расположения листов**

л.2.3	л.2.2	л.2.1
-------	-------	-------

17/20П-8-ПЗУ.ГЧ							
2	2				04.21		
1	Зам.				03.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Поздеева				02.21		
Проверил	Поздеева				02.21		
ГИП	Гилев				02.21		
Н. контр.	Кисилев				02.21		
Многоквартирный жилой дом № 8, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова					Стадия	Лист	Листов
Жилой дом №8					П	2.1	
Схема планировочной организации земельного участка (начало). М 1:500					ООО "АСПЭК-Проект"		

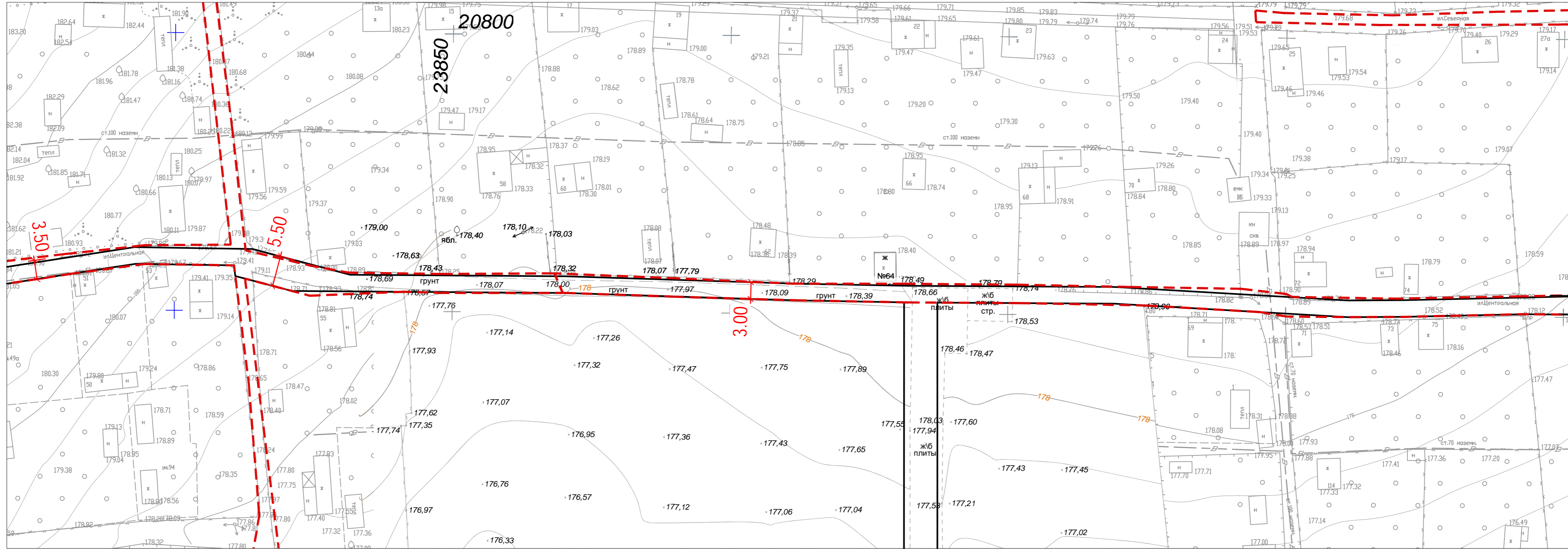
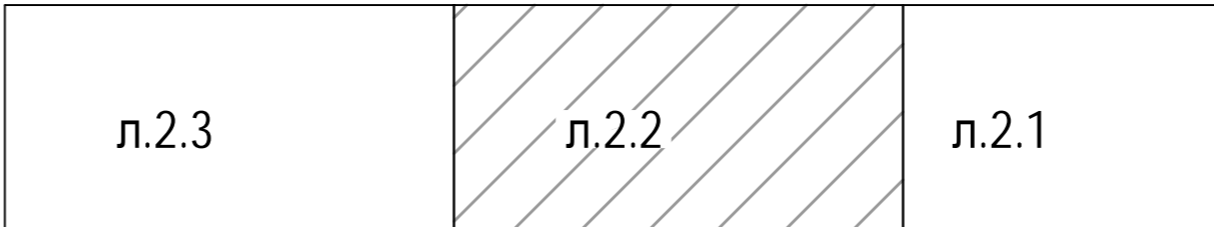
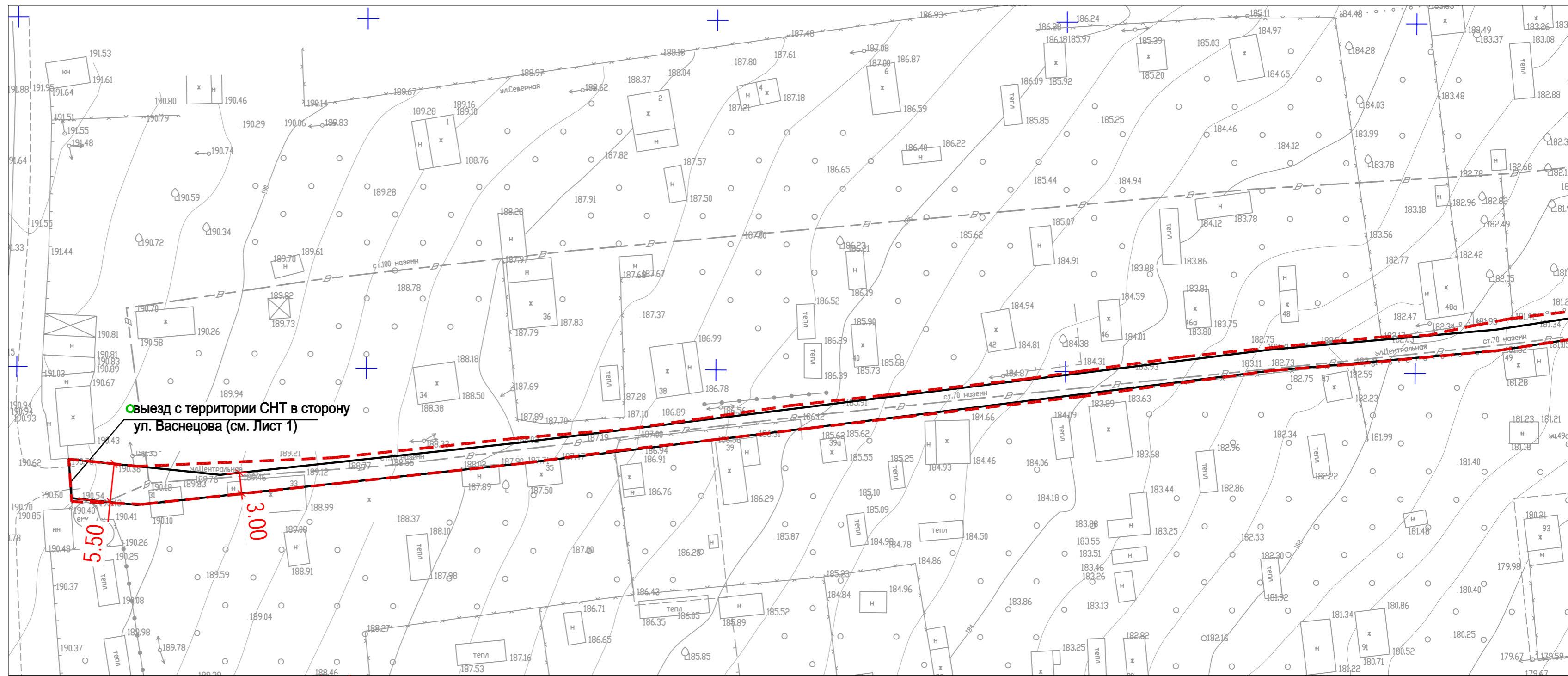


