

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2021
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	по ОКПО	01309053
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3665005205
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Люксэкономсервис"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3666062541
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033600002061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	282 893	313 973	334 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	401 518	401 518	129 350
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	8 054 602	7 323 729
	Итого по разделу I	1100	684 411	8 770 093	7 787 429
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 298 148	890 843	745 221
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 614	270	7 918
	Дебиторская задолженность	1230	2 274 378	1 160 486	2 529 396
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175 917	1 455 074	25 170
	Прочие оборотные активы	1260	2 306 607	1 097 243	1 069 447
	Итого по разделу II	1200	13 095 664	4 603 916	4 377 152
	БАЛАНС	1600	13 780 075	13 374 009	12 164 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268	268	268
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	206 151	206 151	206 151
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	399 800	399 800	399 800
	Резервный капитал	1360	13	13	13
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 972 568	2 827 316	2 624 050
	Итого по разделу III	1300	3 578 800	3 433 548	3 230 282
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 861 197	8 482 427	8 379 783
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 340 078	1 458 034	554 516
	Итого по разделу V	1500	10 201 275	9 940 461	8 934 299
	БАЛАНС	1700	13 780 075	13 374 009	12 164 581

Руководитель

(подпись)

СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат"	ИНН	01309053		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3665005205		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	2 262 641	1 182 216
	Себестоимость продаж	2120	(1 868 387)	(976 365)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	394 254	205 851
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(265 264)	(130 602)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128 990	75 249
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 208	1 575
	Проценты к уплате	2330	(435)	(1 355)
	Прочие доходы	2340	608 163	1 227 934
	Прочие расходы	2350	(557 345)	(1 213 263)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181 581	90 140
	Налог на прибыль	2410	(36 316)	(18 028)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36 316)	(18 028)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 265	72 112

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(13)	(13)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 252	72 099
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.