



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 2 - 0 2 - 1 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «Строительное Управление № 2 СК Ролстрой» от 02.02.2022 № 554

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Октябрьский

(муниципальный район или городской округ)

пр-кт Ленина, уч. 88

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи
57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории 02:57:050601:2019

Площадь земельного участка 15558 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**
См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если
земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление "Об утверждении ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории
жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Храмцова Галина Николаевна, Главный архитектор городского
округа - начальник ОАиГ, Администрация ГО г. Октябрьский
Республики Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

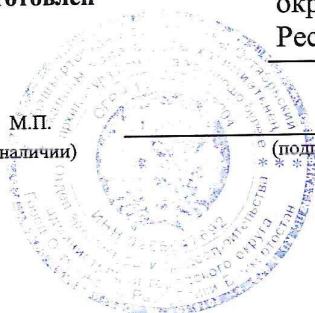
Храмцова Галина Николаевна

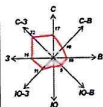
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

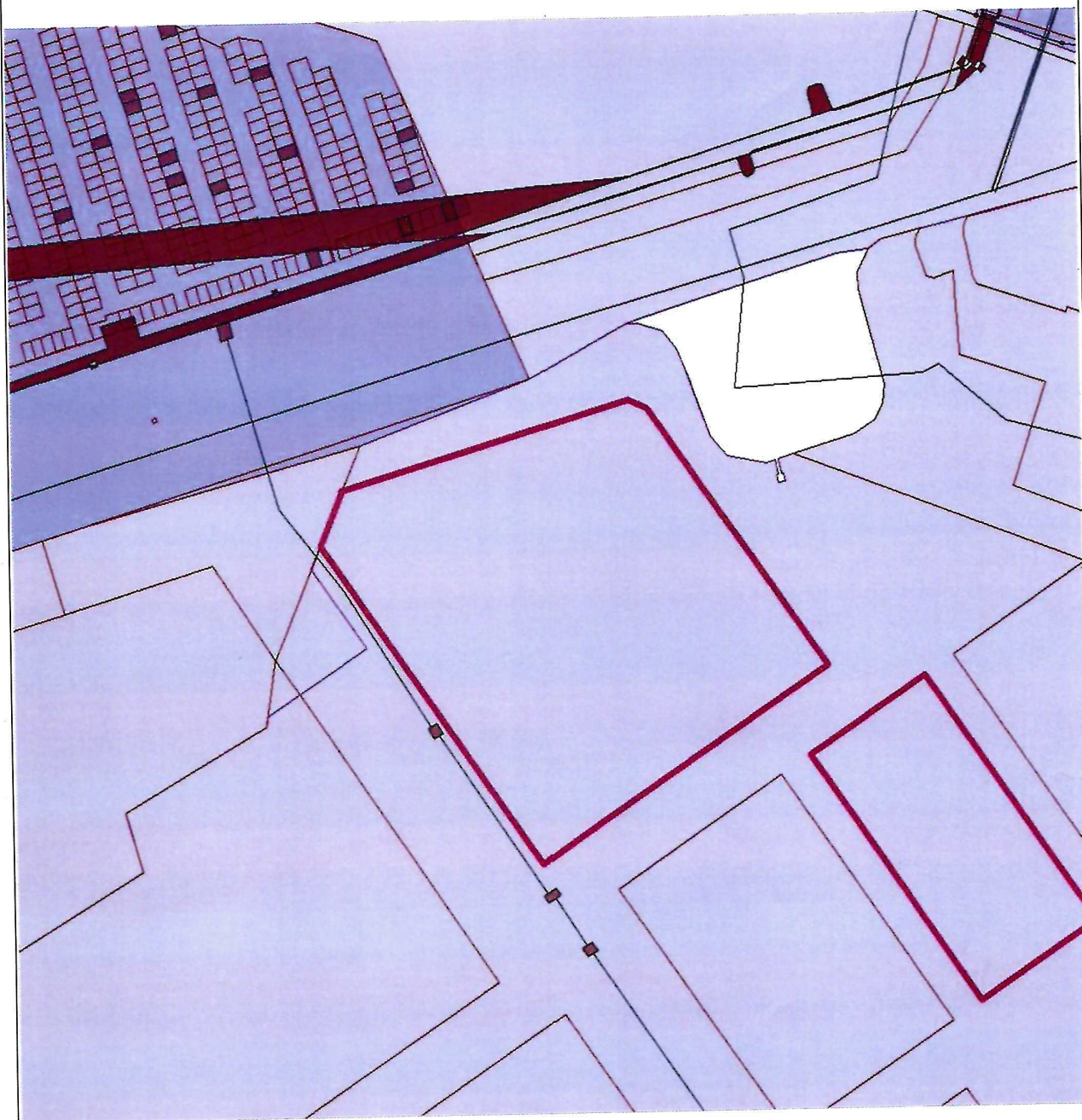
(подпись)