Схема расположения листов



						17/20П-8-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом № 8, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №8	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поздеева			02.21		П	2.2	
Проверил		Поздеева			02.21				
ГИП		19			02.21				
Н. контр.		Кисилев			02.21	Схема планировочной организации земельного участка (продолжение). М 1:500		ООО "АСПЭК-Проект"	

Согласовано					
Изм. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	

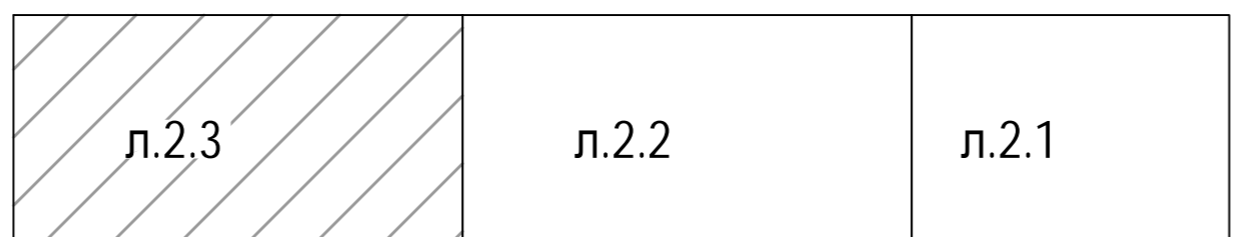


Съезд с территории СНТ в сторону ул. Васнецова (см. Лист 1)

5.50  
3.00

16м/мест

Схема расположения листов



						17/20П-8-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом № 8, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №8	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поздеева			02.21		П	2.3	
Проверил		Поздеева			02.21				
ГИП		Гилев			02.21				
Н. контр.		Кисилев			02.21	Схема планировочной организации земельного участка (окончание). М 1:500		ООО "АСПЭК-Проект"	

