

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000660 от 23.04.2024

**"Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке". 2 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 05.04.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛИСС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "УЛИСС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690017</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Слуцкого</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (423) 220-52-03</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szuliss_op@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://меридианы-улисса.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ситник</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛИСС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2537145244</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537145244</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500029038</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.12.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дарькин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-809-547 86</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253800907224</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Балан</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>155-887-098 24</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253609317208</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Шкота"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537145237</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500028939</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УНР2020"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543150940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500017202</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПГС21"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543153388</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500025727</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Патрокл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543085963</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152543024292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ДСК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543107279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162536099373</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Аякс"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2537144240</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500017114</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд Тигр</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540207035</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142540009820</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-65,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>153 065,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>646 680,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная документация</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ОКС (стилобат с жилыми домами №4 и №5) - Дом №4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Слуцкого</b>
	9.2.11	Дом: <b>5А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7 942,85 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ОКС (стилобат с жилыми домами №4 и №5) - Дом №5</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Слуцкого</b>
	9.2.11	Дом: <b>5А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 431,09 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Дом №6</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Слуцкого</b>
	9.2.11	Дом: <b>5А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 368,08 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоуровневая автопарковка</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Слуцкого</b>
	9.2.11	Дом: <b>5А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 698 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 310,18 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 632,67 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 942,85 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 679,26 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>105,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 785,03 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 694,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>280,22 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 975,09 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 967,36 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 967,36 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТГЕО-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2543090353</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ПГС 21</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543153388</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-079294-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>001/02-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0003-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-073213-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Меридианы Улисса"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное Управление"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2540268581</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.05.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1А/2023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ПАТРОКЛ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2543085963</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030012:40</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>56 914,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Размещение малых архитектурных форм на придомовых площадках проектом не предусмотрено и будет выполняться в рамках отдельного дизайн-проекта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Размещение малых архитектурных форм на придомовых площадках проектом не предусмотрено и будет выполняться в рамках отдельного дизайн-проекта</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки ТБО и КГО – бетонные, огороженные с трех сторон (H=1.5м) с навесом, 4 контейнера на площадке</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка выполняется посевом трав на газонах, откосах, эксплуатируемой кровле</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для МГН с поверхности земли в каждую секцию проектируемых зданий, тротуары шириной 2,0 м, установка пониженных бортовых камней вы сотой до 0,015 м на пересечении тротуаров и проездов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется по проектной документации от собственных сетей, без технических условий</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытие проездов принято асфальтобетонное. Тротуары, рекреации перед основными входами в жилые дома, дорожки приняты из плитки бетонной нескользящей</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-860-тп-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 986 737,53 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 665 189,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 615 172,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7304/1у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДГК Приморские Тепловые Сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114-01/295</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>228</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>185</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>43</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.55	1	32.13	2.70
2	Квартира	1	1	44.92	2	43.50	2.70
3	Квартира	1	1	43.43	1	41.52	2.70
4	Квартира	1	1	28.79	1	27.48	2.70
5	Квартира	1	1	28.44	1	27.13	2.70
6	Квартира	1	1	31.12	1	29.81	2.70
7	Квартира	1	1	49.90	2	47.98	2.70
8	Квартира	1	1	34.86	1	33.54	2.70
9	Квартира	2	1	33.55	1	32.13	2.70
10	Квартира	2	1	44.92	2	43.50	2.70
11	Квартира	2	1	43.43	1	41.52	2.70
12	Квартира	2	1	28.79	1	27.48	2.70
13	Квартира	2	1	28.44	1	27.13	2.70
14	Квартира	2	1	31.12	1	29.81	2.70
15	Квартира	2	1	49.90	2	47.98	2.70
16	Квартира	2	1	34.86	1	33.54	2.70
17	Квартира	3	1	33.55	1	32.13	2.70
18	Квартира	3	1	44.92	2	43.50	2.70
19	Квартира	3	1	43.43	1	41.52	2.70
20	Квартира	3	1	28.79	1	27.48	2.70
21	Квартира	3	1	28.44	1	27.13	2.70
22	Квартира	3	1	31.12	1	29.81	2.70
23	Квартира	3	1	49.90	2	47.98	2.70
24	Квартира	3	1	34.86	1	33.54	2.70
25	Квартира	4	1	33.55	1	32.13	2.70
26	Квартира	4	1	44.92	2	43.50	2.70

27	Квартира	4	1	43.43	1	41.52	2.70
28	Квартира	4	1	28.79	1	27.48	2.70
29	Квартира	4	1	28.44	1	27.13	2.70
30	Квартира	4	1	31.12	1	29.81	2.70
31	Квартира	4	1	49.90	2	47.98	2.70
32	Квартира	4	1	34.86	1	33.54	2.70
33	Квартира	5	1	33.55	1	32.13	2.70
34	Квартира	5	1	44.92	2	43.50	2.70
35	Квартира	5	1	43.43	1	41.52	2.70
36	Квартира	5	1	28.79	2	27.48	2.70
37	Квартира	5	1	28.44	1	27.13	2.70
38	Квартира	5	1	31.12	2	29.81	2.70
39	Квартира	5	1	49.90	1	47.98	2.70
40	Квартира	5	1	34.86	2	33.54	2.70
41	Квартира	6	1	33.55	1	32.13	2.70
42	Квартира	6	1	44.92	2	43.50	2.70
43	Квартира	6	1	43.43	1	41.52	2.70
44	Квартира	6	1	28.79	1	27.48	2.70
45	Квартира	6	1	28.44	1	27.13	2.70
46	Квартира	6	1	31.12	1	29.81	2.70
47	Квартира	6	1	49.90	2	47.98	2.70
48	Квартира	6	1	34.86	1	33.54	2.70
49	Квартира	7	1	33.55	1	32.13	2.70
50	Квартира	7	1	44.92	2	43.50	2.70
51	Квартира	7	1	43.43	1	41.52	2.70
52	Квартира	7	1	28.79	1	27.48	2.70
53	Квартира	7	1	28.44	1	27.13	2.70
54	Квартира	7	1	31.12	1	29.81	2.70
55	Квартира	7	1	49.90	2	47.98	2.70
56	Квартира	7	1	34.86	1	33.54	2.70
57	Квартира	8	1	33.55	1	32.13	2.70
58	Квартира	8	1	44.92	2	43.50	2.70
59	Квартира	8	1	43.43	1	41.52	2.70
60	Квартира	8	1	28.79	1	27.48	2.70
61	Квартира	8	1	28.44	1	27.13	2.70
62	Квартира	8	1	31.12	1	29.81	2.70
63	Квартира	8	1	49.90	2	47.98	2.70
64	Квартира	8	1	34.86	1	33.54	2.70
65	Квартира	9	1	33.55	1	32.13	2.70
66	Квартира	9	1	44.92	2	43.50	2.70
67	Квартира	9	1	43.43	1	41.52	2.70
68	Квартира	9	1	28.79	1	27.48	2.70
69	Квартира	9	1	28.44	1	27.13	2.70
70	Квартира	9	1	31.12	1	29.81	2.70
71	Квартира	9	1	49.90	2	47.98	2.70
72	Квартира	9	1	34.86	1	33.54	2.70

