



A08

ИНН 3665005205

КПП 366501001 стр. 001



33c5 5267 510d b9ff a6d7 baa1 5113 36c1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2019

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 01309053

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

394038, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛ., Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ПЕШЕ-СТРЕЛЕЦКАЯ, Д. 95

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЛЮКСЭКОНОМСЕРВИС"

ИНН 3666062541

ОГРН/ОГРНИП 1033600002061

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

СОВОЛЕВ

АНДРЕЙ

ИВАНОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
и уполномоченного представителя) полностью)

Дата 26.03.2020

Наименование и реквизиты документа,  
данного в соответствии с настоящим полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления  
документаЗарегистрирован  
за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

\*\* Отчество при наличии



+



+



ИНН 3665005205

КПП 366501001 стр. 002

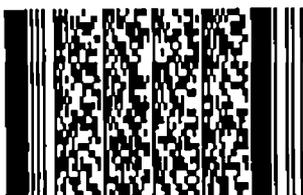


Форма по ОКУД 0710001

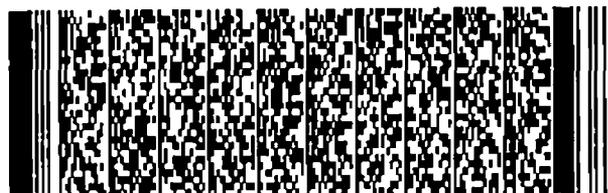
## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 3 4 3 5 0	3 3 4 4 5 0	2 5 2 7 4 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	1 2 9 3 5 0	1 2 8 7 5 0	1 0 0 0 3 8
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 3 2 3 7 2 9	7 7 9 4 4 4 6	8 7 4 6 1 5 2
	Итого по разделу I	1100	7 7 8 7 4 2 9	8 2 5 7 6 4 6	9 0 9 8 9 3 2
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	7 4 5 2 2 1	7 0 4 1 0 8	5 3 7 7 4 8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 9 1 8		
	Дебиторская задолженность	1230	2 5 2 9 3 9 6	2 9 4 7 0 8 8	4 2 3 7 0 7 2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	2 1 5 0 0 0	2 1 5 0 0 0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 5 1 7 0	1 2 0 3 0	1 8 6 5 9 7
	Прочие оборотные активы	1260	1 0 6 9 4 4 7	8 7 1 1 5 4	9 7 3 7 4 0
	Итого по разделу II	1200	4 3 7 7 1 5 2	4 7 4 9 3 8 0	6 1 5 0 1 5 7
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 2 1 6 4 5 8 1	1 3 0 0 7 0 2 6	1 5 2 4 9 0 8 9



+

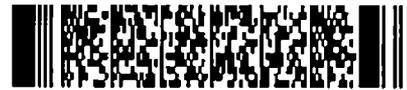


+



ИНН 3665005205

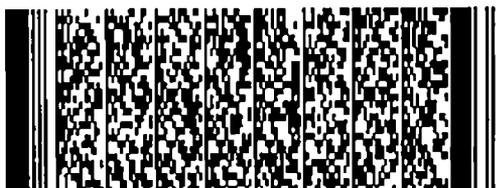
КПП 366501001 Стр. 003



627a 29a7 510f eaf1 5bea 6ab7 d836 dee5

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 6 8	2 6 8	2 6 8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 0 6 1 5 1	2 0 6 1 5 1	2 0 6 1 5 1
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 9 9 8 0 0	3 9 9 8 0 0	3 9 9 8 0 0
	Резервный капитал	1360	1 3		
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 6 2 4 0 5 0	2 5 5 9 1 2 9	2 4 9 3 4 9 6
	Итого по разделу III	1300	3 2 3 0 2 8 2	3 1 6 5 3 4 8	3 0 9 9 7 1 5
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 3665005205

КПП 366501001 Стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	8 3 7 9 7 8 3	8 9 3 4 7 2 5	11205078
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	5 5 4 5 1 6	9 0 6 9 5 3	9 4 4 2 9 6
	Итого по разделу V	1500	8 9 3 4 2 9 9	9 8 4 1 6 7 8	12149374
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12164581	13007026	15249089

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3665005205

КПП 366501001 Стр. 005



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	3 586 401	2 677 530
	Себестоимость продаж	2120	(3070084)	(2366907)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 163 17	3 106 23
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(266132)	(264021)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 501 85	4 660 2
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	4 054	5 094
	Проценты к уплате	2330	(4 093)	(7 972)
	Прочие доходы	2340	2 967 110	2 913 320
	Прочие расходы	2350	(3132207)	(2871447)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	8 504 9	8 559 7
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(2 011 5)	(1 996 4)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 011 5)	(1 996 4)
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	3 105	2 845
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	6 493 4	6 563 3
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(1 3)	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	6 492 1	6 563 3
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