Согласовано

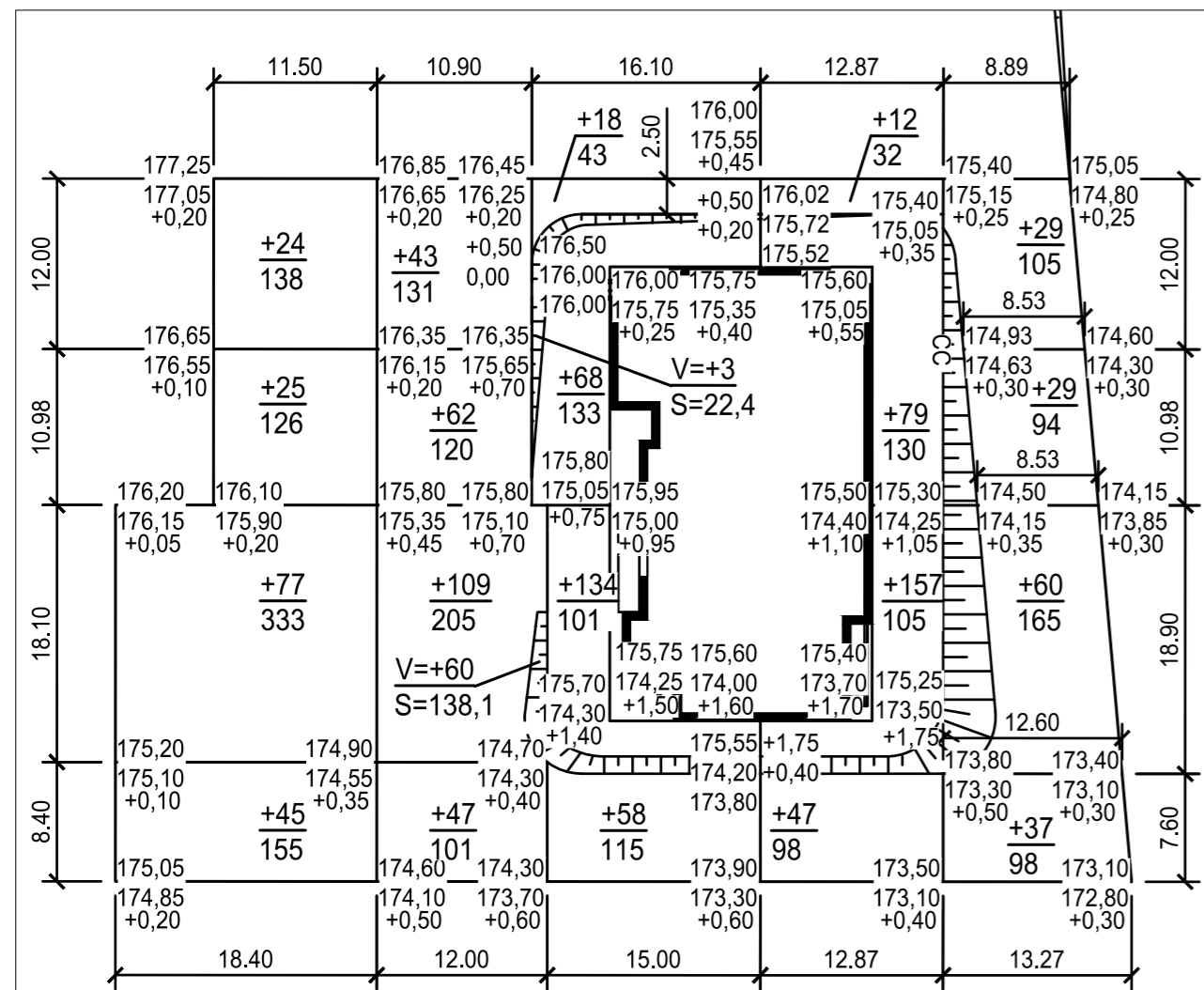

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Жил. дом		Проезд		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории, в том числе	1223	-			
- откосы	(63)	-			
2. Вытесненный грунт,		709			
в том числе при устройстве:					
- дорожной одежды		623			
- подземной части зданий и сооружений		учесть сметой			
- водоотводных сооружений					
- плодородной почвы на участках озеленения		86			h=0,15м
Итого:	1223	709			
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	122				
4. Поправка на разрыхление грунта 3%		21			
Всего пригодного грунта	1345	730			
5. Недостаток пригодного грунта		615**			
6. Избыток пригодного грунта					
7. Плодородный грунт всего, в том числе		654	2.1		h=0,20м
- используемый для озеленения территории	86				
- избыток плодородного грунта	568				
8. Итого перерабатываемого грунта	1999	1999			

\* с учетом предварительной срезки плодородного грунта  
 \*\* грунт с карьера

1.1



Насыпь(+)	Итого, м³	171	261	278	295	155	Всего, м³	1160
Выемка(-)	Итого, м³	-	-	-	-	-	Всего, м³	-

Условные обозначения

- $\frac{+80}{156}$  Объем насыпи, м³  
Площадь, м²
- $\frac{-32}{91}$  Объем выемки, м³  
Площадь, м²
- Линия нулевых работ
- $\frac{+0.30}{181.80}$  Проектная отметка земли  
 $\frac{181.50}{}$  Существующая отметка земли  
Рабочая отметка
- ▬▬▬▬▬ Откосы

Примечания

- Существующие отметки земли взяты с учетом срезки плодородного грунта, высотой 20см.
- При производстве земляных работ рабочие отметки на местах устройства проездов и площадок уменьшать на толщину конструкции покрытия, на участках устройства газонов на 0,15 м с последующим выходом на проектную отметку за счет подсыпки растительного грунта и устройства покрытия.
- Объёмы земляных масс подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты.
- Коэффициент уплотнения грунта в насыпи - 0,95.

						17/20П-8-ПЗУ.ГЧ			
2	1				04.21	Многоквартирный жилой дом № 8, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова			
1	1				03.21				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поздеева				02.21		П	3	
Проверил	Поздеева				02.21				
ГИП	Гилев				02.21				
Н. контр.	Кисилев				02.21	План земляных масс. М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"		