73	Квартира	1	2	34.86	1	33.54	2.70
74	Квартира	1	2	49.90	2	47.98	2.70
75	Квартира	1	2	31.12	1	29.81	2.70
76	Квартира	1	2	28.44	1	27.13	2.70
77	Квартира	1	2	28.79	1	27.48	2.70
78	Квартира	1	2	43.43	1	41.52	2.70
79	Квартира	1	2	44.92	2	43.50	2.70
80	Квартира	1	2	33.55	1	32.13	2.70
81	Квартира	2	2	34.86	1	33.54	2.70
82	Квартира	2	2	49.90	2	47.98	2.70
83	Квартира	2	2	31.12	1	29.81	2.70
84	Квартира	2	2	28.44	1	27.13	2.70
85	Квартира	2	2	28.79	1	27.48	2.70
86	Квартира	2	2	43.43	1	41.52	2.70
87	Квартира	2	2	44.92	2	43.50	2.70
88	Квартира	2	2	33.55	1	32.13	2.70
89	Квартира	3	2	34.86	1	33.54	2.70
90	Квартира	3	2	49.90	2	47.98	2.70
91	Квартира	3	2	31.12	1	29.81	2.70
92	Квартира	3	2	28.44	1	27.13	2.70
93	Квартира	3	2	28.79	1	27.48	2.70
94	Квартира	3	2	43.43	1	41.52	2.70
95	Квартира	3	2	44.92	2	43.50	2.70
96	Квартира	3	2	33.55	1	32.13	2.70
97	Квартира	4	2	34.86	1	33.54	2.70
98	Квартира	4	2	49.90	2	47.98	2.70
99	Квартира	4	2	31.12	1	29.81	2.70
100	Квартира	4	2	28.44	1	27.13	2.70
101	Квартира	4	2	28.79	1	27.48	2.70
102	Квартира	4	2	43.43	1	41.52	2.70
103	Квартира	4	2	44.92	2	43.50	2.70
104	Квартира	4	2	33.55	1	32.13	2.70
105	Квартира	5	2	34.86	1	33.54	2.70
106	Квартира	5	2	49.90	2	47.98	2.70
107	Квартира	5	2	31.12	1	29.81	2.70
108	Квартира	5	2	28.44	1	27.13	2.70
109	Квартира	5	2	28.79	1	27.48	2.70
110	Квартира	5	2	43.43	1	41.52	2.70
111	Квартира	5	2	44.92	2	43.50	2.70
112	Квартира	5	2	33.55	1	32.13	2.70
113	Квартира	6	2	34.86	1	33.54	2.70
114	Квартира	6	2	49.90	2	47.98	2.70
115	Квартира	6	2	31.12	1	29.81	2.70
116	Квартира	6	2	28.44	1	27.13	2.70
117	Квартира	6	2	28.79	1	27.48	2.70
118	Квартира	6	2	43.43	1	41.52	2.70

119	Квартира	6	2	44.92	2	43.50	2.70
120	Квартира	6	2	33.55	1	32.13	2.70
121	Квартира	7	2	34.86	1	33.54	2.70
122	Квартира	7	2	49.90	2	47.98	2.70
123	Квартира	7	2	31.12	1	29.81	2.70
124	Квартира	7	2	28.44	1	27.13	2.70
125	Квартира	7	2	28.79	1	27.48	2.70
126	Квартира	7	2	43.43	1	41.52	2.70
127	Квартира	7	2	44.92	2	43.50	2.70
128	Квартира	7	2	33.55	1	32.13	2.70
129	Квартира	8	2	34.86	1	33.54	2.70
130	Квартира	8	2	49.90	2	47.98	2.70
131	Квартира	8	2	31.12	1	29.81	2.70
132	Квартира	8	2	28.44	1	27.13	2.70
133	Квартира	8	2	28.79	1	27.48	2.70
134	Квартира	8	2	43.43	1	41.52	2.70
135	Квартира	8	2	44.92	2	43.50	2.70
136	Квартира	8	2	33.55	1	32.13	2.70
137	Квартира	9	2	34.86	1	33.54	2.70
138	Квартира	9	2	49.90	2	47.98	2.70
139	Квартира	9	2	31.12	1	29.81	2.70
140	Квартира	9	2	28.44	1	27.13	2.70
141	Квартира	9	2	28.79	1	27.48	2.70
142	Квартира	9	2	43.43	1	41.52	2.70
143	Квартира	9	2	44.92	2	43.50	2.70
144	Квартира	9	2	33.55	1	32.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	







84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	







184	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.1	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90	
1.2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая спортивного инвентаря	3.70	
1.3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая спортивного инвентаря	3.70	
1.4	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая спортивного инвентаря	3.61	
1.5	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая спортивного инвентаря	4.23	
1.6	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая спортивного инвентаря	4.72	
1.7	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая спортивного инвентаря	3.80	
1.8	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая спортивного инвентаря	3.80	
1.9	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая спортивного инвентаря	3.31	
1.10	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая спортивного инвентаря	3.31	
1.11	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20	
1.12	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая спортивного инвентаря	3.91	
1.13	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50	
1.14	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая спортивного инвентаря	3.93	
1.15	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая спортивного инвентаря	3.91	

1.16	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая спортивного инвентаря	4.55	
1.17	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая спортивного инвентаря	3.31	
1.18	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая спортивного инвентаря	3.31	
1.19	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая спортивного инвентаря	4.49	
1.20	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая спортивного инвентаря	4.43	
1.21	Кладовая	-1	1	8.76	Кладовая спортивного инвентаря	8.76	
1.22	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая спортивного инвентаря	4.49	
1.23	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая спортивного инвентаря	4.49	
1.24	Кладовая	-1	2	8.76	Кладовая спортивного инвентаря	8.76	
1.25	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая спортивного инвентаря	4.43	
1.26	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая спортивного инвентаря	4.49	
1.27	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая спортивного инвентаря	3.31	
1.28	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая спортивного инвентаря	3.31	
1.29	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая спортивного инвентаря	4.55	
1.30	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая спортивного инвентаря	3.91	
1.31	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая спортивного инвентаря	3.93	
1.32	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50	

1.33	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая спортивного инвентаря	3.91	
1.34	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20	
1.35	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая спортивного инвентаря	3.31	
1.36	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая спортивного инвентаря	3.31	
1.37	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая спортивного инвентаря	3.80	
1.38	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая спортивного инвентаря	3.80	
1.39	Кладовая	-1	2	4.72	Кладовая спортивного инвентаря	4.72	
1.40	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая спортивного инвентаря	4.23	
1.41	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая спортивного инвентаря	3.61	
1.42	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая спортивного инвентаря	4.96	
1.43	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая спортивного инвентаря	5.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	Сети	Помещение для прокладки сетей
2	Технический этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Стилобат	ИТП	Отопление
4	Стилобат	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Секция 1, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