Дата выдачи 17.02.2022






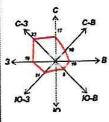


ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

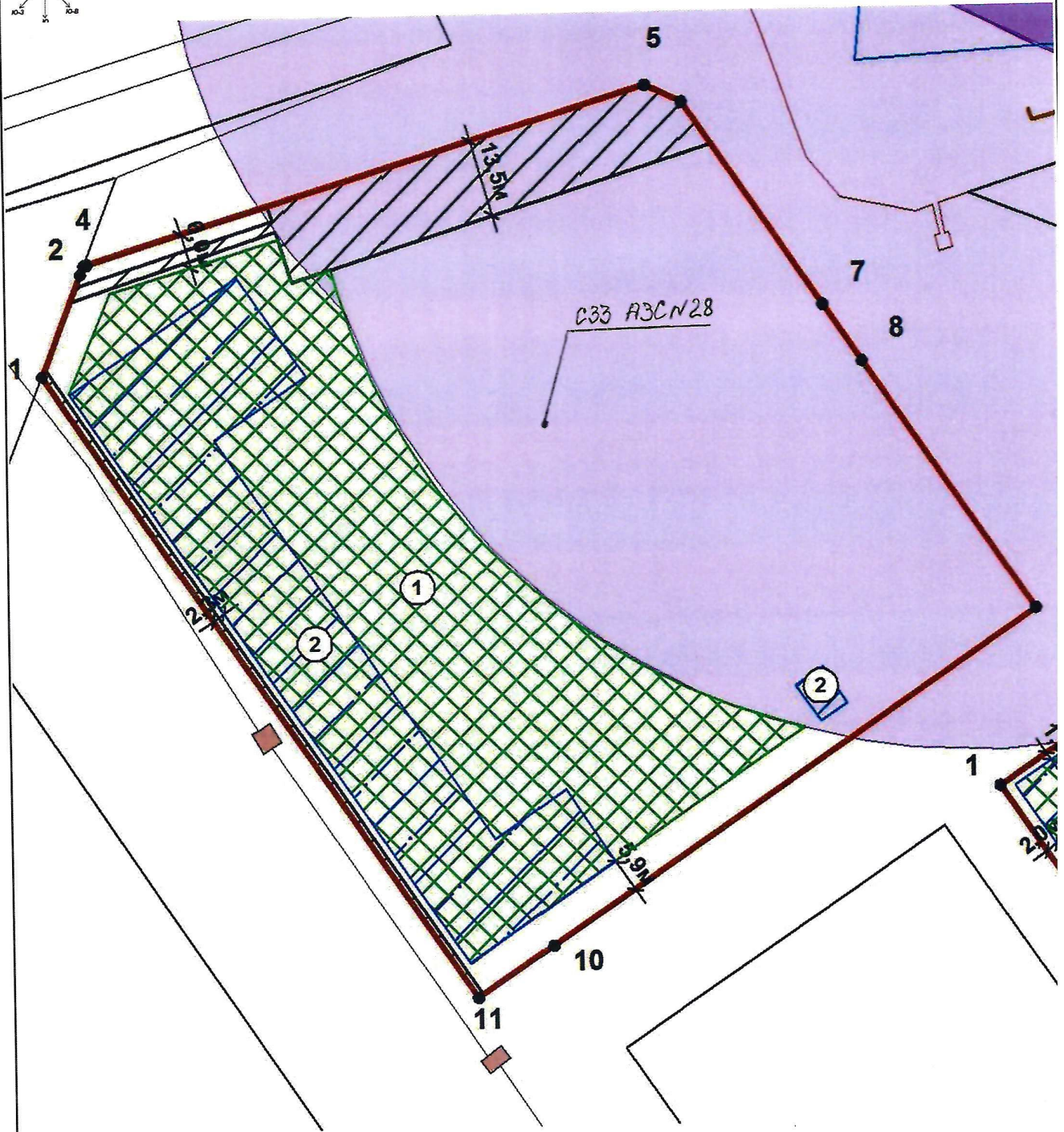


 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:57:050601:2019

Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СЗ СУ № 2 СК РОЛСТРОЙ	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Главный архитектор городского округа - начальник ОАиГ		16.02. 2022	Храмцова Галина Николаевна	Лист	1
	Заведующий сектором		16.02 2022	Халиуллина Рузиля Фанисовна		
	Ведущий специалист		16.02 2022	Шароварина Александра Дмитриевна	Листов	3