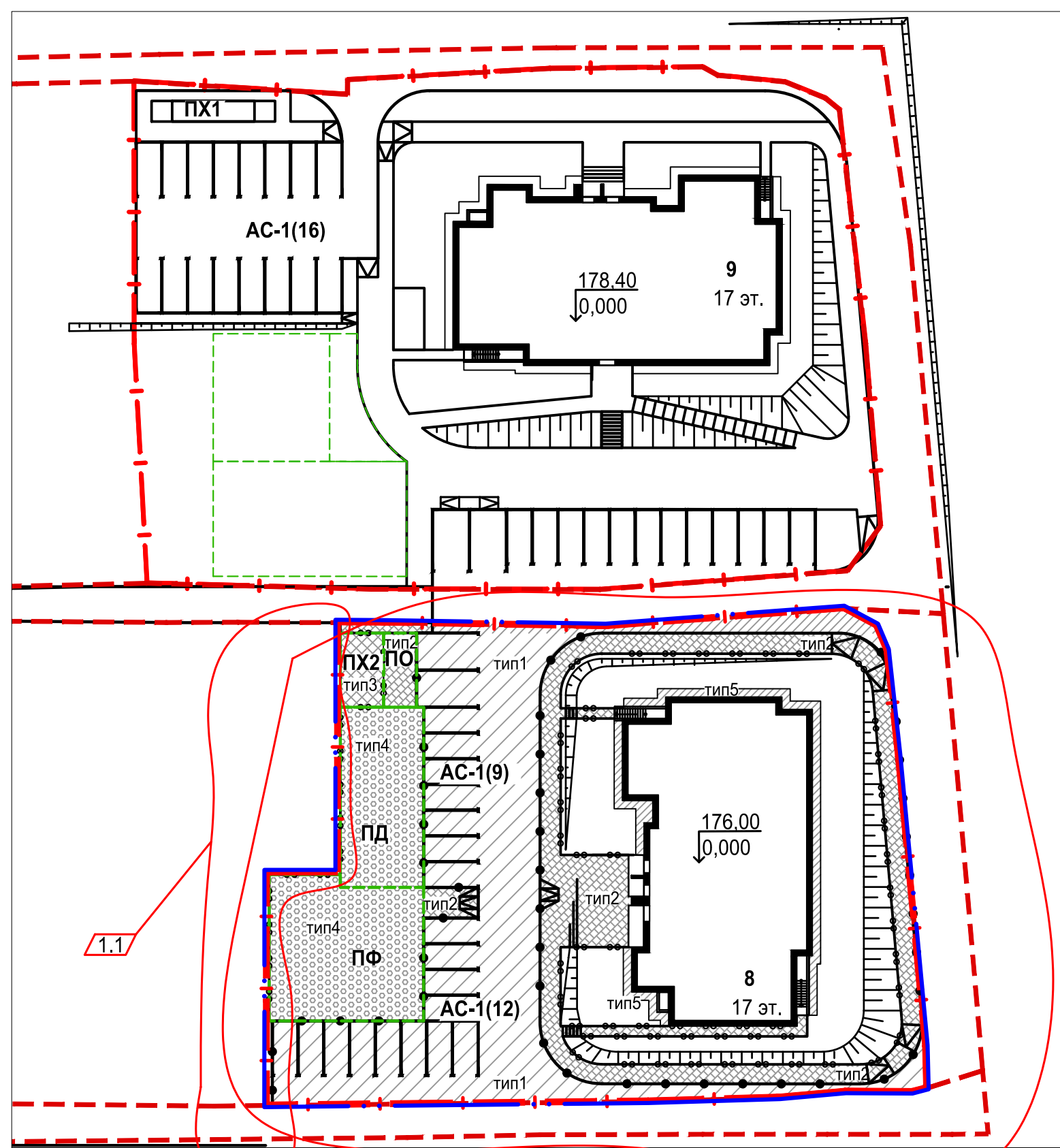


### Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8	17-ти этажный многоквартирный жилой дом <span style="float: right;">1.2</span>	проектируемый
9	17-ти этажный многоквартирный жилой дом	ранее запроектир.
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (количество м/мест)	проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ПХ1	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	ранее запроектир.
ПХ2	Площадка хозяйственная для сушки белья	проектируемая

### Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Количество
тип1	Покрытие проездов и автостоянок из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	4187 755
тип2	Покрытие из тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	422 <span style="float: right;">2.2</span>
	- покрытие тротуаров	м <sup>2</sup>	399
	- покрытие площадок	м <sup>2</sup>	23
тип3	Покрытие площадок из бетонной газонной решетки	м <sup>2</sup>	30
тип4	Покрытие площадок резиновое бесшовное, цвет:песочно-желтый	м <sup>2</sup>	345
тип5	Покрытие отмотки из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	64
тип6	Покрытие проездов ранее запроектированное	м <sup>2</sup>	55



### Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории жилого дома
- Граница участков земель общего пользования
- Условное деление дворовой территории на площадки
- Бортовой камень дорожный (БР 100.30.15)
- Бортовой камень тротуарный (БР 100.20.08)
- Устройство пандусов для передвижения маломобильных групп населения

						17/20П-8-ПЗУ.ГЧ			
2	2				04.21	Многоквартирный жилой дом № 8, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова			
1	2				03.21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поздеева				02.21		П	4	
Проверил	Поздеева				02.21				
ГИП	Гилев				02.21				
Н. контр.	Кисилев				02.21	План благоустройства территории. М 1:500	ООО "АСПЭК-Проект"		

Согласовано

Взам. инв. №


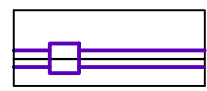

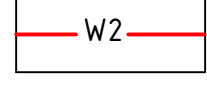
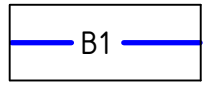
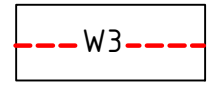
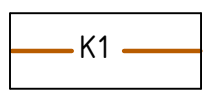

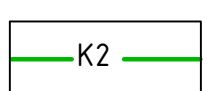
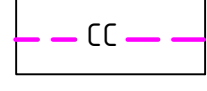
Подп. и дата

Инв. № подл.

### Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8	17-ти этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
9	17-ти этажный многоквартирный жилой дом	ранее запроектир.
AC-1(x)	Гостевая стоянка жилого дома (количество м/мест)	проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ПХ1	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	ранее запроектир.
ПХ2	Площадка хозяйственная для сушки белья	проектируемая

