



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ОКТЯБРЬСКНЕФТЕГАЗПРОЕКТ**

Свидетельство № СРО-П-Б-0030-06-2016 от 19 декабря 2016г

## Жилой дом № 0108 в 38 микрорайоне г. Октябрьский РБ

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации  
земельного участка

ОП-2021-65-ПЗУ



Директор

Суханов О.В.

ГИП

Каныгина Р.А.

2022г.

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция);
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования, Утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. №232;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция).

Основанием для проектирования является ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2022-0014, выданный 11.02.2022 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ.

Размещение проектируемого дома на генплане и их компоновка выполнены в соответствии с проектом застройки квартала, исходной и разрешительной документации и согласованы с УАиГ и заказчиком-застройщиком.

### Характеристика земельного участка

Земельный участок проектируемых домов расположен в квартале №0108 в 38 мкр. городского округа г. Октябрьский РБ. Кадастровый номер земельного участка 02:57:050601:2019

Рельеф в районе проведения работ ровный с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 197,68 – 205,07.

Участок свободен от застройки.

### Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно – защитную зону каких-либо источников загрязнения.

Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источником загрязнения, до фасада здания и площадок для отдыха, игр детей и занятий физкультурой.

### Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Взаим. инв. №		ОП-2021-65-00-ПЗУ. ПЗ						
1	-	зам.	05-22	02.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Жилой дом №0108 в 38 мкр. г.Октябрьский РБ				Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Антонова			П	1	4
		ГИП	Каныгина			ООО		
		Н.контр.	Суханов			«Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский		

Генеральный план участка выполнен в соответствии с ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2022-0014, выданный 11.02.2022 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ.

Размещение проектируемого объекта с санитарными и противопожарными нормами учитывает сложившуюся застройку на прилегающей территории.

### **Технико — экономические показатели земельного участка**

#### **Участок освоения по ГПЗУ**

Площадь участка – 15558,0 м<sup>2</sup>.

Площадь покрытия – 4475,0 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 2110,16 м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения – 8972,84 м<sup>2</sup>.

#### **Участок благоустройства**

Площадь участка – 16656,0 м<sup>2</sup>.

Площадь покрытия – 5528,0 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 2110,16 м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения – 9017,84 м<sup>2</sup>.

### **Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка территории — это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению.

Основными задачами инженерной подготовки территории являются:

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, т.е «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;

- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Организация стока поверхностных вод на объектах — это комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих отвод поверхностных вод с территории, осушение и орошение территории объекта путем устройства системы специальных сооружений.

Поверхностный сток образуют ливни, дожди, талые воды. В естественных условиях они стекают по склонам, накапливаются в низинах, образуя бессточные места. Поверхностные воды способствуют процессу эрозии почв, являются причиной образования оврагов, оползней, повышения уровня грунтовых вод и затопления дорог, площадок, сооружений.

Инженерная подготовка территории жилого дома выполнена по существующим отметкам, что определяется характером естественного рельефа и вопросами высотной увязки.

В проекте принята открытая система стока воды с территории.

#### **Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа проектируемого участка выполнен с учетом существующей вертикальной планировки прилегающей территории и проектируемых отметок строящегося дома. Предусмотренные уклоны поверхности земли обеспечивают сток дождевых и талых вод в пониженные места рельефа.

Взаим. инв. №							Лист
	<b>ОП – 2021 – 65 – ПЗУ.ПЗ</b>						
Подп. и дата	1	-	зам.	05-22		02.22	2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.							

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа жилого дома блок – секции А – 204,60, блок – секции Б – 204,00, блок – секции В – 203,40, блок – секции Г – 201,90. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

План организации рельефа выполнен с оптимальным балансом земляных работ. Избыточный грунт от устройства фундаментов и корыта под одежду дорожных покрытий используется для насыпи при планировке территории.

### Описание решений по благоустройству территории

На участке, отведенном под застройку предусматривается размещение площадок:

1. Площадка для отдыха взрослого населения;
2. Площадка для сушки белья;
3. Площадка для чистки домашних вещей;
4. Площадка для парковки легковых автомобилей;
5. Спортивная площадка
6. Детская площадка

Расчет площадей и размещение площадок выполнен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденного Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. №232. Расчет выполнен на 233 человек.

Общая площадь жилых помещений жилого дома – 7004,74 м<sup>2</sup>.

Расчетная обеспеченность согласно нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и сельских поселений Республики Башкортостан» таблица 4 - 30,0 м<sup>2</sup>.

#### Расчетные площади площадок

Площадки для игр детей  $233 \times 0,7 = 163,1 \text{ м}^2$

Спортивная площадка  $233 \times 1,0 = 233,0 \text{ м}^2$

Площадка для отдыха  $233 \times 0,1 = 23,3 \text{ м}^2$

Для хоз.целей  $233 \times 0,3 = 69,9 \text{ м}^2$

Согласно п.4.6

#### Проектируемые площади площадок

Площадка для игр детей  $168,0 \text{ м}^2$

Площадка для отдыха  $24,0 \text{ м}^2$

Спортивная площадка  $240,0 \text{ м}^2$

Для хоз.целей  $75,0 \text{ м}^2$

Т.о. размеры площадок приняты не менее расчетных.

Прилегающая к дому территория благоустраивается: проезды, автостоянки, хозяйственные площадки, отмостка, тротуар и площадка для отдыха асфальтируются, детская и спортивная площадки покрываются смесью из глины и гравийно–песчаной смеси.

Для беспрепятственного перемещения инвалидов на креслах-колясках на придомовой территории предусмотрены условия в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, перечисленные в разделе МОДИ.

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки засаживаются деревьями, кустарниками и газоном. План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОП – 2021 – 65 – ПЗУ.ПЗ	Лист
									3

**Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Расположение объекта и подъездных путей обеспечивают условия проезда пожарных машин со всех сторон здания. Со стороны дворового фасада предусмотрен проезд шириной 4,2 м. Удаление от здания не менее – 5,0 м.

Проезд противопожарный 4,2 м в соответствии со ст. 67 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения подъезда к существующим и проектируемым объектам.

**Расчет автостоянок**

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м<sup>2</sup>/.

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 7004,74 : 30м<sup>2</sup>/чел=233чел.

В соответствии с п.2.4.6 №п/п 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью менее 40м<sup>2</sup>/ -4м/м
- для квартир площадью более 40м<sup>2</sup>/ - 112м/м

В соответствии с таб.Ж.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений предусматривается:

- для нежилого блока - 8м/м

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м

- 13м/м для жилого дома

- 1м/м для офиса

Из них: 6м/м- 2,5х5,0м; 8м/м- 3,6х6,0м

Расчет гостевых стоянок: 40м/м х 233 : 1000 = 9м/м

Необходимое количество парковочных мест = 133м/м

Общее количество парковочных мест на автостоянках

проектируемого дома 87м/м

Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены в соответствии с утвержденным проектом планировки в количестве 46м/м на автостоянках в пешеходной доступности.

**Расчет контейнеров ТБО.**

На основании Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан, таб.50, удельное накопление твердых отходов на человека в год составляет 225кг (в том числе 73 кг крупногабаритных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ОП – 2021 – 65 – ПЗУ.ПЗ						4
			1	-	зам.	05-22		02.22	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

отходов). При расчетной численности проживающих в проектируемом жилом доме 233 человек, количество отходов в день составляет:

$$225\text{кг}-73\text{кг} = 152\text{кг в день.}$$

$$152\text{кг} \times 233/365\text{дней} = 97\text{кг в день}$$

$$73\text{кг} \times 233/365 \text{ дней} = 46,6\text{кг в день}$$

При условии вывоза мусора два раза в неделю и при наличии в одном контейнере не более 400кг отходов, а емкость контейнера для крупногабаритных отходов не менее 800 кг их количество составляет:

$$97\text{кг в день} \times 7\text{дн.} = 679\text{кг в неделю: 2 вывоза в неделю} = 339,5(2 \text{ контейнер})$$

$$46,6\text{кг в день} \times 7\text{дн.} = 326,2\text{кг в неделю: 2 вывоза в неделю} = 163,1$$

Площадь одной контейнерной площадки по проекту составляет 7,5м<sup>2</sup>, что позволяет разместить 2 контейнер ТБО 1X1м для отдельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов.