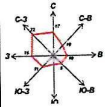


ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

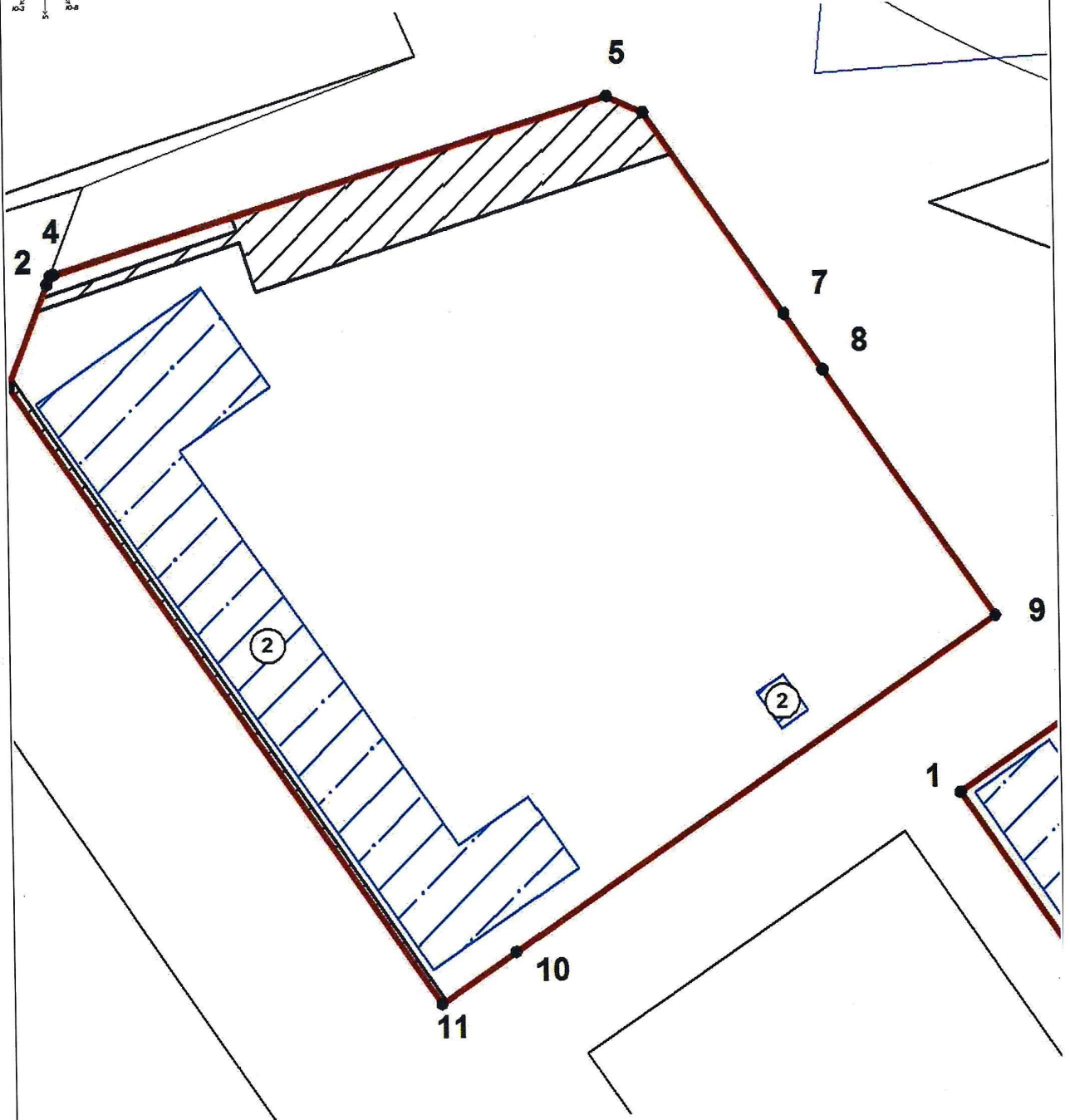


См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СЗ СУ № 2 СК РОЛСТРОЙ	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Главный архитектор городского округа - начальник ОАиГ		17.02.2022	Храмцова Галина Николаевна	Лист	2
	Заведующий сектором		17.02.2022	Халиуллина Рузиля Фанисовна		
	Ведущий специалист		17.02.2022	Шароварина Александра Дмитриевна	Листов	3



ЛИСТ 3.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СЗ СУ № 2 СК РОЛСТРОЙ	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Главный архитектор городского округа - начальник ОАиГ		16.02. 2022	Храмцова Галина Николаевна	Лист	3
	Заведующий сектором		16.02. 2022	Халиуллина Рузиля Фанисовна		
	Ведущий специалист		16.02. 2022	Шароварина Александра Дмитриевна	Листов	3

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Экспликация объектов:

Существующие объекты:

отсутствуют

Место допустимого размещения проектируемых (реконструируемых) объектов:

1.







Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

2.

2.

Зоны действия публичных сервитутов:

Условные обозначения:

-  Земельный участок
-  Номера поворотных точек земельного участка
-  Номер объекта
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Красные линии
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан с использованием топоосновы с электронной карты города

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.02.2022, разработчик чертежа Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:57:050601:2019

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631228,2	1203104,1
2	631246,01	1203111,22
3	631247,49	1203111,81
4	631247,68	1203112,42
5	631277,16	1203210,34
6	631274,16	1203216,72
7	631238,51	1203240,91
8	631228,59	1203247,65
9	631184,4	1203277,62
10	631126,58	1203192,4
11	631117,6	1203179,16

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631225,05	1203109,03
2	631245,08	1203138,55
3	631227,51	1203150,48
4	631216,44	1203134,38
5	631145,57	1203182,46
6	631153,96	1203194,82
7	631141,22	1203203,46
8	631123,77	1203177,74
9	631225,05	1203109,03
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631174,65	1203239,95
2	631168,3	1203244,26
3	631165,14	1203239,61
4	631171,5	1203235,3

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖС-2. Жилая среднеэтажная подзона. Среднеэтажная жилая застройка для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от четырех до пяти надземных этажей включительно); включая благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа от 29.06.2017г. №107