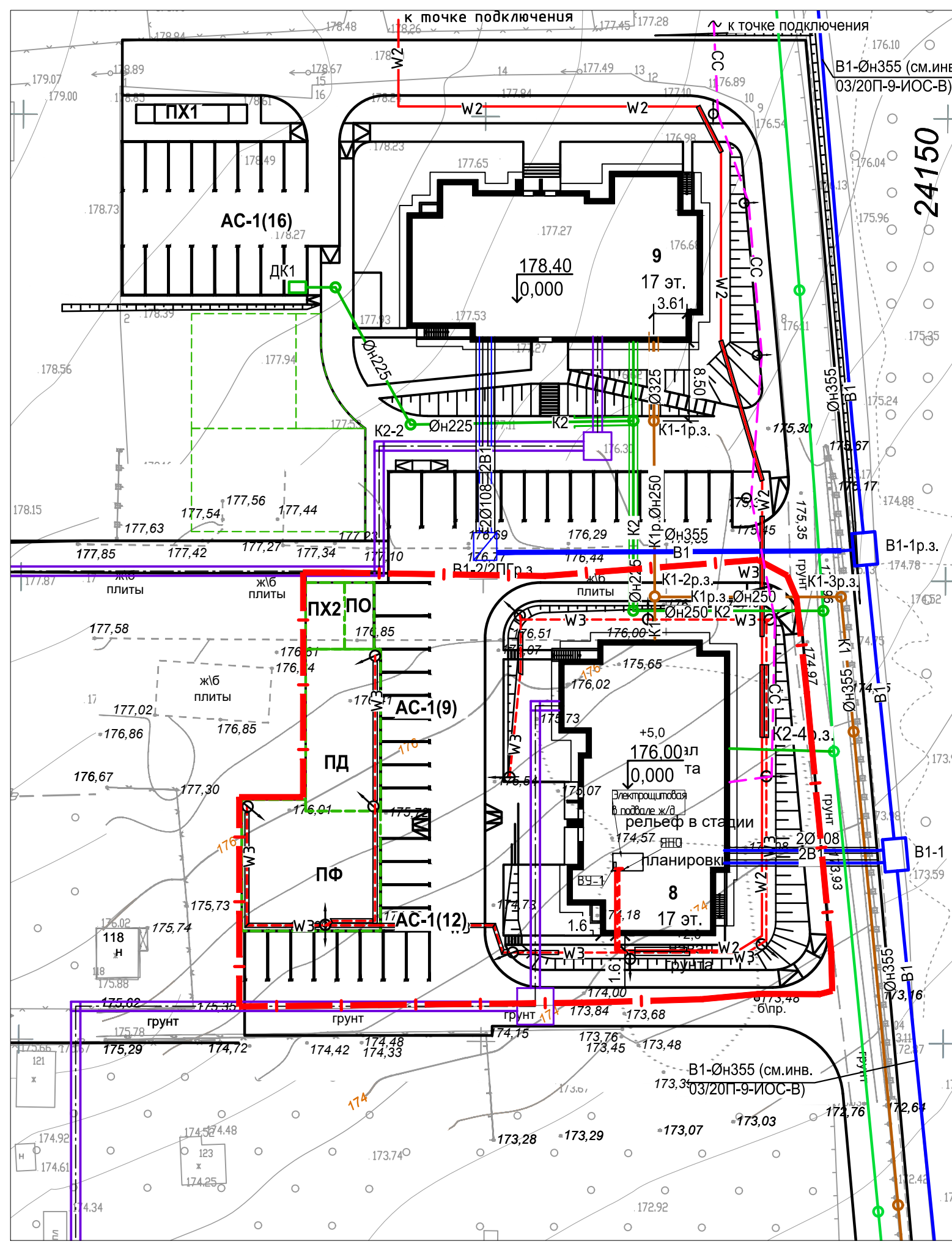
### Условные обозначения

	Проектируемый жилой дом		Теплотрасса
	Граница отведенного участка		Н/в кабельная линия электроснабжения
	Хозяйственно-питьевой водопровод		Н/в кабельная линия наружного освещения
	Хозяйственно-бытовая канализация		Опоры освещения
	Дождевая канализация		Воздушно-кабельная линия связи

### Примечания

- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2011 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, существующим сетям, а также взаимного расположения проектируемых сетей.
- Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения разрабатываются ресурсоснабжающими организациями по договору технического присоединения. На плане указанные сети нанесены условно.

					17/20П-8-ПЗУ.ГЧ				
1	Зам.			03.21	Многоквартирный жилой дом № 8, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поздеева				02.21		П	5.1	
Проверил	Поздеева				02.21				
ГИП	Гилев				02.21				
Н. контр.	Кисилев				02.21	Сводный план инженерных сетей (начало). М 1:500			ООО "АСПЭК-Проект"