6	Секция 2, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.04.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>445 100 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810550000037596</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 791 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 257 264 134,38 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 533 735 865,62 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 337,83 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>49,99 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>205 127 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 211 242,5 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 300 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.14.1(5) размещены сведения о технических рекомендациях, полученных для проектирование системы отопления жилых домов от АО"ДГК".В настоящее время ведутся работы по получению технических условий на газоснабжения котельной для системы отопления жилых домов</b>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТГЕО-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2543090353</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ПГС 21</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543153388</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-079294-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>001/02-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0003-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-073213-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Меридианы Улисса"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное Управление"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2540268581</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.05.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1А/2023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ПАТРОКЛ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2543085963</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030012:40</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>56 914,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Размещение малых архитектурных форм на придомовых площадках проектом не предусмотрено и будет выполняться в рамках отдельного дизайн-проекта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Размещение малых архитектурных форм на придомовых площадках проектом не предусмотрено и будет выполняться в рамках отдельного дизайн-проекта</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка выполняется посевом трав на газонах, откосах, эксплуатируемой кровле</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для МГН с поверхности земли в каждую секцию проектируемых зданий, тротуары шириной 2,0 м, установка пониженных бортовых камней вы сотой до 0,015 м на пересечении тротуаров и проездов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется по проектной документации от собственных сетей, без технических условий</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытие проездов принято асфальтобетонное. Тротуары, рекреации перед основными входами в жилые дома, дорожки приняты из плитки бетонной нескользящей</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-860-тп-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 986 737,53 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 665 189,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 615 172,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7304/1у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДГК Приморские Тепловые Сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114-01/295</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>209</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>26</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.95	1	33.53	2.70
2	Квартира	1	1	52.69	2	50.76	2.70
3	Квартира	1	1	32.84	1	31.53	2.70
4	Квартира	1	1	31.44	1	30.13	2.70
5	Квартира	1	1	28.79	1	27.48	2.70
6	Квартира	1	1	28.08	1	26.77	2.70
7	Квартира	1	1	44.37	1	42.44	2.70
8	Квартира	1	1	47.18	2	45.76	2.70
9	Квартира	1	1	32.92	1	31.50	2.70
10	Квартира	2	1	34.04	1	32.62	2.70
11	Квартира	2	1	34.95	1	33.53	2.70
12	Квартира	2	1	52.69	2	50.76	2.70
13	Квартира	2	1	32.84	1	31.53	2.70
14	Квартира	2	1	31.44	1	30.13	2.70
15	Квартира	2	1	28.79	1	27.48	2.70
16	Квартира	2	1	28.08	1	26.77	2.70
17	Квартира	2	1	44.37	1	42.44	2.70
18	Квартира	2	1	47.18	2	45.76	2.70
19	Квартира	2	1	32.92	1	31.50	2.70
20	Квартира	3	1	34.04	1	32.62	2.70
21	Квартира	3	1	34.95	1	33.53	2.70
22	Квартира	3	1	52.69	2	50.76	2.70
23	Квартира	3	1	32.84	1	31.53	2.70
24	Квартира	3	1	31.44	1	30.13	2.70
25	Квартира	3	1	28.79	1	27.48	2.70
26	Квартира	3	1	28.08	1	26.77	2.70

27	Квартира	3	1	44.37	1	42.44	2.70
28	Квартира	3	1	47.18	2	45.76	2.70
29	Квартира	3	1	32.92	1	31.50	2.70
30	Квартира	4	1	34.04	1	32.62	2.70
31	Квартира	4	1	34.95	1	33.53	2.70
32	Квартира	4	1	52.69	2	50.76	2.70
33	Квартира	4	1	32.84	1	31.53	2.70
34	Квартира	4	1	31.44	1	30.13	2.70
35	Квартира	4	1	28.79	1	27.48	2.70
36	Квартира	4	1	28.08	1	26.77	2.70
37	Квартира	4	1	44.37	1	42.44	2.70
38	Квартира	4	1	47.18	2	45.76	2.70
39	Квартира	4	1	32.92	1	31.50	2.70
40	Квартира	5	1	34.04	1	32.62	2.70
41	Квартира	5	1	34.95	1	33.53	2.70
42	Квартира	5	1	52.69	2	50.76	2.70
43	Квартира	5	1	32.84	1	31.53	2.70
44	Квартира	5	1	31.44	1	30.13	2.70
45	Квартира	5	1	28.79	1	27.48	2.70
46	Квартира	5	1	28.08	1	26.77	2.70
47	Квартира	5	1	44.37	1	42.44	2.70
48	Квартира	5	1	47.18	2	45.76	2.70
49	Квартира	5	1	32.92	1	31.50	2.70
50	Квартира	6	1	34.04	1	32.62	2.70
51	Квартира	6	1	34.95	1	33.53	2.70
52	Квартира	6	1	52.69	2	50.76	2.70
53	Квартира	6	1	32.84	1	31.53	2.70
54	Квартира	6	1	31.44	1	30.13	2.70
55	Квартира	6	1	28.79	1	27.48	2.70
56	Квартира	6	1	28.08	1	26.77	2.70
57	Квартира	6	1	44.37	1	42.44	2.70
58	Квартира	6	1	47.18	2	45.76	2.70
59	Квартира	6	1	32.92	1	31.50	2.70
60	Квартира	7	1	34.04	1	32.62	2.70
61	Квартира	7	1	34.95	1	33.53	2.70
62	Квартира	7	1	52.69	2	50.76	2.70
63	Квартира	7	1	32.84	1	31.53	2.70
64	Квартира	7	1	31.44	1	30.13	2.70
65	Квартира	7	1	28.79	1	27.48	2.70
66	Квартира	7	1	28.08	1	26.77	2.70
67	Квартира	7	1	44.37	1	42.44	2.70
68	Квартира	7	1	47.18	2	45.76	2.70
69	Квартира	7	1	32.92	1	31.50	2.70
70	Квартира	8	1	34.04	1	32.62	2.70
71	Квартира	8	1	34.95	1	33.53	2.70
72	Квартира	8	1	52.69	2	50.76	2.70

73	Квартира	8	1	32.84	1	31.53	2.70
74	Квартира	8	1	31.44	1	30.13	2.70
75	Квартира	8	1	28.79	1	27.48	2.70
76	Квартира	8	1	28.08	1	26.77	2.70
77	Квартира	8	1	44.37	1	42.44	2.70
78	Квартира	8	1	47.18	2	45.76	2.70
79	Квартира	8	1	32.92	1	31.50	2.70
80	Квартира	9	1	34.04	1	32.62	2.70
81	Квартира	9	1	34.95	1	33.53	2.70
82	Квартира	9	1	52.69	2	50.76	2.70
83	Квартира	9	1	32.84	1	31.53	2.70
84	Квартира	9	1	31.44	1	30.13	2.70
85	Квартира	9	1	28.79	1	27.48	2.70
86	Квартира	9	1	28.08	1	26.77	2.70
87	Квартира	9	1	44.37	1	42.44	2.70
88	Квартира	9	1	47.18	2	45.76	2.70
89	Квартира	9	1	32.92	1	31.50	2.70
90	Квартира	10	1	34.04	1	32.62	2.70
91	Квартира	10	1	34.95	1	33.53	2.70
92	Квартира	10	1	52.69	2	50.76	2.70
93	Квартира	10	1	32.84	1	31.53	2.70
94	Квартира	10	1	31.44	1	30.13	2.70
95	Квартира	10	1	28.79	1	27.48	2.70
96	Квартира	10	1	28.08	1	26.77	2.70
97	Квартира	10	1	44.37	1	42.44	2.70
98	Квартира	10	1	47.18	2	45.76	2.70
99	Квартира	10	1	32.92	1	31.50	2.70
100	Квартира	11	1	34.04	1	32.62	2.70
101	Квартира	11	1	34.95	1	33.53	2.70
102	Квартира	11	1	52.69	2	50.76	2.70
103	Квартира	11	1	32.84	1	31.53	2.70
104	Квартира	11	1	31.44	1	30.13	2.70
105	Квартира	11	1	28.79	1	27.48	2.70
106	Квартира	11	1	28.08	1	26.77	2.70
107	Квартира	11	1	44.37	1	42.44	2.70
108	Квартира	11	1	47.18	2	45.76	2.70
109	Квартира	11	1	32.92	1	31.50	2.70
110	Квартира	12	1	34.04	1	32.62	2.70
111	Квартира	12	1	34.95	1	33.53	2.70
112	Квартира	12	1	52.69	2	50.76	2.70
113	Квартира	12	1	32.84	1	31.53	2.70
114	Квартира	12	1	31.44	1	30.13	2.70
115	Квартира	12	1	28.79	1	27.48	2.70
116	Квартира	12	1	28.08	1	26.77	2.70
117	Квартира	12	1	44.37	1	42.44	2.70
118	Квартира	12	1	47.18	2	45.76	2.70