При расчетной численности сотрудников в проектируемом офисе 25 человек, количество отходов в день составляет:

$$225\text{кг}-73\text{кг} = 152\text{кг в день.}$$

$$152\text{кг} \times 25/365\text{дней} = 10\text{кг в день}$$

$$73\text{кг} \times 25/365 \text{ дней} = 5\text{кг в день}$$

При условии вывоза мусора два раза в неделю и при наличии в одном контейнере не более 400кг отходов, а емкость контейнера для крупногабаритных отходов не менее 800 кг их количество составляет:

$$10\text{кг в день} \times 7\text{дн.} = 70\text{кг в неделю: 2 вывоза в неделю} = 35(1 \text{ контейнер})$$

$$5\text{кг в день} \times 7\text{дн.} = 35\text{кг в неделю: 2 вывоза в неделю} = 17,5$$

Площадь одной контейнерной площадки по проекту составляет 7,5м<sup>2</sup>, что позволяет разместить 2 контейнер ТБО 1X1м для отдельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов.

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

						ОП – 2021 – 65 – ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	зам.	05-22		02.22		5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1 : 500	
3	План организации рельефа М 1 : 500	
4	План земляных масс	
5	План покрытия М 1 : 500	
6	План озеленения М 1 : 500	
7	Съезды с тротуаров на проезжую часть	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	План расположения малых архитектурных форм М 1 : 500	
10	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1 : 500	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
т.п. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

## Общие указания

1. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Основанием для проектирования является ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2022-0014 от 11.02.2022г, выданный МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
3. Генплан разработан на топосъемке, выполненной в 2022г УАиГ г.Октябрьский.

Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, и обеспечивает безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ Каныгина Р.А. \_\_\_\_\_ 2022г.  
подпись дата

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		январь	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1.	Проектируемый жилой дом	8	1	120	120	1480,98	1480,98	7004,74	7004,74		
	- надземная часть									33804,74	33804,74
	- подземной части									3631,90	3631,90
1.1	Пристроенный нежилой блок	1	1	-	-	629,18	629,18	-	-		
	- надземная часть									2605,54	2605,54
	- подземной части									1482,36	1482,36

## Ситуационный план



Место постоянного хранения автомобилей, в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории 73/0257-2020

Проектируемый жилой дом

## Технико-экономические показатели

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка - 15558,0 м2  
Площадь застройки - 2110,16 м2 -13,5%  
Площадь покрытия - 4475,0 м2 -29%  
Площадь озеленения - 8972,84 м2 -58%

Участок благоустройства

Площадь участка - 16656,0 м2  
Площадь застройки - 2110,16 м2  
Площадь покрытия - 5528,00 м2  
Площадь озеленения - 9017,84 м2

ОП - 2021 - 65 - ПЗУ

Жилой дом №0108 в 38микрорайоне г.Октябрьский РБ

Изм.	Кол.уч.	№докум.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина				П	1	10
Н.контр.		Суханов						
Разраб.		Антонова						
Общие данные						ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
1.	Проектируемый жилой дом	8	1	120	120	1480,98	1480,98	7004,74	7004,74		
	- надземная часть									33804,74	33804,74
	- подземной части									363190	363190
11	Пристроенный нежилой блок	1	1	-	-	629,18	629,18	-	-		
	- надземная часть									2605,54	2605,54
	- подземной части									1482,36	1482,36

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 133 машино-мест	на 87 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	31,0	32,5
4	Площадка для мусоросборника	7,5	7,5
5	Площадка для сушки делья	31,4	35,0
6	Детская площадка	163,1	168,0
7	Спортивная площадка	233,0	234,0
8	Площадка для отдыха	23,3	24,0

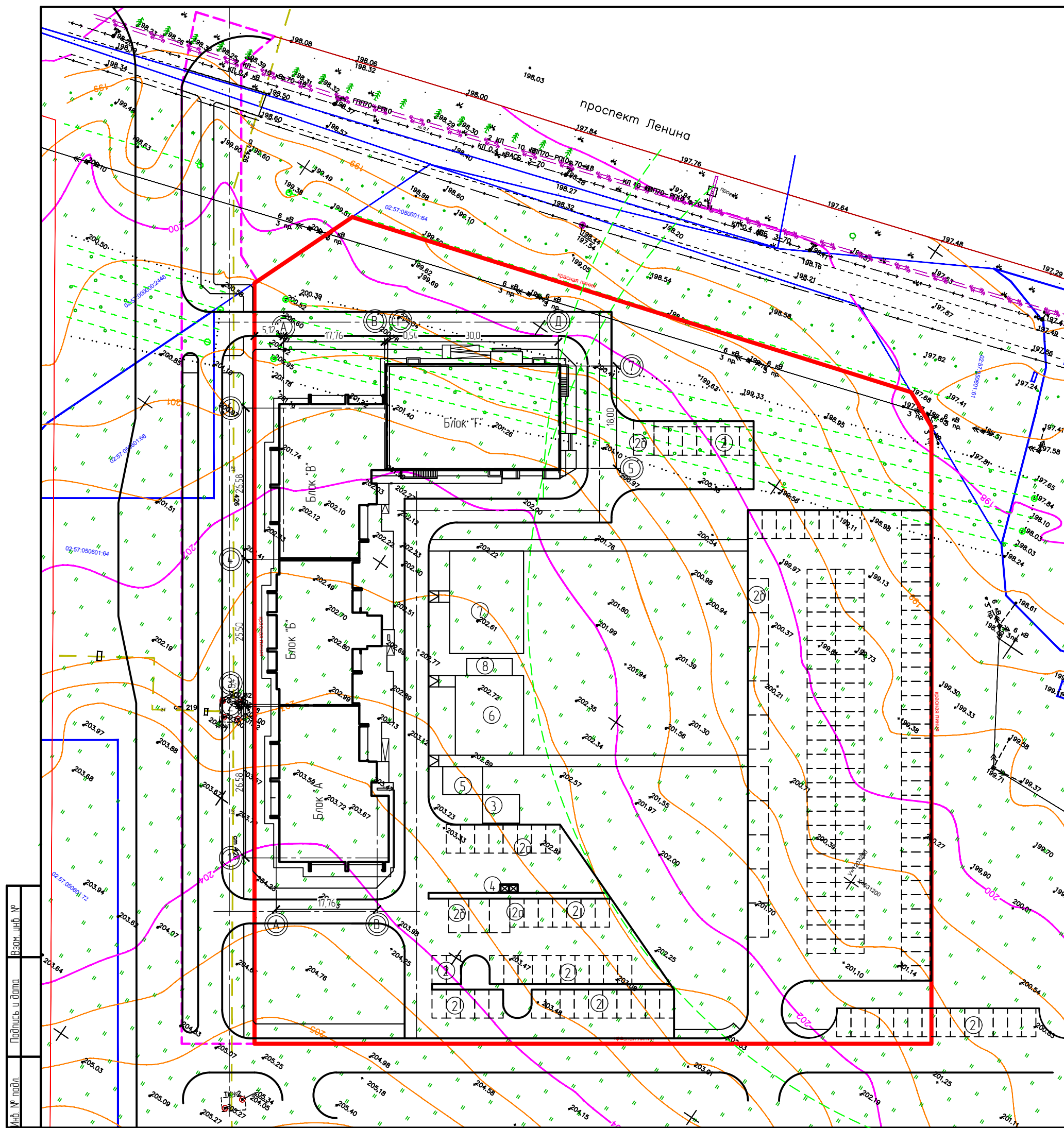
Расчет автостоянок

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м<sup>2</sup>.  
 Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 7004,74 : 30м<sup>2</sup>=233чел.  
 В соответствии с п.2.4.6 №п/п 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:  
 - для квартир площадью менее 40м<sup>2</sup> - 4м/м  
 - для квартир площадью более 40м<sup>2</sup> - 112м/м  
 В соответствии с таб.Ж.1 СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений предусматривается:  
 - для нежилого блока - 8м/м  
 В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей  
 Расчет гостевых стоянок: 40м/м x 233 : 1000 = 9м/м  
 Необходимое количество парковочных мест = 133м/м  
 Общее количество парковочных мест на автостоянках проектируемого дома 87м/м  
 Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены в соответствии с утвержденным проектом планировки в количестве 46м/м на автостоянках в пешеходной доступности.

