

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 30 | 09 | 2021 |
| Организация | Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат" | по ОКПО | 01309053 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3665005205 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Закрытые акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 394038, Воронежская область, город Воронеж, улица Пеше-Стрелецкая, дом № 95, литер А1, офис 300 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Люксэкономсервис"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 3666062541 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1033600002061 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 266 073 | 313 973 | 334 350 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 401 518 | 401 518 | 129 350 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 8 054 602 | 7 323 729 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 667 591 | 8 770 093 | 7 787 429 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 7 907 703 | 890 843 | 745 221 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 28 146 | 270 | 7 918 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 525 939 | 1 160 486 | 2 529 396 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 81 157 | 1 455 074 | 25 170 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 450 418 | 1 097 243 | 1 069 447 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 13 993 363 | 4 603 916 | 4 377 152 |
| | БАЛАНС | 1600 | 14 660 954 | 13 374 009 | 12 164 581 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 268 | 268 | 268 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 206 151 | 206 151 | 206 151 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 399 800 | 399 800 | 399 800 |
| | Резервный капитал | 1360 | 13 | 13 | 13 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 3 007 558 | 2 827 316 | 2 624 050 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 613 790 | 3 433 548 | 3 230 282 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 9 414 147 | 8 482 427 | 8 379 783 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 633 017 | 1 458 034 | 554 516 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 11 047 164 | 9 940 461 | 8 934 299 |
| | БАЛАНС | 1700 | 14 660 954 | 13 374 009 | 12 164 581 |

Руководитель _____
 (подпись)


СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2021 |
| Организация | Акционерное общество "Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат" | ИНН | 01309053 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 3665005205 | | |
| Вид экономической деятельности | | по ОКПОФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Закрытые акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 3 113 850 | 2 087 860 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 585 880) | (1 787 551) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 527 970 | 300 309 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (379 703) | (197 418) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 148 267 | 102 891 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 13 744 | 2 369 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (499) | (1 992) |
| | Прочие доходы | 2340 | 970 825 | 1 841 011 |
| | Прочие расходы | 2350 | (907 034) | (1 816 140) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 225 303 | 128 139 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (45 061) | (32 306) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (45 061) | (32 306) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 180 242 | 95 833 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | (13) | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 180 229 | 95 833 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



**СОБОЛЕВ АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ**

(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.