119	Квартира	12	1	32.92	1	31.50	2.70
120	Квартира	13	1	34.04	1	32.62	2.70
121	Квартира	13	1	34.95	1	33.53	2.70
122	Квартира	13	1	52.69	2	50.76	2.70
123	Квартира	13	1	32.84	1	31.53	2.70
124	Квартира	13	1	31.44	1	30.13	2.70
125	Квартира	13	1	28.79	1	27.48	2.70
126	Квартира	13	1	28.08	1	26.77	2.70
127	Квартира	13	1	44.37	1	42.44	2.70
128	Квартира	13	1	47.18	2	45.76	2.70
129	Квартира	13	1	32.92	1	31.50	2.70
130	Квартира	14	1	34.04	1	32.62	2.70
131	Квартира	14	1	34.95	1	33.53	2.70
132	Квартира	14	1	52.69	2	50.76	2.70
133	Квартира	14	1	32.84	1	31.53	2.70
134	Квартира	14	1	31.44	1	30.13	2.70
135	Квартира	14	1	28.79	1	27.48	2.70
136	Квартира	14	1	28.08	1	26.77	2.70
137	Квартира	14	1	44.37	1	42.44	2.70
138	Квартира	14	1	47.18	2	45.76	2.70
139	Квартира	14	1	32.92	1	31.50	2.70
140	Квартира	15	1	34.04	1	32.62	2.70
141	Квартира	15	1	34.95	1	33.53	2.70
142	Квартира	15	1	52.69	2	50.76	2.70
143	Квартира	15	1	32.84	1	31.53	2.70
144	Квартира	15	1	31.44	1	30.13	2.70
145	Квартира	15	1	28.79	1	27.48	2.70
146	Квартира	15	1	28.08	1	26.77	2.70
147	Квартира	15	1	44.37	1	42.44	2.70
148	Квартира	15	1	47.18	2	45.76	2.70
149	Квартира	15	1	32.92	1	31.50	2.70
150	Квартира	16	1	34.04	1	32.62	2.70
151	Квартира	16	1	34.95	1	33.53	2.70
152	Квартира	16	1	52.69	2	50.76	2.70
153	Квартира	16	1	32.84	1	31.53	2.70
154	Квартира	16	1	31.44	1	30.13	2.70
155	Квартира	16	1	28.79	1	27.48	2.70
156	Квартира	16	1	28.08	1	26.77	2.70
157	Квартира	16	1	44.37	1	42.44	2.70
158	Квартира	16	1	47.18	2	45.76	2.70
159	Квартира	16	1	32.92	1	31.50	2.70
160	Квартира	17	1	34.04	1	32.62	2.70
161	Квартира	17	1	34.95	1	33.53	2.70
162	Квартира	17	1	52.69	2	50.76	2.70
163	Квартира	17	1	32.84	1	31.53	2.70
164	Квартира	17	1	31.44	1	30.13	2.70

165	Квартира	17	1	28.79	1	27.48	2.70
166	Квартира	17	1	28.08	1	26.77	2.70
167	Квартира	17	1	44.37	1	42.44	2.70
168	Квартира	17	1	47.18	2	45.76	2.70
169	Квартира	17	1	32.92	1	31.50	2.70
170	Квартира	18	1	34.04	1	32.62	2.70
171	Квартира	18	1	34.95	1	33.53	2.70
172	Квартира	18	1	52.69	2	50.76	2.70
173	Квартира	18	1	32.84	1	31.53	2.70
174	Квартира	18	1	31.44	1	30.13	2.70
175	Квартира	18	1	28.79	1	27.48	2.70
176	Квартира	18	1	28.08	1	26.77	2.70
177	Квартира	18	1	44.37	1	42.44	2.70
178	Квартира	18	1	47.18	2	45.76	2.70
179	Квартира	18	1	32.92	1	31.50	2.70
180	Квартира	19	1	34.04	1	32.62	2.70
181	Квартира	19	1	34.95	1	33.53	2.70
182	Квартира	19	1	52.69	2	50.76	2.70
183	Квартира	19	1	32.84	1	31.53	2.70
184	Квартира	19	1	31.44	1	30.13	2.70
185	Квартира	19	1	28.79	1	27.48	2.70
186	Квартира	19	1	28.08	1	26.77	2.70
187	Квартира	19	1	44.37	1	42.44	2.70
188	Квартира	19	1	47.18	2	45.76	2.70
189	Квартира	19	1	32.92	1	31.50	2.70
190	Квартира	20	1	34.04	1	32.62	2.70
191	Квартира	20	1	34.95	1	33.53	2.70
192	Квартира	20	1	52.69	2	50.76	2.70
193	Квартира	20	1	32.84	1	31.53	2.70
194	Квартира	20	1	31.44	1	30.13	2.70
195	Квартира	20	1	28.79	1	27.48	2.70
196	Квартира	20	1	28.08	1	26.77	2.70
197	Квартира	20	1	44.37	1	42.44	2.70
198	Квартира	20	1	47.18	2	45.76	2.70
199	Квартира	20	1	32.92	1	31.50	2.70
200	Квартира	21	1	34.04	1	32.62	2.70
201	Квартира	21	1	34.95	1	33.53	2.70
202	Квартира	21	1	52.69	2	50.76	2.70
203	Квартира	21	1	32.84	1	31.53	2.70
204	Квартира	21	1	31.44	1	30.13	2.70
205	Квартира	21	1	28.79	1	27.48	2.70
206	Квартира	21	1	28.08	1	26.77	2.70
207	Квартира	21	1	44.37	1	42.44	2.70
208	Квартира	21	1	47.18	2	45.76	2.70
209	Квартира	21	1	32.92	1	31.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60	
1.2	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая спортивного инвентаря	4.49	
1.3	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая спортивного инвентаря	4.95	
1.4	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая спортивного инвентаря	3.91	
1.5	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая спортивного инвентаря	3.93	
1.6	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая спортивного инвентаря	3.81	
1.7	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая спортивного инвентаря	3.81	
1.8	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая спортивного инвентаря	4.72	
1.9	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая спортивного инвентаря	4.24	
1.10	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая спортивного инвентаря	3.61	
1.11	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая спортивного инвентаря	3.35	
1.12	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая спортивного инвентаря	3.35	
1.13	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая спортивного инвентаря	4.42	
1.14	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая спортивного инвентаря	3.91	
1.15	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая спортивного инвентаря	3.93	