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

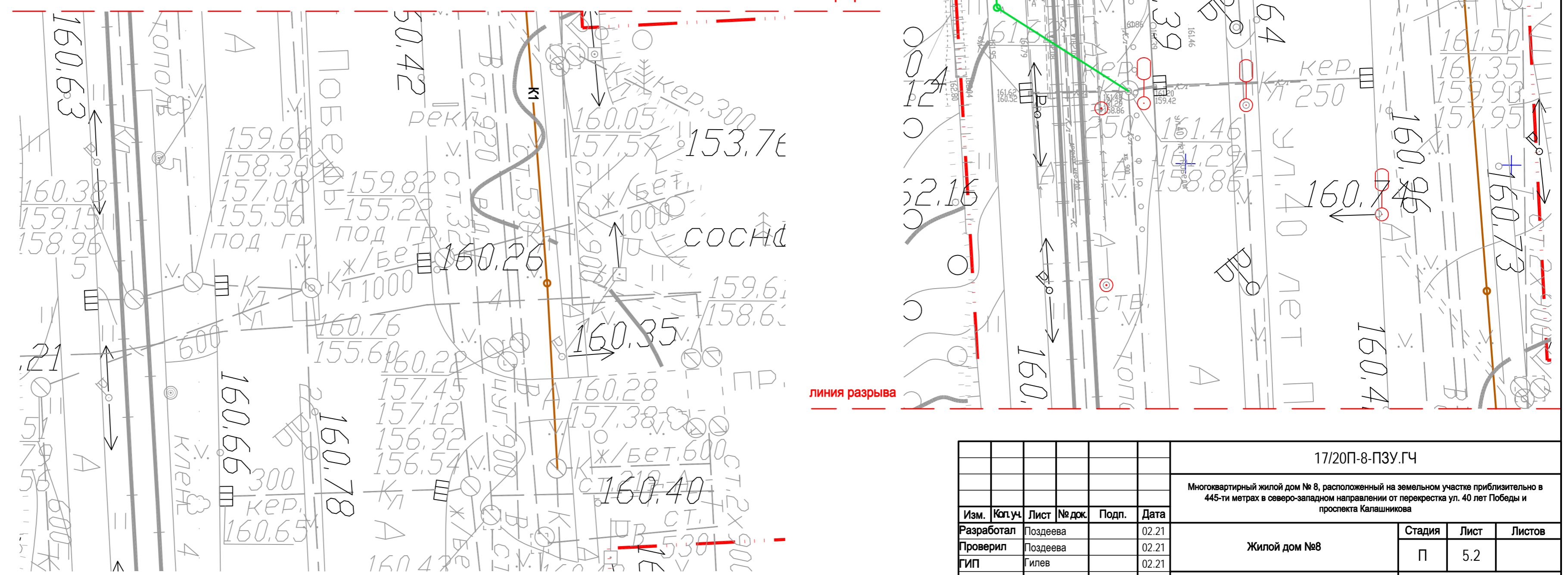
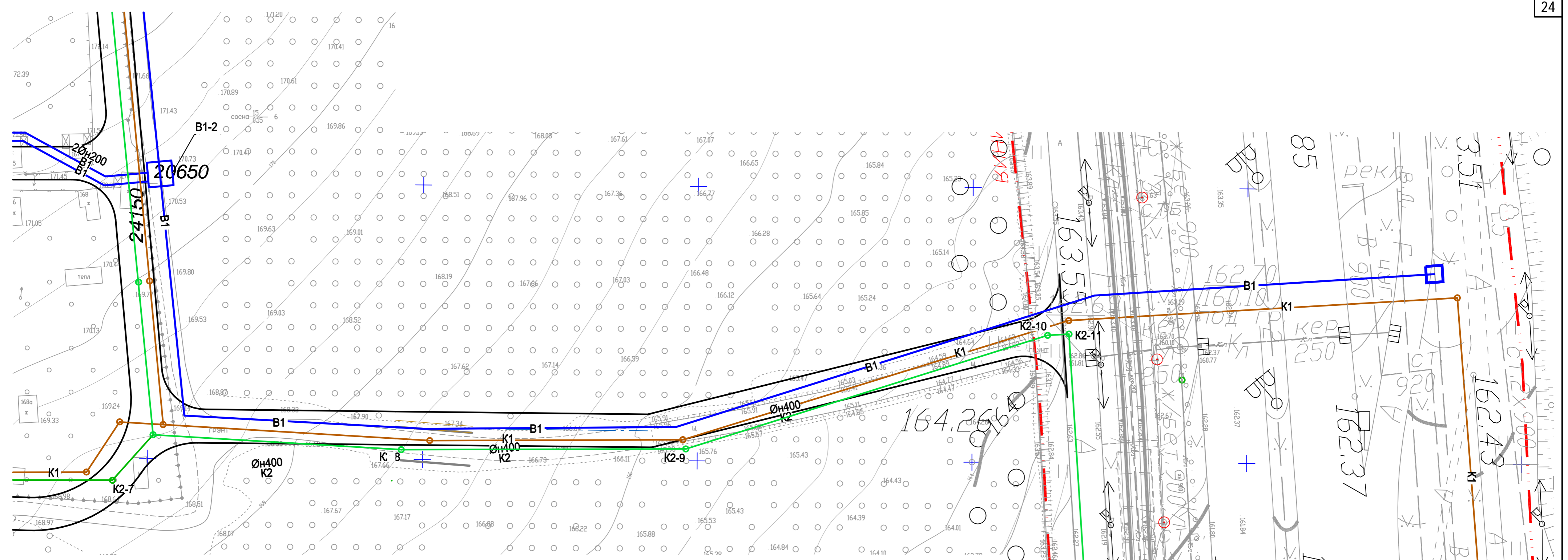
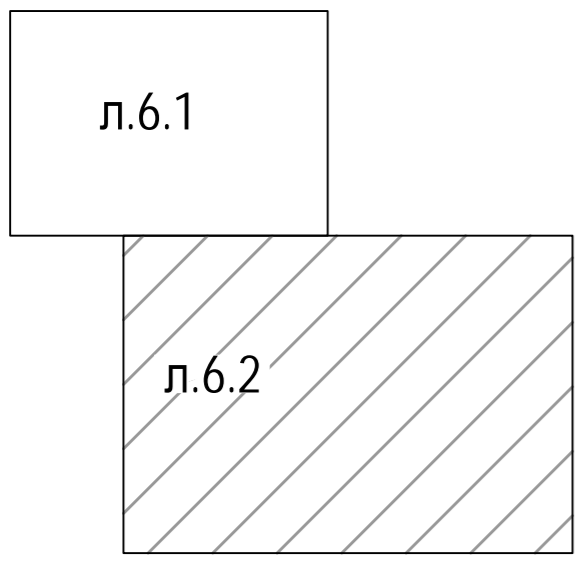


Схема расположения листов



17/20П-8-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом № 8, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Поздеева			02.21
Проверил		Поздеева			02.21
ГИП		Гилев			02.21
Н. контр.		Кисилев			02.21
Жилой дом №8				Стадия	Лист
				П	5.2
Сводный план инженерных сетей (окончание). М 1:500				ООО "АСПЭК-Проект"	

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Ваам. инв. №	

### Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Проект
8	17-ти этажный многоквартирный жилой дом <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">1.2</span>	проектируемый
9	17-ти этажный многоквартирный жилой дом	ранее запроектир.
АС-1(х)	Гостевая стоянка жилого дома (количество м/мест)	проектируемая
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ПХ1	Площадка под контейнеры для мусора (на 3 контейнера)	ранее запроектир.
ПХ2	Площадка хозяйственная для сушки белья	проектируемая

### Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Наименование	№ знака по ГОСТ Р 52289-2004	Кол-во, шт	опоры (серия 3.503.9-80)	Кол-во, шт	Примеч.
1	Место стоянки	6.4	2	СКМ 1.35	2	
2	Инвалиды (табличка)	8.17	2			
Итого:			4		2	