- 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилые дома высотой от четырех до пяти надземных этажей включительно;
- обслуживание жилой застройки;
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- социальное обслуживание;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- медицинские организации особого назначения;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- культурное развитие;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- цирки и зверинцы;
- религиозное использование;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- общественное управление;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- рынки;
- магазины;

- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- служебные гаражи;
- спорт;
- земельные участки (территории) общего пользования;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Средне этажная жилая застройка (до восьми надземных этажей)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- жилые дома высотой от двух до трех надземных этажей включительно;
- жилые дома высотой от шести до восьми надземных этажей включительно;
- развлечения;
- развлекательные мероприятия;
- проведение азартных игр;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га					
ЖС-2	-	-	-	-	-	-	*	**
Жилые дома высотой от шести до восьми надземных этажей включительно	20	20	0,04 - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки	6	настоящим и Правилами не устанавливаются 8	50	-	-

* Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:
Правила внешнего оформления зданий и сооружений городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета от 19.08.2021 №141

** Иные показатели:

1. п. 2.2.2, 2.2.3, 3.5.5.4, 3.5.5.5 МНПТ от 23.11.2017 №144;
2. Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид "среднеэтажная жилая застройка (до восьми надземных этажей)" земельных участков №3131 от 18.10.2021г.

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа Государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021	-	ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021	ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021	-	ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021	ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021	-	ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021	-	ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021	ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021	-	ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021	ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021	-	ППТ и ПМТ "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (38 мкр.)" № 855 от 24.03.2021

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - СЗЗ АЗС №28 (Приложение 2).