Условные обозначения

- — — — — граница участка освоения по ПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства
- - - - - санитарно-защитная зона АЗС

					01 - 2021 - 65 - ПЗУ		
					Жилой дом №0108 в 38микрорайоне 2.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата		
ГИП		Каныгина				Стандия	Лист
Н.контр		Суванов				п	2
Разраб.		Антонова				Листов	
					Разбивочный план М 1500		000 "Октябрьскнефтегазпроект 2.Октябрьский



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
1.	Проектируемый жилой дом	8	1	120	120	1480,98	1480,98	7004,74	7004,74		
	- надземная часть									33804,74	33804,74
	- подземной части									363190	363190
11	Пристроенный нежилой блок	1	1	-	-	629,18	629,18	-	-		
	- надземная часть									2605,54	2605,54
	- подземной части									1482,36	1482,36

Экспликация площадок

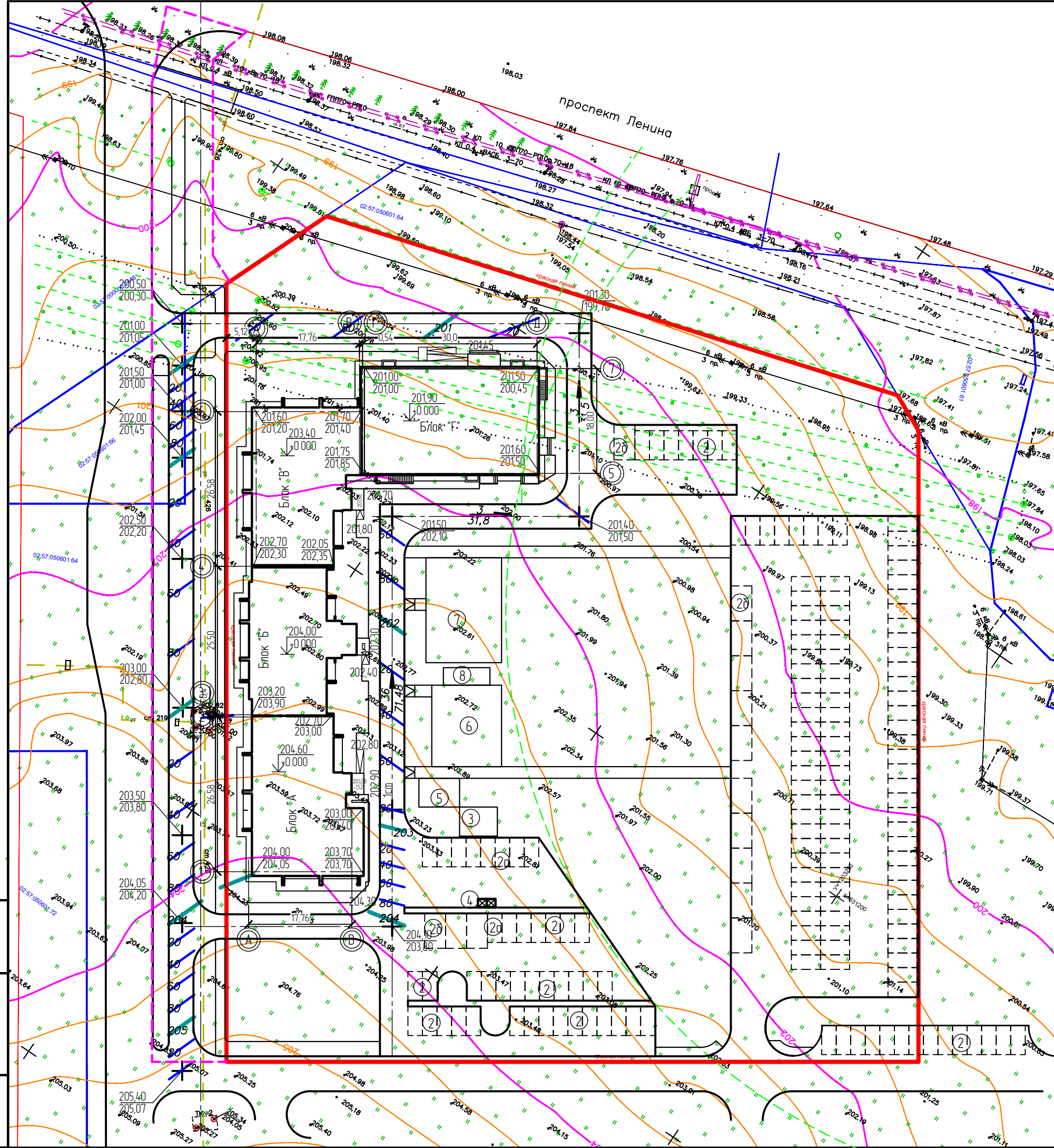
Номер на генплане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 133 машино-мест	на 87 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	31,0	32,5
4	Площадка для мусоросборника	7,5	7,5
5	Площадка для сушки делья	31,4	35,0
6	Детская площадка	163,1	168,0
7	Спортивная площадка	233,0	234,0
8	Площадка для отдыха	23,3	24,0

Расчет автостоянок

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0 м<sup>2</sup>.  
 Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 7004,74 : 30 м<sup>2</sup>/чел=233чел.  
 В соответствии с п.2.4.6 №п/п 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:  
 - для квартир площадью менее 40 м<sup>2</sup> - 4 м/м  
 - для квартир площадью более 40 м<sup>2</sup> - 112 м/м  
 В соответствии с таб.Ж.1 СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений предусматривается:  
 - для нежилого блока - 8 м/м  
 В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей  
 Расчет гостевых стоянок: 40 м/м x 233 : 1000 = 9 м/м  
 Необходимое количество парковочных мест = 133 м/м  
 Общее количество парковочных мест на автостоянках проектируемого дома 87 м/м  
 Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены в соответствии с утвержденным проектом планировки в количестве 46 м/м на автостоянках в пешеходной доступности.