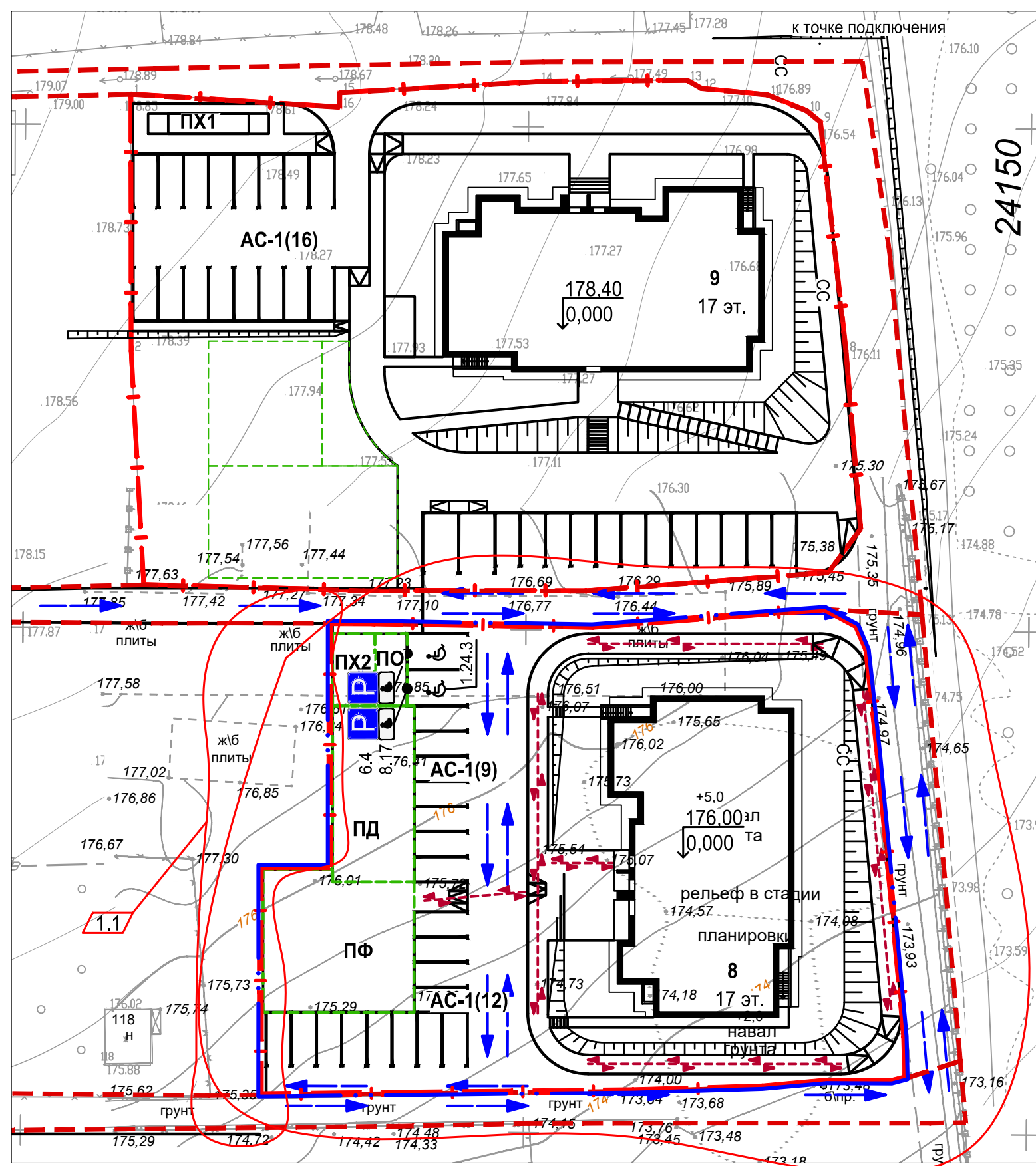
### Ведомость дорожной разметки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств (ГОСТ Р 51256-2011)	п.м	112,7	Шир. 0,10 м
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды" (ГОСТ Р 51256-2011)	шт./м <sup>2</sup>	2/2,56	0,8x1,6 м

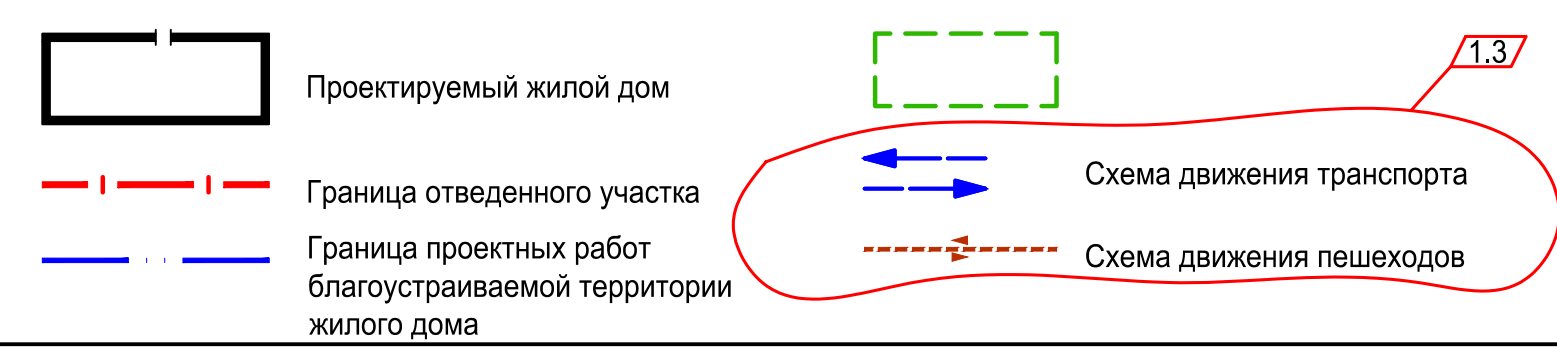
### Примечания

1. Расстановка дорожных знаков выполнена с учетом требований ГОСТ Р 52289-2004 "Правила применения дорожных знаков, разметки светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