1.16	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая спортивного инвентаря	3.18	
1.17	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая спортивного инвентаря	3.18	
1.18	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая спортивного инвентаря	4.17	
1.19	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая спортивного инвентаря	3.79	
1.20	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая спортивного инвентаря	3.23	
1.21	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая спортивного инвентаря	5.34	
1.22	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая спортивного инвентаря	3.06	
1.23	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая спортивного инвентаря	5.34	
1.24	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая спортивного инвентаря	5.25	
1.25	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая спортивного инвентаря	3.98	
1.26	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая спортивного инвентаря	4.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж	Сети	Помещение для прокладки сетей
2	Технический этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Технический этаж	Водомерный узел	Водоснабжение

4	Технический этаж	Помещение сетей связи	Сети связи
5	Стилобат	ИТП	Отопление
6	Секция 1, подъезд 1	Грузопассажирский лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
7	Секция 1, подъезд 1	Пассажирский лифт Q=400 кг	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.04.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>483 400 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810550000037596</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 791 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 257 264 134,38 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 533 735 865,62 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>65</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 307,34 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13,48 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>346 966 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>857 650 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.14.1(5) размещены сведения о технических рекомендациях, полученных для проектирование системы отопления жилых домов от АО"ДГК".В настоящее время ведутся работы по получению технических условий на газоснабжения котельной для системы отопления жилых домов</b>
--------------------------------	--------	--

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТГЕО-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2543090353</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ПГС 21</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543153388</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-079294-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>001/02-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0003-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-073213-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Меридианы Улисса"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное Управление"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2540268581</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.05.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1А/2023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ПАТРОКЛ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2543085963</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030012:40</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>56 914,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Размещение малых архитектурных форм на придомовых площадках проектом не предусмотрено и будет выполняться в рамках отдельного дизайн-проекта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Размещение малых архитектурных форм на придомовых площадках проектом не предусмотрено и будет выполняться в рамках отдельного дизайн-проекта</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки ТБО и КГО – бетонные, огороженные с трех сторон (H=1.5м) с навесом, 4 контейнера на площадке</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка выполняется посевом трав на газонах, откосах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется по проектной документации от собственных сетей, без технических условий</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытие проездов принято асфальтобетонное. Тротуары, рекреации перед основными входами в жилые дома, дорожки приняты из плитки бетонной нескользящей</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-860-тп-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 986 737,53 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 665 189,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 615 172,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7304/1у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДГК Приморские Тепловые Сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114-01/295</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>24</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.07	3	59.35	2.50
2	Квартира	1	1	60.75	2	59.31	2.50
3	Квартира	1	1	42.03	1	40.86	2.50
4	Квартира	1	1	56.19	2	53.47	2.50
5	Квартира	1	1	43.78	1	42.21	2.50
6	Квартира	1	1	43.78	1	42.21	2.50
7	Квартира	1	1	56.19	2	53.47	2.50
8	Квартира	1	1	42.03	1	40.86	2.50
9	Квартира	1	1	60.75	2	59.31	2.50
10	Квартира	1	1	45.58	2	42.86	2.50
11	Квартира	2	1	62.07	3	59.35	2.50
12	Квартира	2	1	60.75	2	59.31	2.50
13	Квартира	2	1	42.03	1	40.86	2.50
14	Квартира	2	1	56.19	2	53.47	2.50
15	Квартира	2	1	43.78	1	42.21	2.50
16	Квартира	2	1	43.78	1	42.21	2.50
17	Квартира	2	1	56.19	2	53.47	2.50
18	Квартира	2	1	42.03	1	40.86	2.50
19	Квартира	2	1	60.75	2	59.31	2.50
20	Квартира	2	1	62.07	3	59.35	2.50
21	Квартира	3	1	62.07	3	59.35	2.50
22	Квартира	3	1	60.75	2	59.31	2.50
23	Квартира	3	1	42.03	1	40.86	2.50
24	Квартира	3	1	56.19	2	53.47	2.50
25	Квартира	3	1	43.78	1	42.21	2.50
26	Квартира	3	1	43.78	1	42.21	2.50

27	Квартира	3	1	56.19	2	53.47	2.50
28	Квартира	3	1	42.03	1	40.86	2.50
29	Квартира	3	1	60.75	2	59.31	2.50
30	Квартира	3	1	62.07	3	59.35	2.50
31	Квартира	4	1	62.07	3	59.35	2.50
32	Квартира	4	1	60.75	2	59.31	2.50
33	Квартира	4	1	42.03	1	40.86	2.50
34	Квартира	4	1	56.19	2	53.47	2.50
35	Квартира	4	1	43.78	1	42.21	2.50
36	Квартира	4	1	43.78	1	42.21	2.50
37	Квартира	4	1	56.19	2	53.47	2.50
38	Квартира	4	1	42.03	1	40.86	2.50
39	Квартира	4	1	60.75	2	59.31	2.50
40	Квартира	4	1	62.07	3	59.35	2.50
41	Квартира	5	1	62.07	3	59.35	2.50
42	Квартира	5	1	60.75	2	59.31	2.50
43	Квартира	5	1	42.03	1	40.86	2.50
44	Квартира	5	1	56.19	2	53.47	2.50
45	Квартира	5	1	43.78	1	42.21	2.50
46	Квартира	5	1	43.78	1	42.21	2.50
47	Квартира	5	1	56.19	2	53.47	2.50
48	Квартира	5	1	42.03	1	40.86	2.50
49	Квартира	5	1	60.75	2	59.31	2.50
50	Квартира	5	1	62.07	3	59.35	2.50
51	Квартира	6	1	62.07	3	59.35	2.50
52	Квартира	6	1	60.75	2	59.31	2.50
53	Квартира	6	1	42.03	1	40.86	2.50
54	Квартира	6	1	56.19	2	53.47	2.50
55	Квартира	6	1	43.78	1	42.21	2.50
56	Квартира	6	1	43.78	1	42.21	2.50
57	Квартира	6	1	56.19	2	53.47	2.50
58	Квартира	6	1	42.03	1	40.86	2.50
59	Квартира	6	1	60.75	2	59.31	2.50
60	Квартира	6	1	62.07	3	59.35	2.50
61	Квартира	7	1	62.07	3	59.35	2.50
62	Квартира	7	1	60.75	2	59.31	2.50
63	Квартира	7	1	42.03	1	40.86	2.50
64	Квартира	7	1	56.19	2	53.47	2.50
65	Квартира	7	1	43.78	1	42.21	2.50
66	Квартира	7	1	43.78	1	42.21	2.50
67	Квартира	7	1	56.19	2	53.47	2.50
68	Квартира	7	1	42.03	1	40.86	2.50
69	Квартира	7	1	60.75	2	59.31	2.50
70	Квартира	7	1	62.07	3	59.35	2.50
71	Квартира	8	1	62.07	3	59.35	2.50
72	Квартира	8	1	60.75	2	59.31	2.50