Содержание ограничений использования земельного участка: 100.00 м от фактических границ з.у. 02:57:050601:25

5.2. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
СЗЗ АЗС №28 (Приложение 2)	-	-	-
	-	-	-

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Реквизиты акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута: Охранная зона теплосетей

Площадь зоны действия публичных сервитутов: 153,66кв.м.

Реквизиты акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута: Объект электросетевого хозяйства

Площадь зоны действия публичных сервитутов: 1080,49кв.м.

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1	631228,2	1203104,1
	2	631229,67	1203104,69
	3	631118,15	1203179,97
	4	631117,6	1203179,16
	1	631257,23	1203144,15
	2	631277,16	1203210,34
	3	631274,16	1203216,72
	4	631266,79	1203221,72
	5	631243,98	1203148,27
	6	631252,77	1203145,54
	7	631241,32	1203109,35
	8	631243,73	1203110,31
	9	631254,67	1203144,94

8. НОМЕРИ (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

02:57:050601.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	ГУП "Октябрьсккомунводоканал"	№03/21 от 07.02.2022 (Приложение 1)	Водоснабжение	98.3 м³/час
2.	ООО "Теплоэнерго" Октябрьский ГО	иск. №65/2 от 03.02.2022	Тепловая энергия (мощность)	

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

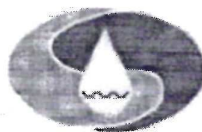
11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

утверждены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631184,4	1203277,62
2	631117,6	1203179,16
3	631228,23	1203104,09
4	631247,49	1203111,81
5	631277,16	1203210,34
6	631274,16	1203216,72
7	631153,31	1203270,98
8	631180,26	1203310,7
9	631095,04	1203368,54
10	631068,08	1203328,81

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
«ОКТЯБРЬСКОММУНВОДОКАНАЛ»
ДӘУЛӘТ УНИТАР
ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОКТЯБРЬСКОММУНВОДОКАНАЛ»
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000
E-mail: myr_ovk@mail.ru

№ 03/21 от « 07 » 02 2022г.
На № 65/1 от « 03 » 02 2022г.

Главному архитектору –
начальнику отдела ОАиГ
Г.Н.Храмцовой

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием: средне этажная жилая застройка (до восьми надземных этажей, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 38 мкр. кадастровый номер 02:57:050601:2019

Предельная свободная мощность существующих сетей водопровода: **98,3 м³/час.**

Срок действия информации о возможности подключения (технологического присоединения) - 3мес.,

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием: средне этажная жилая застройка (до восьми надземных этажей, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 38 мкр. кадастровый номер 02:57:050601:2019, возможно от действующего водопровода **В1** диаметром 300мм по ул.Космонавтов, либо от действующего водопровода **В2** диаметром 315мм по ул.Р. Насырова.

Давление в сети на месте врезки 3,0 атм.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Отведение стоков возможно в действующий коллектор канализации **К** диаметром 800мм по ул.Космонавтов.

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Тариф на подключение к централизованным сетям водоснабжения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №65 от 25 июня 2021г., действует по 31 декабря 2024г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения – 11086,76 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2023г.