17/20П-8-ПЗУ.ГЧ							
2	1				04.21		
1	3				03.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Поздеева			02.21		
Проверил		Поздеева			02.21		
ГИП		Гилев			02.21		
Н. контр.		Кисилев			02.21		
Жилой дом №8					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
План организации движения. М 1:500					ООО "АСПЭК-Проект"		



### Условные обозначения



Согласовано

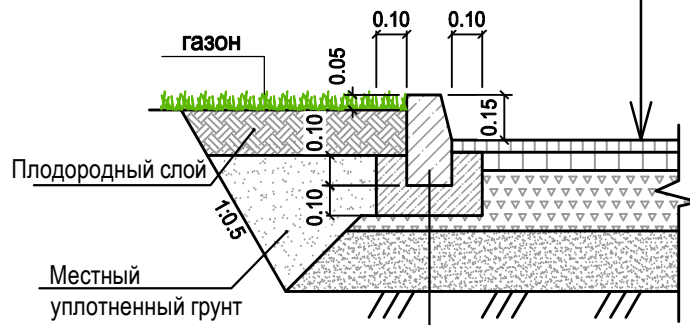
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Тип 1 - асфальтобетон (проезды)

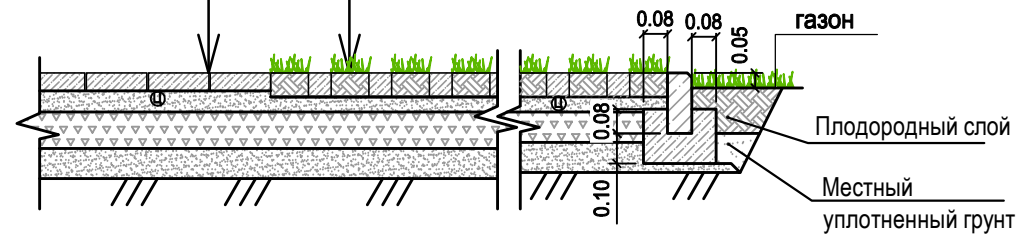
Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Горячий щебеночный пористый а/бет. к/зернистый типа В марки I по ГОСТ 9128-2009	- 0.06
Щебень гранитный фр. 40-70 М800 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.10-20)	- 0.20
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	



БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В 15 по ГОСТ 26633-2015

Тип 2 - тротуарная плитка (тротуары, площадки)

Тротуарная плитка мультиформат по схеме (кл. бетона В22,5)	- 0.06
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.07
Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2	
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.5-10)	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.05
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	

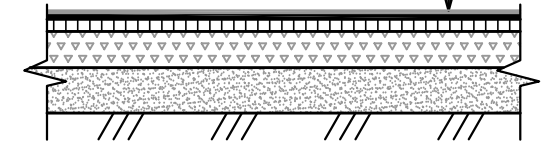


Тип 3 - газонная решетка (площадки)

Бетонная газонная решетка (кл. бетона В22,5) заполненная плодородным грунтом с семенами трав	- 0.08
Сухая цементно-песчаная смесь М 100	- 0.05
Геотекстиль, плотность не менее 160г/м2	
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.5-10)	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.05
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	

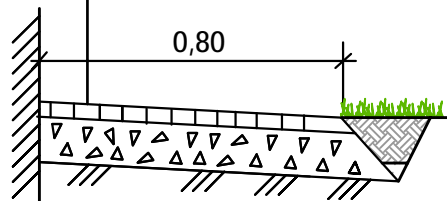
Тип 4 - резиновое бесшовное покрытие (площадки)

Резиновая крошка SBR (цвет по схеме) фр.2-3мм	- 0.01
Резиновая крошка неокрашенная фр.2-3мм	- 0.02
Горячий плотный а/бет. м/зернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Щебень гранитный фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 (с расклинцовкой фр.5-10)	- 0.12
Песок с/зернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт, к уплотнения 0,95	

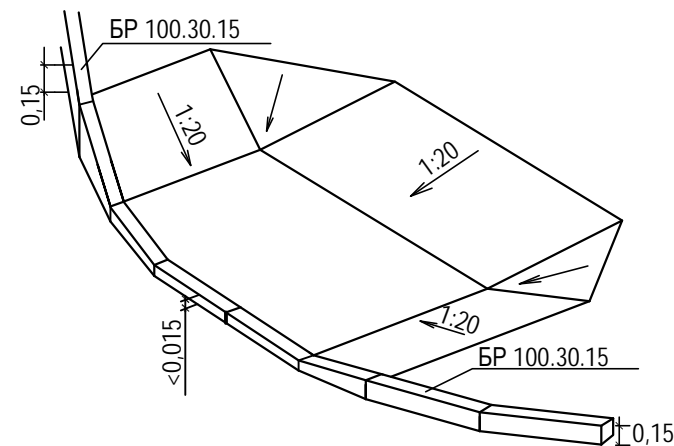
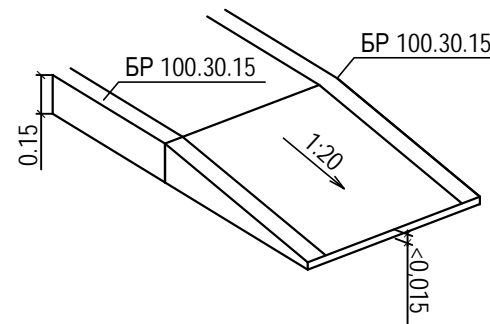


Тип 5 - асфальтобетон (отмостка)

М/з асфальтобетон	- 0.04
Щебень ГОСТ 8267-92	- 0.12
Уплотненный грунт	



Схемы пандусов-съездов



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17/20П-8-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом № 8, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №8	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Поздеева			02.21		П	7	
Проверил		Поздеева			02.21				
ГИП		Гилев			02.21				
Н. контр.		Кисилев			02.21	Конструкции дорожной одежды.	ООО "АСПЭК-Проект"		