73	Квартира	8	1	42.03	1	40.86	2.50
74	Квартира	8	1	56.19	2	53.47	2.50
75	Квартира	8	1	43.78	1	42.21	2.50
76	Квартира	8	1	43.78	1	42.21	2.50
77	Квартира	8	1	56.19	2	53.47	2.50
78	Квартира	8	1	42.03	1	40.86	2.50
79	Квартира	8	1	60.75	2	59.31	2.50
80	Квартира	8	1	62.07	3	59.35	2.50
81	Квартира	9	1	62.07	3	59.35	2.50
82	Квартира	9	1	60.75	2	59.31	2.50
83	Квартира	9	1	42.03	1	40.86	2.50
84	Квартира	9	1	56.19	2	53.47	2.50
85	Квартира	9	1	43.78	1	42.21	2.50
86	Квартира	9	1	43.78	1	42.21	2.50
87	Квартира	9	1	56.19	2	53.47	2.50
88	Квартира	9	1	42.03	1	40.86	2.50
89	Квартира	9	1	60.75	2	59.31	2.50
90	Квартира	9	1	62.07	3	59.35	2.50
91	Квартира	10	1	62.07	3	59.35	2.50
92	Квартира	10	1	60.75	2	59.31	2.50
93	Квартира	10	1	42.03	1	40.86	2.50
94	Квартира	10	1	56.19	2	53.47	2.50
95	Квартира	10	1	43.78	1	42.21	2.50
96	Квартира	10	1	43.78	1	42.21	2.50
97	Квартира	10	1	56.19	2	53.47	2.50
98	Квартира	10	1	42.03	1	40.86	2.50
99	Квартира	10	1	60.75	2	59.31	2.50
100	Квартира	10	1	62.07	3	59.35	2.50
101	Квартира	11	1	62.07	3	59.35	2.50
102	Квартира	11	1	60.75	2	59.31	2.50
103	Квартира	11	1	42.03	1	40.86	2.50
104	Квартира	11	1	56.19	2	53.47	2.50
105	Квартира	11	1	43.78	1	42.21	2.50
106	Квартира	11	1	43.78	1	42.21	2.50
107	Квартира	11	1	56.19	2	53.47	2.50
108	Квартира	11	1	42.03	1	40.86	2.50
109	Квартира	11	1	60.75	2	59.31	2.50
110	Квартира	11	1	62.07	3	59.35	2.50
111	Квартира	12	1	62.07	3	59.35	2.50
112	Квартира	12	1	60.75	2	59.31	2.50
113	Квартира	12	1	42.03	1	40.86	2.50
114	Квартира	12	1	56.19	2	53.47	2.50
115	Квартира	12	1	43.78	1	42.21	2.50
116	Квартира	12	1	43.78	1	42.21	2.50
117	Квартира	12	1	56.19	2	53.47	2.50
118	Квартира	12	1	42.03	1	40.86	2.50

119	Квартира	12	1	60.75	2	59.31	2.50
120	Квартира	12	1	62.07	3	59.35	2.50
121	Квартира	13	1	62.07	3	59.35	2.50
122	Квартира	13	1	60.75	2	59.31	2.50
123	Квартира	13	1	42.03	1	40.86	2.50
124	Квартира	13	1	56.19	2	53.47	2.50
125	Квартира	13	1	43.78	1	42.21	2.50
126	Квартира	13	1	43.78	1	42.21	2.50
127	Квартира	13	1	56.19	2	53.47	2.50
128	Квартира	13	1	42.03	1	40.86	2.50
129	Квартира	13	1	60.75	2	59.31	2.50
130	Квартира	13	1	62.07	3	59.35	2.50
131	Квартира	14	1	62.07	3	59.35	2.50
132	Квартира	14	1	60.75	2	59.31	2.50
133	Квартира	14	1	42.03	1	40.86	2.50
134	Квартира	14	1	56.19	2	53.47	2.50
135	Квартира	14	1	43.78	1	42.21	2.50
136	Квартира	14	1	43.78	1	42.21	2.50
137	Квартира	14	1	56.19	2	53.47	2.50
138	Квартира	14	1	42.03	1	40.86	2.50
139	Квартира	14	1	60.75	2	59.31	2.50
140	Квартира	14	1	62.07	3	59.35	2.50
141	Квартира	15	1	62.07	3	59.35	2.50
142	Квартира	15	1	60.75	2	59.31	2.50
143	Квартира	15	1	42.03	1	40.86	2.50
144	Квартира	15	1	56.19	2	53.47	2.50
145	Квартира	15	1	43.78	1	42.21	2.50
146	Квартира	15	1	43.78	1	42.21	2.50
147	Квартира	15	1	56.19	2	53.47	2.50
148	Квартира	15	1	42.03	1	40.86	2.50
149	Квартира	15	1	60.75	2	59.31	2.50
150	Квартира	15	1	62.07	3	59.35	2.50
151	Квартира	16	1	62.07	3	59.35	2.50
152	Квартира	16	1	60.75	2	59.31	2.50
153	Квартира	16	1	42.03	1	40.86	2.50
154	Квартира	16	1	56.19	2	53.47	2.50
155	Квартира	16	1	43.78	1	42.21	2.50
156	Квартира	16	1	43.78	1	42.21	2.50
157	Квартира	16	1	56.19	2	53.47	2.50
158	Квартира	16	1	42.03	1	40.86	2.50
159	Квартира	16	1	60.75	2	59.31	2.50
160	Квартира	16	1	62.07	3	59.35	2.50
161	Квартира	17	1	62.07	3	59.35	2.50
162	Квартира	17	1	60.75	2	59.31	2.50
163	Квартира	17	1	42.03	1	40.86	2.50
164	Квартира	17	1	56.19	2	53.47	2.50

165	Квартира	17	1	43.78	1	42.21	2.50
166	Квартира	17	1	43.78	1	42.21	2.50
167	Квартира	17	1	56.19	2	53.47	2.50
168	Квартира	17	1	42.03	1	40.86	2.50
169	Квартира	17	1	60.75	2	59.31	2.50
170	Квартира	17	1	62.07	3	59.35	2.50
171	Квартира	18	1	62.07	3	59.35	2.50
172	Квартира	18	1	60.75	2	59.31	2.50
173	Квартира	18	1	42.03	1	40.86	2.50
174	Квартира	18	1	56.19	2	53.47	2.50
175	Квартира	18	1	43.78	1	42.21	2.50
176	Квартира	18	1	43.78	1	42.21	2.50
177	Квартира	18	1	56.19	2	53.47	2.50
178	Квартира	18	1	42.03	1	40.86	2.50
179	Квартира	18	1	60.75	2	59.31	2.50
180	Квартира	18	1	62.07	3	59.35	2.50
181	Квартира	19	1	62.07	3	59.35	2.50
182	Квартира	19	1	60.75	2	59.31	2.50
183	Квартира	19	1	42.03	1	40.86	2.50
184	Квартира	19	1	56.19	2	53.47	2.50
185	Квартира	19	1	43.78	1	42.21	2.50
186	Квартира	19	1	43.78	1	42.21	2.50
187	Квартира	19	1	56.19	2	53.47	2.50
188	Квартира	19	1	42.03	1	40.86	2.50
189	Квартира	19	1	60.75	2	59.31	2.50
190	Квартира	19	1	62.07	3	59.35	2.50
191	Квартира	20	1	62.07	3	59.35	2.50
192	Квартира	20	1	60.75	2	59.31	2.50
193	Квартира	20	1	42.03	1	40.86	2.50
194	Квартира	20	1	56.19	2	53.47	2.50
195	Квартира	20	1	43.78	1	42.21	2.50
196	Квартира	20	1	43.78	1	42.21	2.50
197	Квартира	20	1	56.19	2	53.47	2.50
198	Квартира	20	1	42.03	1	40.86	2.50
199	Квартира	20	1	60.75	2	59.31	2.50
200	Квартира	20	1	62.07	3	59.35	2.50
201	Квартира	21	1	62.07	3	59.35	2.50
202	Квартира	21	1	60.75	2	59.31	2.50
203	Квартира	21	1	42.03	1	40.86	2.50
204	Квартира	21	1	56.19	2	53.47	2.50
205	Квартира	21	1	43.78	1	42.21	2.50
206	Квартира	21	1	43.78	1	42.21	2.50
207	Квартира	21	1	56.19	2	53.47	2.50
208	Квартира	21	1	42.03	1	40.86	2.50
209	Квартира	21	1	60.75	2	59.31	2.50
210	Квартира	21	1	62.07	3	59.35	2.50