Условные обозначения

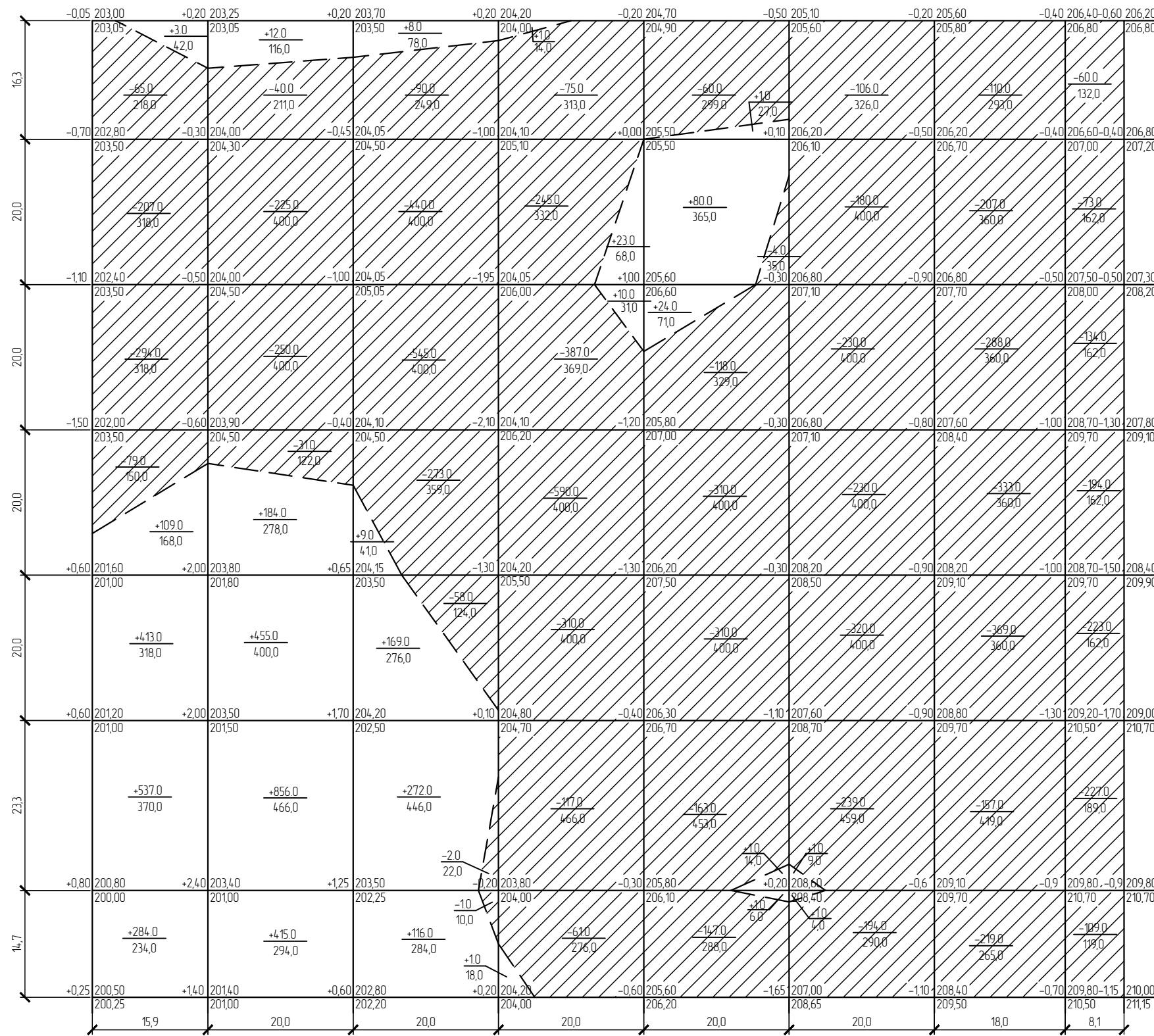
- граница участка освоения по ПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства
- - - - - санитарно-защитная зона АЗС



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					ОП - 2021 - 65 - ПЗУ			
					Жилой дом №0108 в 28микрорайоне 2.Октябрьский РБ			
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина				П	3	
Н.контр.		Суханов						
Разраб.		Антонова						
					000			
					План организации рельефа М 1500			
					"Октябрьскнефтегазпроект 2.Октябрьский			

## Ведомость объема земляных масс

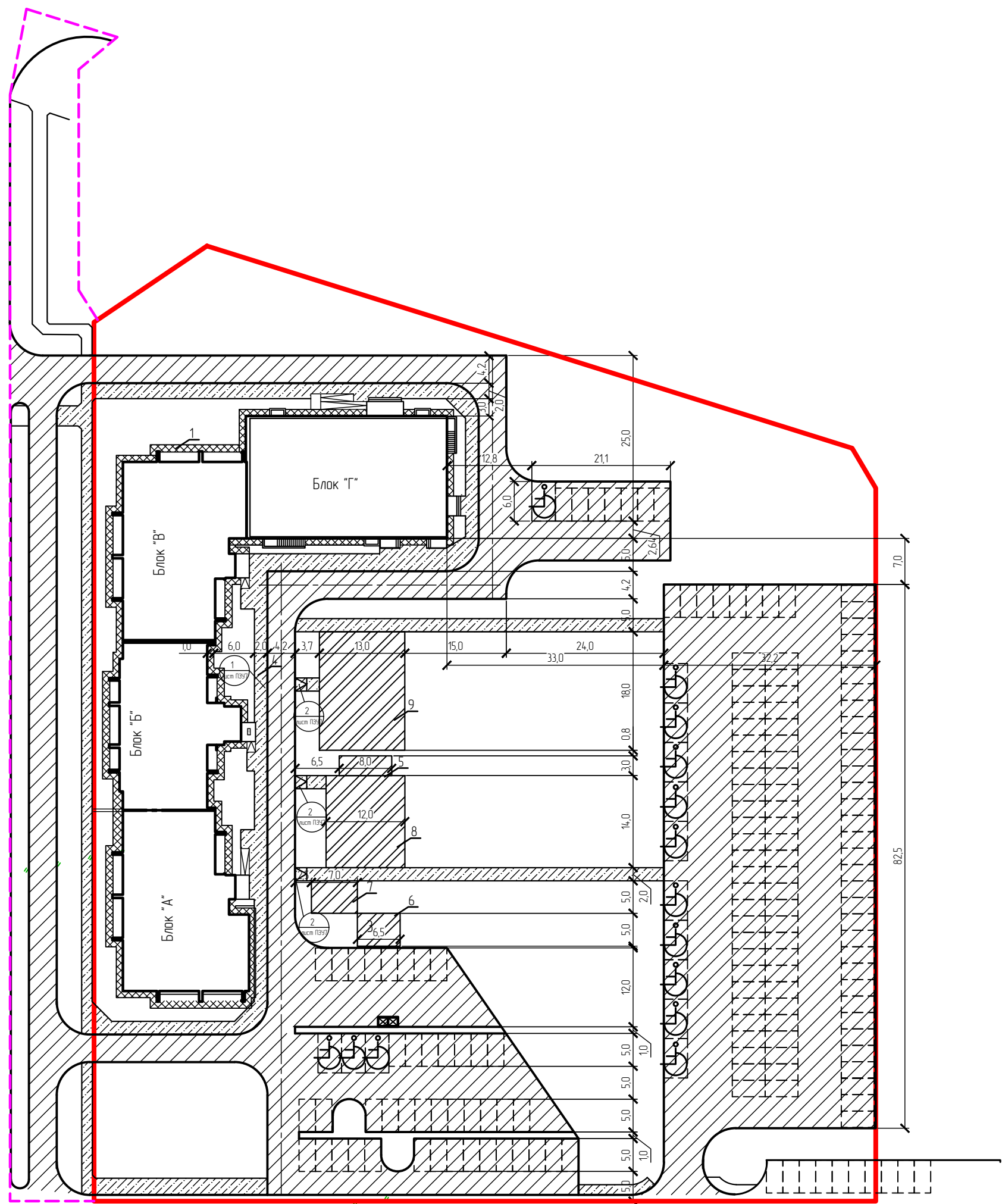


Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плод. слоя почвы на участ. выем. h=0,35м	3986,0	9699,0	
2. Избыточный грунт от устройства:		7445,0	
- фундаментов зданий и сооружений		5098,0*	
- корыта под одежду дорог		2347,0*	
3. Поправка на уплотнение	398,6		
Всего пригодного грунта	4384,6	1714,4	
4. Недостаток пригодного грунта	12759,4		
Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	1063,6	3817,6	
б) избыток плодородного грунта	2754,0		
<b>Баланс</b>	<b>20961,6</b>	<b>20961,6</b>	

Итого, м <sup>3</sup>	насыпь (+)	1346,0	1922,0	574,0	35,0	107,0	2,0	-	-	Итого, м <sup>3</sup>	3986,0
Итого, м <sup>3</sup>	выемка (-)	645,0	546,0	1409,0	1785,0	1112,0	1499,0	1683,0	1020,0	Итого, м <sup>3</sup>	9699,0
Итого, м <sup>3</sup>	насыпь (+)	1132,0	1554,0	1125,0	131,0	477,0	13,0	-	-	Итого, м <sup>3</sup>	4432,0
Итого, м <sup>3</sup>	выемка (-)	1004,0	1133,0	1564,0	2556,0	2204,0	2675,0	2417,0	1088,0	Итого, м <sup>3</sup>	14641,0