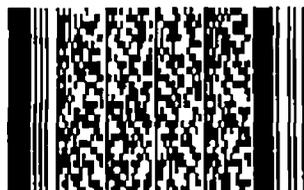
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 3665005205

КПП 366501001 Стр. 006



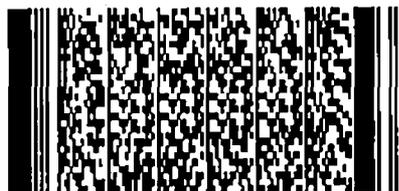
## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 3665005205

КПП 366501001 стр. 007

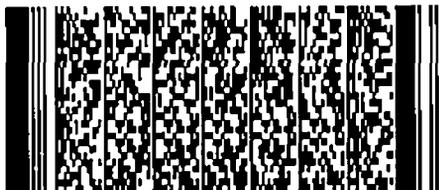


## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
268		605951		2493496	3099715
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				65633	65633
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				65633	65633
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



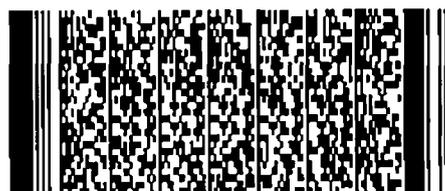


ИНН 3665005205

КПП 366501001 стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
268		605951		2559129	3165348
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				64921	64921
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340) 13					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
268		605951		2624063	3230282





ИНН 3665005205

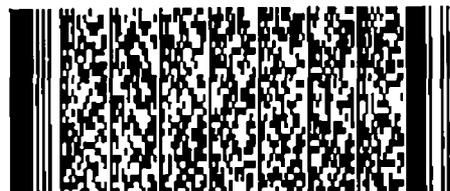
КПП 366501001 стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	1 7 1 9 4 1 8	0		0 1 7 1 9 4 1 8
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 7 1 9 4 1 8	0		0 1 7 1 9 4 1 8
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 9 5 2 4 8 3	0		0 1 9 5 2 4 8 3
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	1 9 5 2 4 8 3	0		0 1 9 5 2 4 8 3
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	3 2 3 0 2 8 2	3 1 6 5 3 4 8	3 0 9 9 7 1 5





ИНН 3665005205

КПП 366501001 стр. 010



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	10222634	16133587
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6733319	5998640
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	3489315	10134947
Платежи – всего	4120	(9401193)	(15190101)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6627190)	(6008098)
в связи с оплатой труда работников	4122	(71914)	(120810)
процентов по долговым обязательствам	4123	—	—
налог на прибыль	4124	(0)	(53924)
прочие платежи	4129	(2702089)	(9007269)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	821441	943486
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	1316723	79575
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	65412	1327
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1217790	40385
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16200	32959
прочие поступления	4219	17321	4904
Платежи – всего	4220	(968139)	(46446)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(61090)	(27994)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(600)	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	—	—
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	(906449)	(18452)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	348584	33129



+



+



ИНН 3665005205

КПП 366501001 Стр. 011



7dc7 ba42 510e 4193 cf79 e7bb 303e 0609

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	0	3 4 6 0 0 5 3
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	3 4 6 0 0 5 3
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(1156885)	(4611235)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	(1156885)	(4611235)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1156885)	(1151182)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 3 1 4 0	(174567)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 2 0 3 0	1 8 6 5 9 7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 5 1 7 0	1 2 0 3 0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



## Расчет стоимости чистых активов

### Акционерное общество "Домостроительный комбинат"

№ п/п	Наименование показателей	Код стр.	На 31.12.2019, тыс.руб.
<b>I</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
1	Нематериальные активы	1110	0
2	Основные средства	1150	334 350
3	Незавершенное строительство	-	
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170+1240	129 350
6	Прочие внеоборотные активы	1190	7 323 729
7	Запасы	1210	745 221
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 918
9	Дебиторская задолженность	1230	2 529 396
10	Денежные средства	1250	25 170
11	Прочие оборотные активы	1260	1 069 447
<b>12</b>	<b>Итого активы</b>		<b>12 164 581</b>
<b>II</b>	<b>ПАССИВЫ</b>		
1	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	
2	Прочие долгосрочные обязательства	1450	
3	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	
4	Кредиторская задолженность	1520	8 379 783
5	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-	
6	Резервы предстоящих расходов	-	
7	Прочие краткосрочные обязательства	1550	554 516
<b>8</b>	<b>Итого пассивы, исключаемые из стоимости активов (сумма п.п.2.1. - 2.7.)</b>		<b>8 934 299</b>
<b>III</b>	<b>Стоимость чистых активов (итог активов минус итого пассивов п. 1.12 - п.2.8.)</b>		<b>3 230 282</b>

Генеральный директор

Соболев А.И.

Главный бухгалтер

Константинов Е.П.

26.03.2020