211	Квартира	22	1	62.07	3	59.35	2.50
212	Квартира	22	1	60.75	2	59.31	2.50
213	Квартира	22	1	42.03	1	40.86	2.50
214	Квартира	22	1	56.19	2	53.47	2.50
215	Квартира	22	1	43.78	1	42.21	2.50
216	Квартира	22	1	43.78	1	42.21	2.50
217	Квартира	22	1	56.19	2	53.47	2.50
218	Квартира	22	1	42.03	1	40.86	2.50
219	Квартира	22	1	60.75	2	59.31	2.50
220	Квартира	22	1	62.07	3	59.35	2.50
221	Квартира	23	1	62.07	3	59.35	2.50
222	Квартира	23	1	60.75	2	59.31	2.50
223	Квартира	23	1	42.03	1	40.86	2.50
224	Квартира	23	1	56.19	2	53.47	2.50
225	Квартира	23	1	43.78	1	42.21	2.50
226	Квартира	23	1	43.78	1	42.21	2.50
227	Квартира	23	1	56.19	2	53.47	2.50
228	Квартира	23	1	42.03	1	40.86	2.50
229	Квартира	23	1	60.75	2	59.31	2.50
230	Квартира	23	1	62.07	3	59.35	2.50
231	Квартира	24	1	62.07	3	59.35	2.50
232	Квартира	24	1	60.75	2	59.31	2.50
233	Квартира	24	1	42.03	1	40.86	2.50
234	Квартира	24	1	56.19	2	53.47	2.50
235	Квартира	24	1	43.78	1	42.21	2.50
236	Квартира	24	1	43.78	1	42.21	2.50
237	Квартира	24	1	56.19	2	53.47	2.50
238	Квартира	24	1	42.03	1	40.86	2.50
239	Квартира	24	1	60.75	2	59.31	2.50
240	Квартира	24	1	62.07	3	59.35	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	231.23	Встроенное офисное помещение	231.23	2.70
2	Нежилое помещение	2	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
3	Нежилое помещение	3	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
4	Нежилое помещение	4	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50

5	Нежилое помещение	5	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
6	Нежилое помещение	6	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
7	Нежилое помещение	7	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
8	Нежилое помещение	8	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
9	Нежилое помещение	9	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
10	Нежилое помещение	10	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
11	Нежилое помещение	11	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
12	Нежилое помещение	12	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
13	Нежилое помещение	13	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
14	Нежилое помещение	14	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
15	Нежилое помещение	15	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
16	Нежилое помещение	16	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
17	Нежилое помещение	17	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
18	Нежилое помещение	18	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
19	Нежилое помещение	19	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
20	Нежилое помещение	20	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
21	Нежилое помещение	21	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50

22	Нежилое помещение	22	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
23	Нежилое помещение	23	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50
24	Нежилое помещение	24	1	2.13	Кладовые спортивного инвентаря	2.13	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный жилой дом; Технический этаж; Машинное помещение	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	Многоквартирный жилой дом; Технический этаж; Машинное помещение	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
3	Многоквартирный жилой дом; Технический этаж;	Приточные осевые вентиляторы ДП1, ДП2, ДП3	пожарная безопасность
4	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; Кровля	Вентиляторы дымоудаления ДВ1 и ДВ2	пожарная безопасность
5	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; Кровля	Система молнезащиты и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система общего освещения; рабочего; аварийное; ремонтное.	электроснабжение
7	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Электрощитовая	ВРУ 0,4 кВ - ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3	электроснабжение
8	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Электрощитовая	АВР	электроснабжение
9	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Водомерный узел, Запорно-регулирующая арматура	водоснабжение
10	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Задвижки с электроприводом AUMA серии SA; Расходомер (счетчик) DN40	водоснабжение

11	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения; счетчик СВКМ-40ХИ и СВКМ-15УИ	водоснабжение
12	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Насосная станция повышения давления ANTARUS 2 MLV6-8/GPRS; ANTARUS 2 MLV10-7/GPRS	водоснабжение
13	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Установка пожаротушения ANTARUS 2MLV32-6-2/DS1-GPRS	пожарная безопасность
14	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации; Затвор с электроприводом HL 710	водоотведение
15	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система внутреннего водостока; Воронки с электроподогревом	водоотведение
16	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Индивидуальный тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт, Насосы циркуляционные, теплообменники пластинчатые, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	отопление
17	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Индивидуальный тепловой пункт	Система вентиляции; приточная установка П 1 КОЛИБРИ 500	вентиляция
18	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть и надземная часть	Система отопления жилых помещений; радиаторы биметаллические; тепловые счетчик ультразвуковой тип TDU 3	отопление
19	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть	Система дымоудаления; клапана дымоудаления с электромеханическим реверсивным приводом EI30	вентиляция
20	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть	Система общеобменной вентиляции; приточная система вентиляторов ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5, ДП6, клапана Герметик-ДУ с электромеханическим реверсивным приводом EI30	вентиляция
21	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Узел связи	Сети связи, оборудование связи	автоматизация
22	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Аварийная пртиводымная вентиляция. Система автоматизации пртиводымной защиты, прибор "R3-Рубеж-2ОП ", "R3-Рубеж-БИУ ", "PM-1С"	автоматизация
23	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть.	Контроль и управление пожарной задвижкой; "R3-Рубеж-2ОП ", "R3-Рубеж-БИУ"	автоматизация
24	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Система общеобменной вентиляции; регулятор "ТРМ1-Н.У.Р"	автоматизация
25	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть, жилые помещения	Автономные дымовые пожарные извещатели (ИП) (звуковые)	пожарная безопасность
26	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть, жилые помещения	Пожарные извещатели дымовые "ИП212-50М", "ИП 212-64" и ручные ИПР 513-11	пожарная безопасность
27	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Оповещатели "Маяк-24КПМ2", оповещатели световые "Кристалл-24"	пожарная безопасность