ОП - 2021 - 65 - ПЗУ					
Жилой дом №0108 в 38 микрорайоне г. Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
План земляных масс				Стадия	Лист
				П	4
				000	
				*Октябрьскнефтегазпроект г. Октябрьский	

№ док. № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

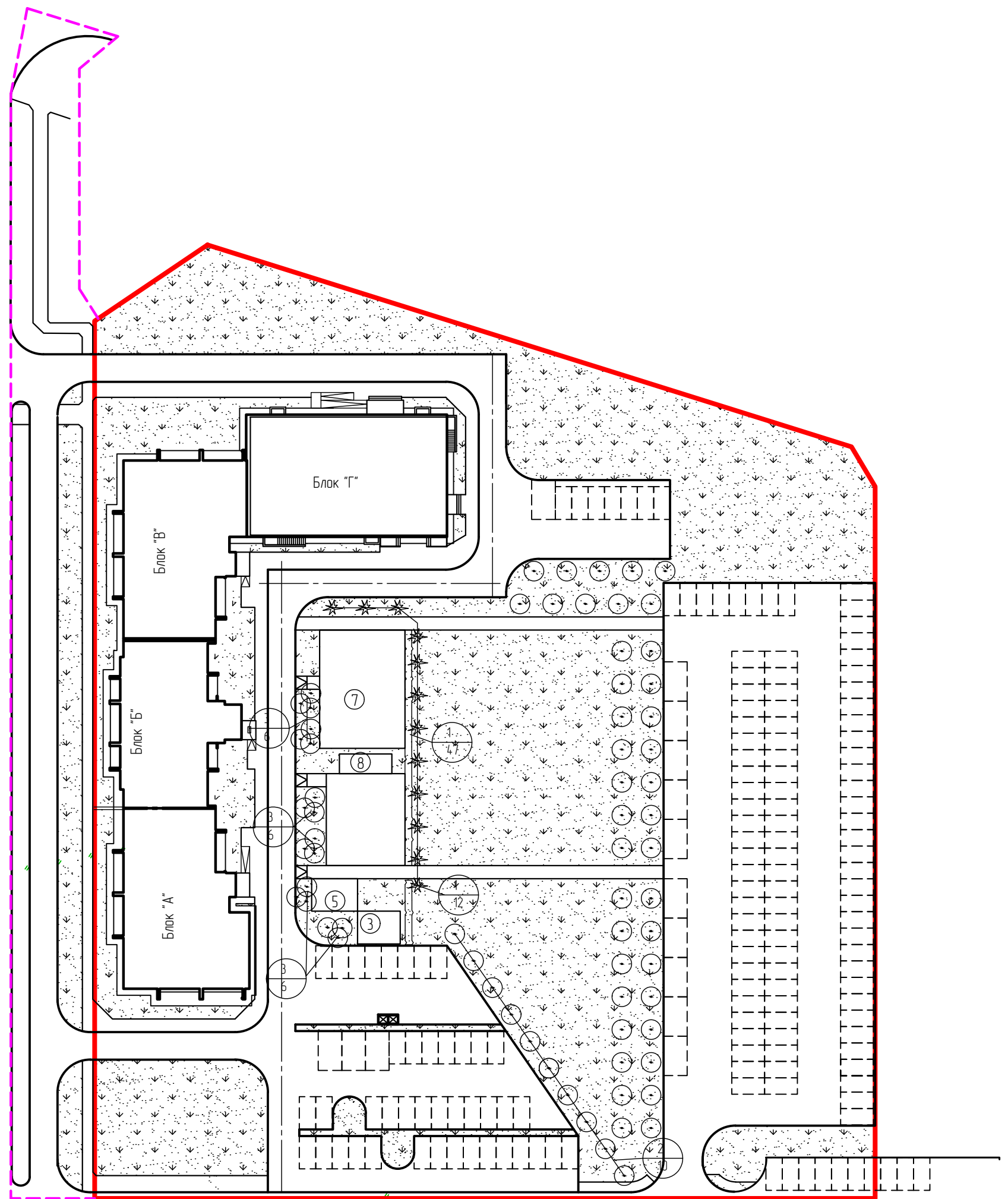
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> земляпт./благауст.	Примечание
1	Отмостка	III	283,0	
2	Проезд и отмостка с бортовым камнем марки БР 100.30.15 L=1137,0м	I	3194,0/861,0	
3	Площадка для мусоросборника	III	7,5	
4	Тротуар с бортовым камнем марки БР 100.20.8 L=460,0м	IV	497,0 /192,0	
5	Площадка для отдыха	IV	24,0	
6	Площадка для чистки вещей	III	32,5	
7	Площадка для сушки белья	III	35,0	
8	Детская площадка	II	168,0	
9	Спортивная площадка	II	234,0	

Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- - - граница участка благоустройства
- место парковки МГН

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			

ОП - 2021 - 65 - ПЗУ					
Жилой дом №0108 в 38микрорайоне г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
				Стадия	Лист
				П	5
				000	
				"Октябрьскнефтегазпроект г.Октябрьский	
План покрытия М 1500					



Ведомость элементов озеленения

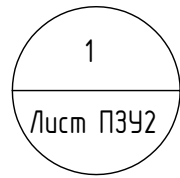
Поз	Наименование	Возраст	Кол.	Примечание
1	Ель	3-5	12	С комом
2	Береза	-	10	-
3	Рябина	-	18	-
4	Снежнаягодник	-	47,0	м.п.
	Газон		4589,0	м2

Условные обозначения

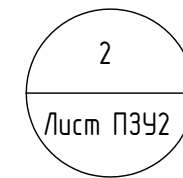
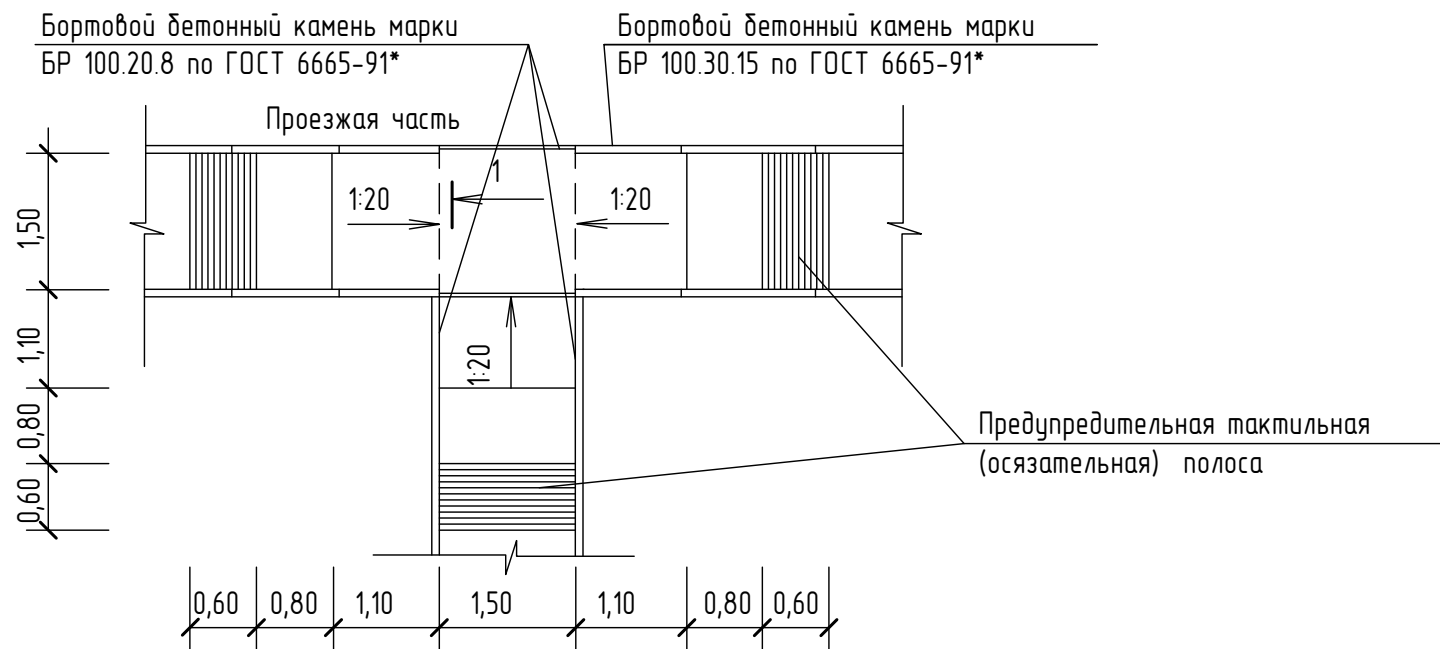
- - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства