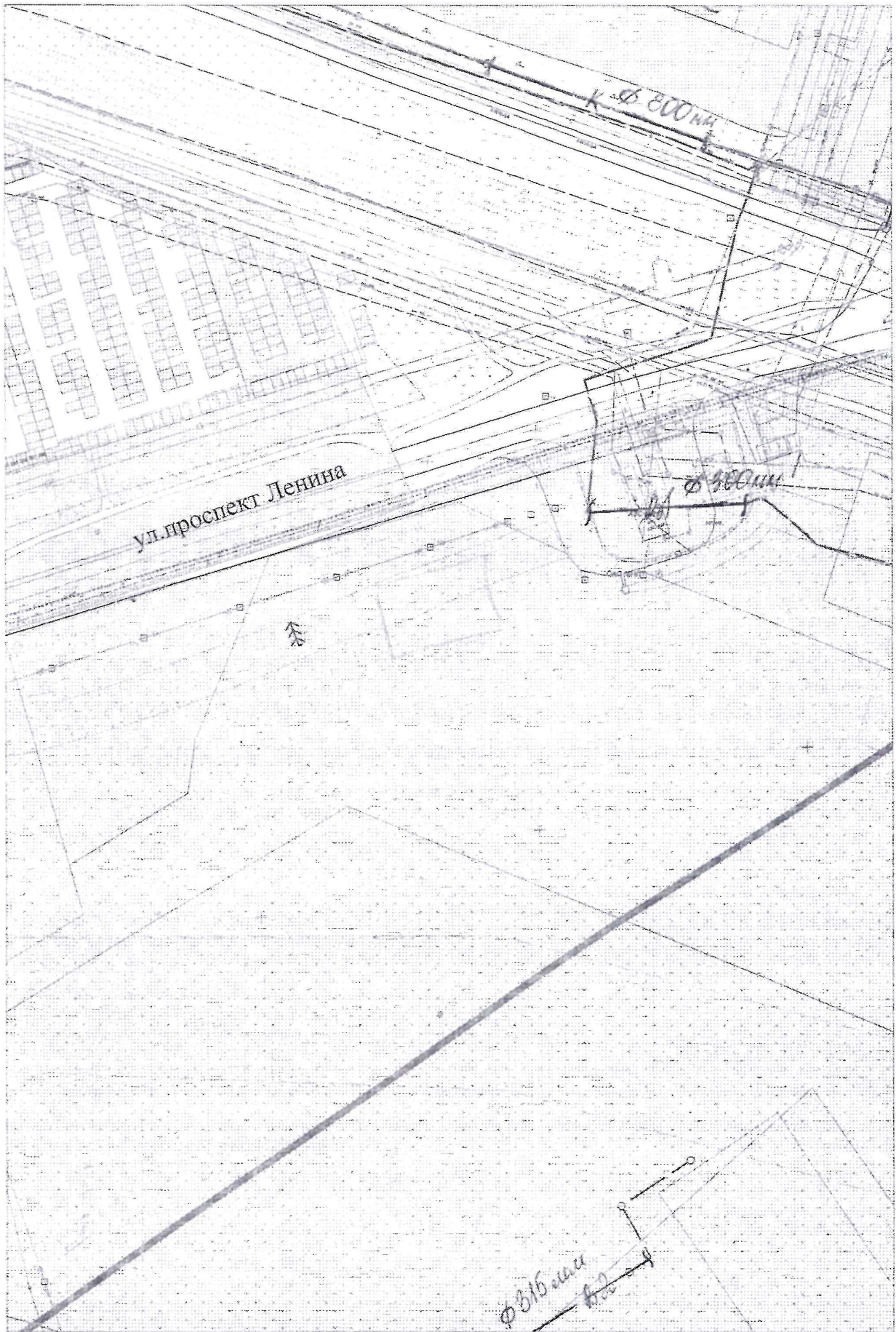
Тариф на подключение к централизованным сетям водоотведения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №64 от 25 июня 2021г., действует по 31 декабря 2024г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения – 5621,83 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2023г.

Главный инженер:

А.В.Захаров

Примечание: Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием: средне этажная жилая застройка (до восьми надземных этажей, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, 38 мкр. кадастровый номер 02:57:050601:2019, могут быть выданы после предоставления полного перечня документов в соответствии с п.8 Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

Исп. ПТО Асадуллина А.Р. тел.5-24-13



Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
СЗЗ АЗС №28	67	631256,8564	1203142,8356
	68	631249,4469	1203147,8443
	69	631239,9498	1203156,1896
	70	631238,6870	1203157,4722
	71	631226,9525	1203162,1776
	72	631221,0384	1203165,2410
	73	631217,4499	1203167,2541
	74	631206,8366	1203174,5098
	75	631199,3464	1203180,2581
	76	631196,6331	1203182,7088
	77	631187,8053	1203191,7592
	78	631180,1900	1203201,8512
	79	631178,9120	1203203,8390
	80	631176,3082	1203207,9965
	81	631170,2881	1203219,1140
	82	631165,7348	1203230,8521
	83	631164,5969	1203234,4407
	84	631161,5452	1203246,7096
	85	631184,4000	1203277,6200
86	631274,1600	1203216,7200	
87	631277,1600	1203210,3400	