28	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "R3-Рубеж-2ОП ", "R3-Рубеж-БИУ ", "МДУ-1 прот. R3"	пожарная безопасность
29	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	устройство "Рупор-ДБ"	пожарная безопасность
30	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Внутриквартирное пожаротушение "РОСА"	пожарная безопасность
31	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Световые пожарные оповещатели "ВЫХОД"	пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.04.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>799 300 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810550000037596</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 791 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 257 264 134,38 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 533 735 865,62 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 362,24 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4,26 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>178 123 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>447 300 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.14.1(5) размещены сведения о технических рекомендациях, полученных для проектирование системы отопления жилых домов от АО"ДГК".В настоящее время ведутся работы по получению технических условий на газоснабжения котельной для системы отопления жилых домов</b>
--------------------------------	--------	--

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТГЕО-ДВ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2543090353</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ПГС 21</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543153388</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-079294-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>001/02-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0003-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАМ-Т.В."</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543156935</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-073213-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Меридианы Улисса"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное Управление"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2540268581</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.05.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-06-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1А/2023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ПАТРОКЛ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2543085963</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030012:40</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>56 914,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка выполняется посевом трав на газонах, откосах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для МГН тротуары шириной 2,0 м, установка пониженных бортовых камней вы сотой до 0,015 м на пересечении тротуаров и проездов</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется по проектной документации от собственных сетей, без технических условий</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытие проездов принято асфальтобетонное. Тротуары, рекреации перед основными входами в жилые дома, дорожки приняты из плитки бетонной нескользящей</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-860-тп-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 986 737,53 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 665 189,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Приморский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 615 172,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7304/1у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДГК Приморские Тепловые Сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114-01/295</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владлинк Бизнес"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>298</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>298</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	





70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

95	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

120	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	



170	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

195	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	



245	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
247	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
248	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
249	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
250	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
251	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
252	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
253	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
254	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
255	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
256	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
257	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
258	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
259	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
260	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
261	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
262	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
263	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
264	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
265	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
266	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
267	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
268	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	



295	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автопарковка; Электрощитовая	РУ0,4кв,	электроснабжение
2	Автопарковка; Электрощитовая	АВР	электроснабжение
3	Автопарковка; Водомерный узел	Запорно-регулирующая арматура	водоснабжение
4	Автопарковка; Водомерный узел	Узел управления оросителями УУ-С150/1,6Вз-ВФ.04	пожаротушение
5	Автопарковка; Водомерный узел	Винтовой компрессор Comprag FRD-0508-270 с ресивером	пожаротушение
6	Автопарковка	Спринклерные оросители СВУ-12М	пожаротушение
7	Автопарковка	насосная установка повышения давления АНПУ 3 АЦМС 4092-2-2 РК	пожаротушение
8	Автопарковка	Приточные установки ПВ	вентиляция
9	Автопарковка	Канальные вентиляторы	вентиляция
10	Автопарковка	Противодымная вентиляция ДВ1, ДП1	вентиляция
11	Автопарковка	Лифт грузопассажирский - 1 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.02.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.04.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>216 100 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810550000037596</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 791 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 257 264 134,38 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 533 735 865,62 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.14.1(5) размещены сведения о технических рекомендациях, полученных для проектирование системы отопления жилых домов от АО "ДГК". В настоящее время ведутся работы по получению технических условий на газоснабжения котельной для системы отопления жилых домов</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.04.2023	ПЗ	технико-экономических показателях (ТЭП) изменена площадь застройки, площадь озеленения, изменен объем стилобата ОКС, изменена площадь квартир и строительный объем жилого дома №6 (
2	25.04.2023	ПЗУ	в технико-экономических показателях (ТЭП) изменена площадь застройки, площадь озеленения, изменена площадь квартир жилого дома №6, откорректирована графическая часть (лист 1-5), в части расположения многоуровневой автопарковки (№7 по генплану). Автопарковка сдвинута от границ участка на 6,5 метров, все вертикальные отметки сохранены. Откосы между домом №6 и нижним проездом заменены на элемент благоустройства (подпорная стенка).
3	25.04.2023	АР - жд №4	- изменена высота этажа стилобата на отм. – 5.300 под жилыми домами, дома подняты на 300 мм. - изменена абсолютная отметка 0,000 жилого дома на 47,50. - откорректированы относительные и абсолютные отметки в графической части (внесены изменения в альбом ПГС-01/22-4-АР, графическая часть листы 1, 2, 6-10). - в технико-экономических показателях (ТЭП) изменен строительный объем стилобата, строительный объем здания
4	25.04.2023	АР - жд №5	изменена высота этажа стилобата на отм. – 5.300 под жилыми домами, дома подняты на 300 мм. - изменена абсолютная отметка 0,000 жилого дома на 47,50. - откорректированы относительные и абсолютные отметки в графической части (внесены изменения в альбом ПГС-01/22-5-АР, графическая часть листы 1, 2, 6-10). - в технико-экономических показателях (ТЭП) изменен строительный объем стилобата, строительный объем здания
5	25.04.2023	АР - стилобат жд №4 и №5	- изменена высота этажа стилобата на отм. – 5.300 под жилыми домами, дома подняты на 300 мм. - изменена абсолютная отметка 0,000 жилого дома на 47,50. - откорректированы относительные и абсолютные отметки в графической части (внесены изменения в альбом ПГС-01/22-4/5-АР, графическая часть все листы). - в технико-экономических показателях (ТЭП) изменен строительный объем стилобата, строительный объем здания

6	25.04.2023	АР - жд № 6	- уменьшена площадь квартир, в части лоджий, которые выполнены вровень с фасадом здания по осям 1,11 и А (внесены изменения в альбом ПГС-01/22-6-АР, графическая часть листы 1-6, 8-11). - в технико-экономических показателях (ТЭП) изменена площадь квартир (внесены изменения в альбом ПГС-01/22-6-АР, лист 4,5). - изменена формулировка информации. В пояснительной записке вместо габаритных размеров здания, указаны размеры в осях здания 27,3х27,2 м
7	25.04.2023	КЖ - жд №4	- изменена абсолютная отметка
8	25.04.2023	КЖ - жд №5	- изменена абсолютная отметка
9	25.04.2023	КЖ - стилобат жд №4 и №5	- изменена абсолютная отметка стилобата (внесены изменения в альбом ПГС-01/22-4/5-КР лист 10, графическая часть все листы). - изменен класс прочности свай на более прочный
10	25.04.2023	КЖ - жд №6	- уменьшена площадь квартир, в части лоджий, которые выполнены вровень с фасадом здания по осям 1,11 и А
11	25.04.2023	ПОС	- откорректирована общая продолжительность строительства. Согласно СНиП 1.04.03-85* определена продолжительность строительства, которая составляет 50,5 месяцев (внесены изменения в альбом ПГС-01/22-ПОС лист 94-96, графическая часть лист 2). 12 - откорректирована графическая часть раздела, в части забора между первым и вторым этапом. По заданию Заказчика этапы строительства предусмотрены одновременно, забор не требуется
	18.12.2023	КР	Внесены изменения в части устройства фундаментов строений по факту выполненных строительно-монтажных работ. Откорректированы свайные поля под стилобат жилых домов №4 и №5, Жилой дом №6, Многоуровневую парковку в части количества свай, длины свай и отклонения от проектного положения. На схемах свайных полей указано фактическое положение свай после забивки, отмечены дублирующие сваи, предусмотрено дополнительное армирование ростверков в местах отклонения свай от проектного положения. Откорректированы спецификации к схемам расположения свай в части длины свай и их количества.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

508847647811534152118129125929311200891

Владелец: **ООО СЗ "УЛИСС", СИТНИК АНДРЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024