Изм. №, дата, Подпись и дата, Взам. инв. №

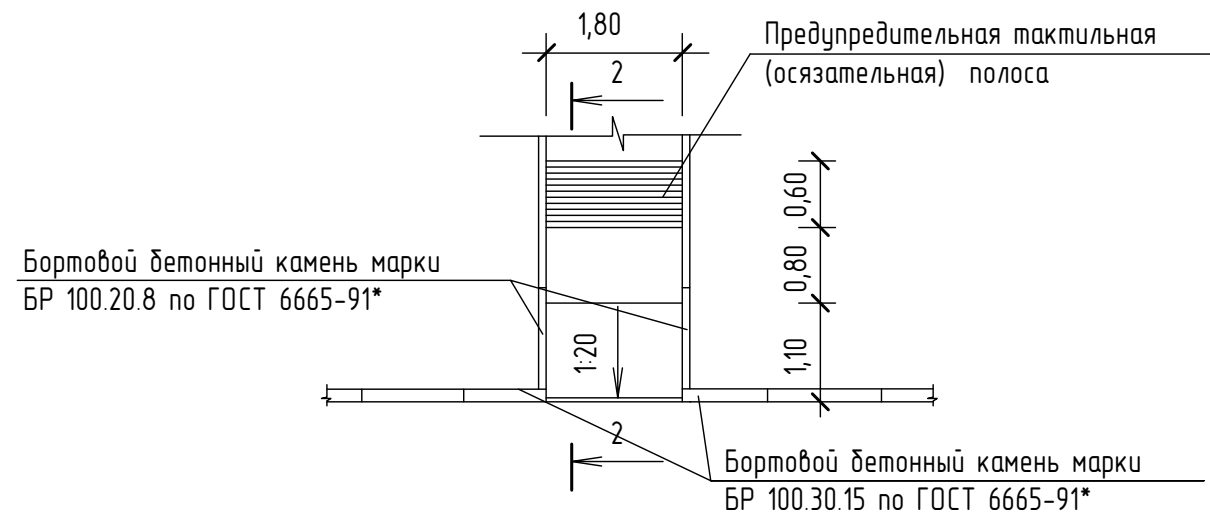
						ОП - 2021 - 65 - ПЗУ		
						Жилой дом №0108 в 38микрорайоне г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№докум.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина						
Н.контр.		Суханов				П	6	
Разраб.		Антонова						
						000		
						"Октябрьскнефтегазпроект г.Октябрьский		
						План озеленения М 1500		



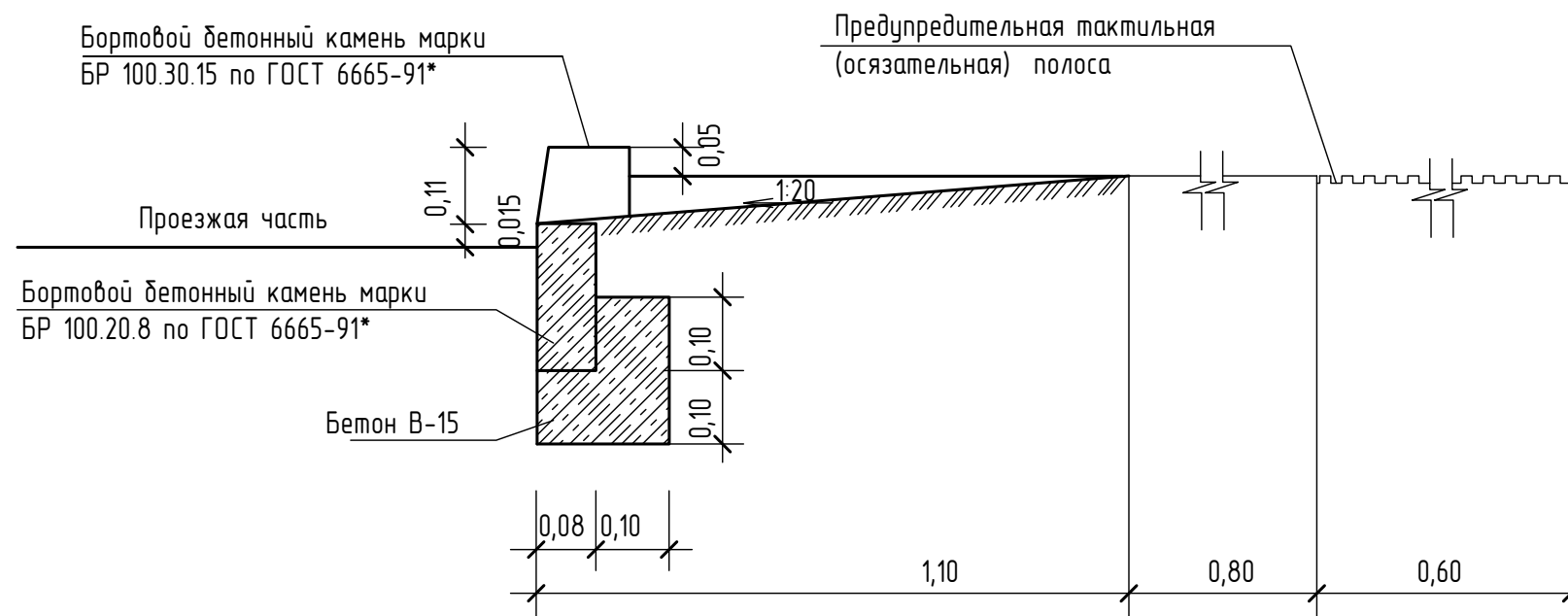
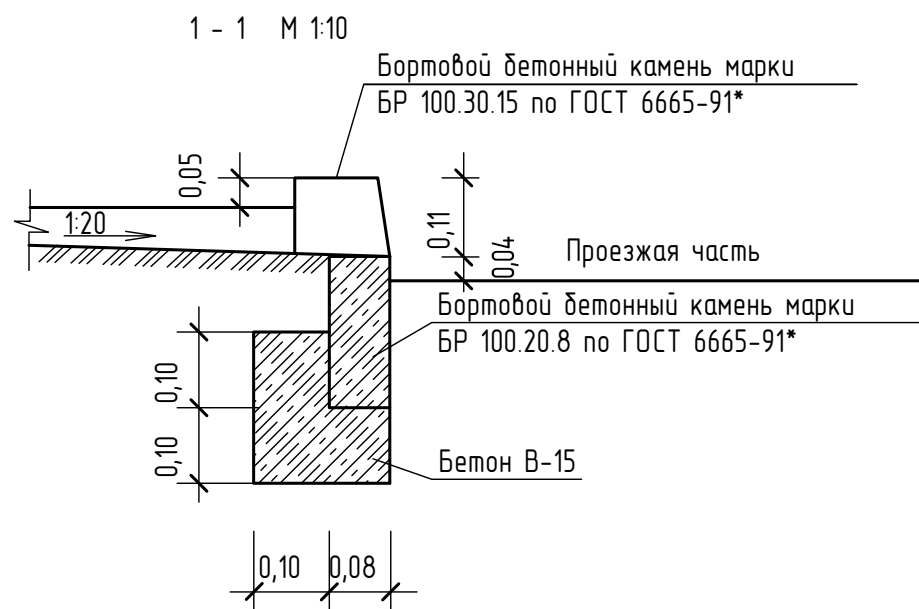
М 1:75



М 1:75



2 - 2 М 1:10



Взаминв.№  
Подпись и дата  
Инд.№ подл.

ОП - 2021 - 65 - ПЗУ

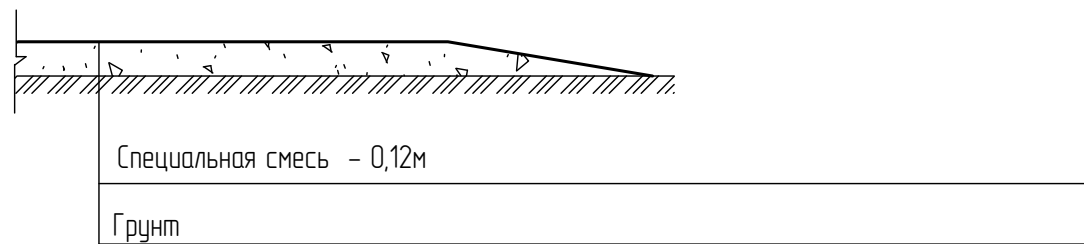
Жилой дом №0108 в 38микрорайоне г.Октябрьский РБ

Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина				П	7	
Н.контр		Суханов						
Разраб.		Антонова						
Съезды с тротуаров на проезжую часть						ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

### ТИП I. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА

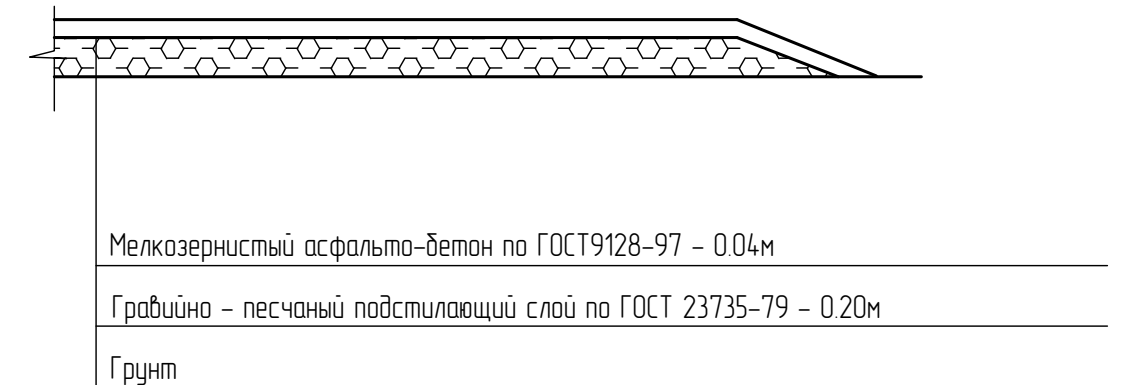


### ТИП II. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

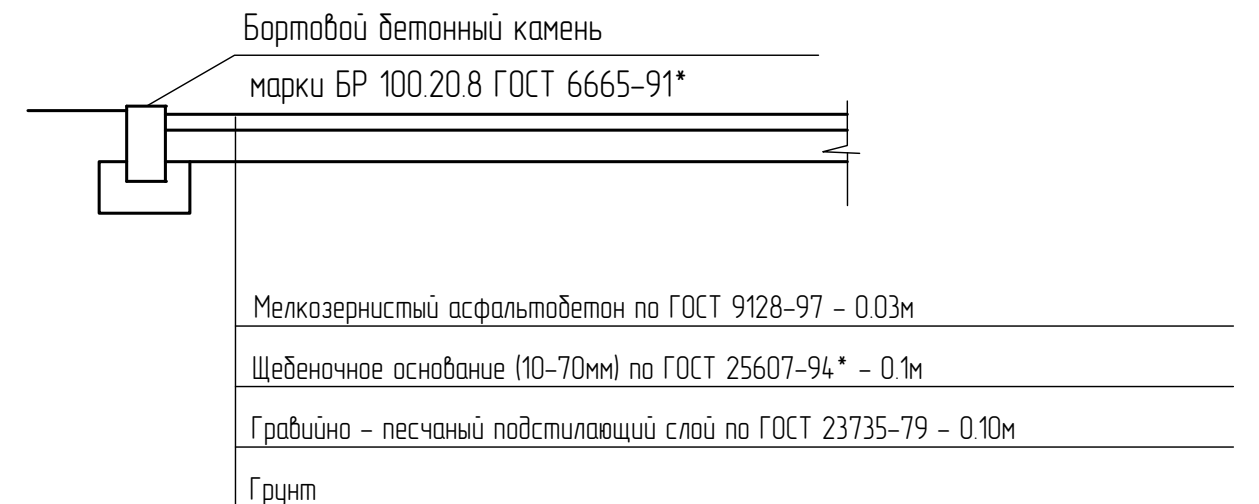


Состав специальной смеси : глина - 30%  
гравийно - песчанная смесь - 70%

### ТИП III. ОТМОСТКА ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ И ЧИСТКИ ДОМАШНИХ ВЕЩЕЙ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКА

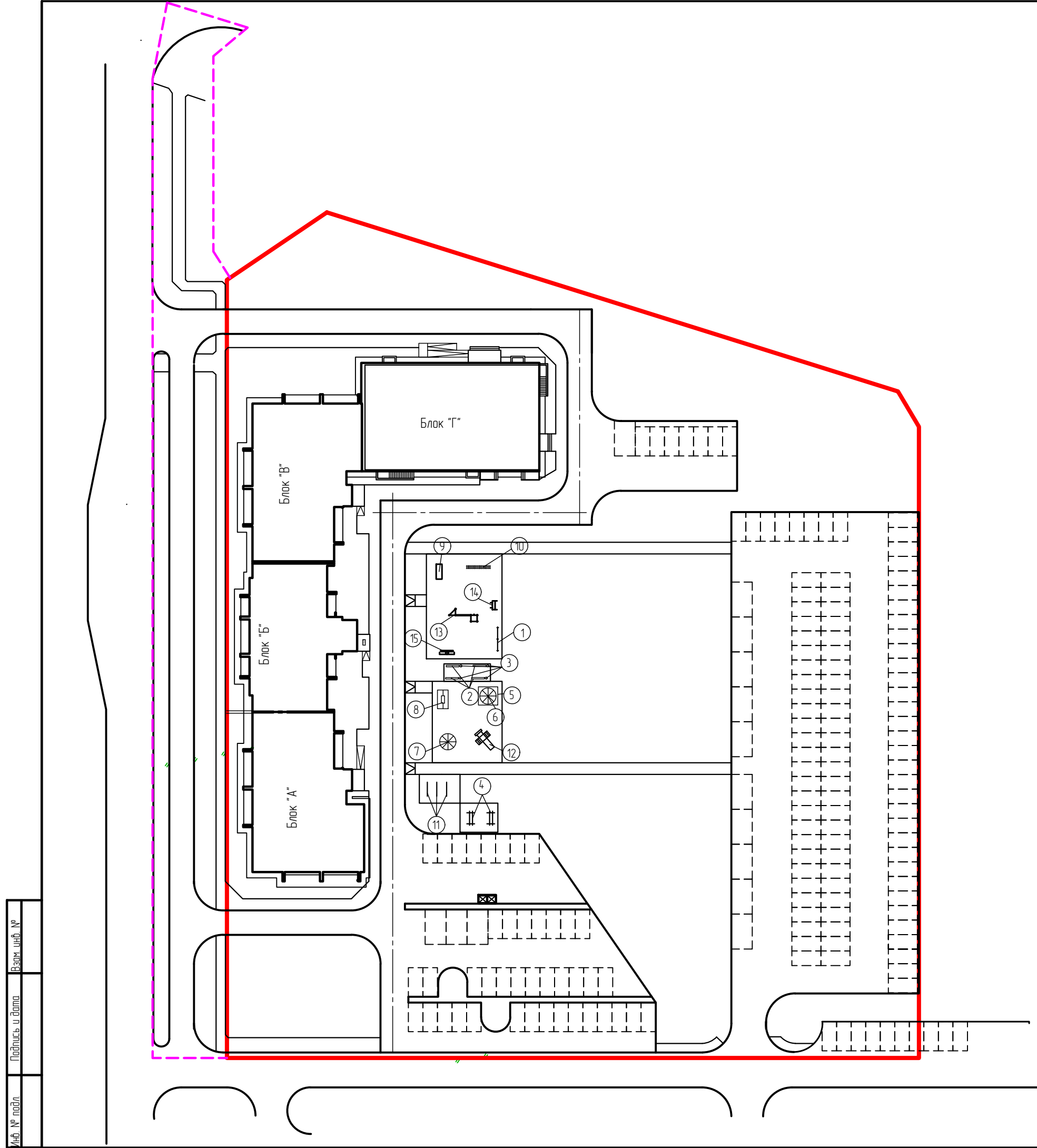


### ТИП IV. ТРОТУАР И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА



Изм.№	Взам.инв.№
Подпись и дата	
Изм.№ подл.	

						ОП - 2021 - 65 - ПЗУ		
						Жилой дом №0108 в 38микрорайоне г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина				П	8	
Н.контр		Суханов						
Разраб.		Антонова						
						Конструкции дорожных одежд		ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский



Ведомость малых архитектурных форм  
и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Компания "Спорт Малыш"	Шведская стенка СО 118	1	
2	-.-	МФ 109 Лавочка Стрип	7	
3	-.-	МФ 6.05 Урна	7	
4	-.-	МФ 6.01 Стойка для чистки вещей	2	
5	-.-	МФ 3.011 Песочница	1	
6	-.-	МФ 3.05 "Рамашка" зонт теневой	1	
7	-.-	ДИО 2.01 Карусель	1	
8	-.-	Качели ДИО 1205В, ДИО 108	1	
9	-.-	СО 6.17 Спортивный тренажер	1	
10	-.-	Рукоход со спиралью СО 109	1	
11	-.-	МФ 6.16 Стойка для сушки белья	3	
12	-.-	ДИК 2.311 игровой комплекс Дружба	1	
13	-.-	СО 7.37 Воркаут Универсальный	1	
14	-.-	СО 6.38 Спортивный тренажер	1	
15	-.-	СО 6.44 Тренажер	1	
16	310-5-4	Площадка для мусоросборника	1	

Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата

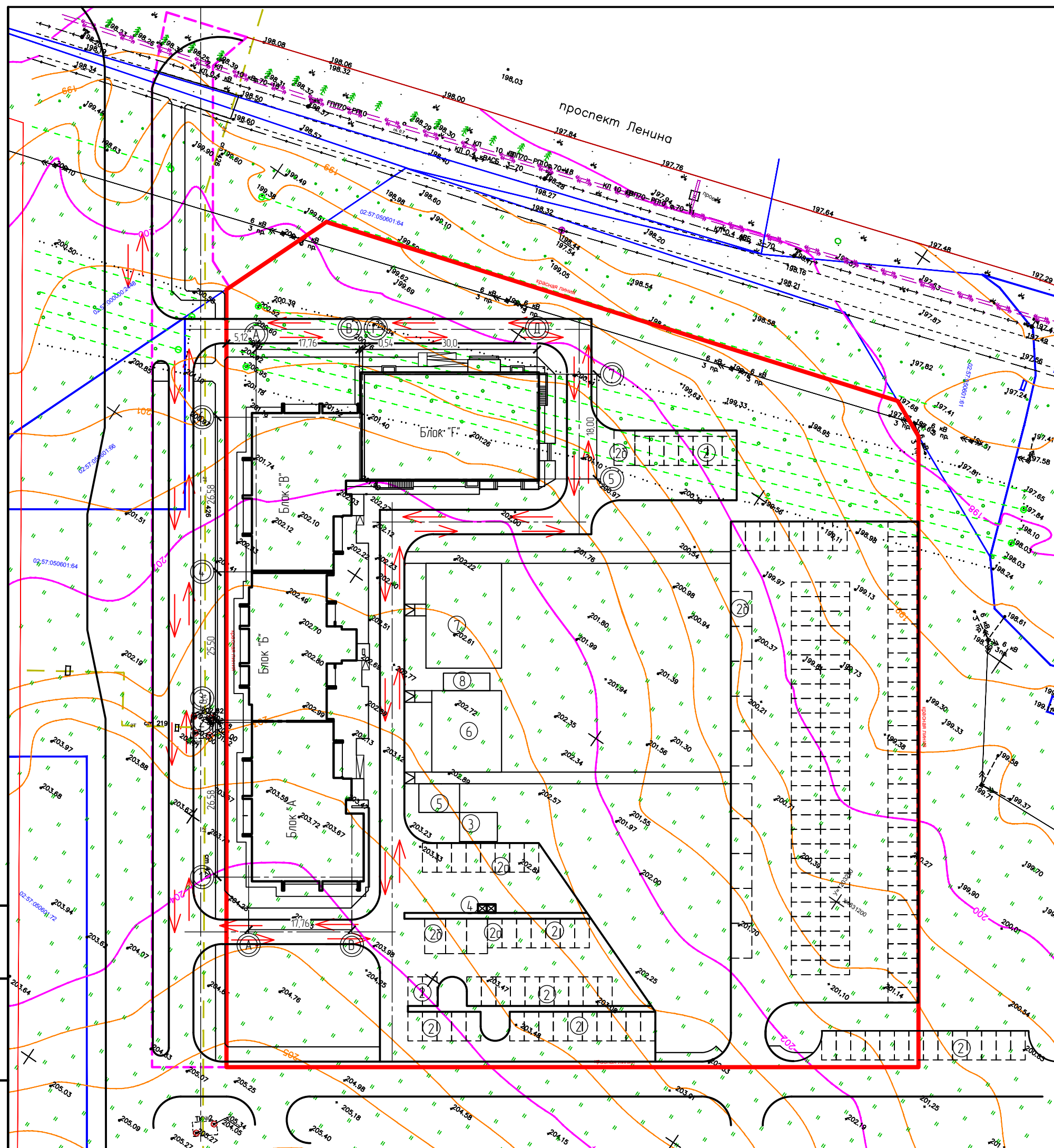
ОП - 2021 - 65 - ПЗУ					
Жилой дом №0108 в 38микрорайоне г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Каныгина				
Н.контр.	Суханов				
Разраб.	Антонова				
План расположения малых архитектурных форм М 1500				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	
				000	
				"Октябрьскнефтегазпроект г.Октябрьский	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
1.	Проектируемый жилой дом	8	1	120	120	1480,98	1480,98	7004,74	7004,74		
	- надземная часть									33804,74	33804,74
	- подземной части									363190	363190
1.1	Пристроенный нежилой блок	1	1	-	-	629,18	629,18	-	-		
	- надземная часть									2605,54	2605,54
	- подземной части									1482,36	1482,36

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 133 машино-мест	на 87 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	31,0	32,5
4	Площадка для мусоросборника	7,5	7,5
5	Площадка для сушки делья	31,4	35,0
6	Детская площадка	163,1	168,0
7	Спортивная площадка	233,0	234,0
8	Площадка для отдыха	23,3	24,0



- Условные обозначения
- — — — — граница участка освоения по ГПЗУ
  - - - - - граница участка благоустройства
  - ↔ направление движения транспортных средств

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ОП - 2021 - 65 - ПЗУ				
Жилой дом №0108 в 28микрорайоне г.Октябрьский РБ				
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись
ГИП		Каныгина		
Н.контр.		Сухонов		
Разраб.		Антонова		
Схема движения транспортных средств М 1:500			Стадия	Лист
			П	10
			Листов	
			000	
			"Октябрьскнефтегазпроект г.Октябрьский	