

ИНН 3665005205  
КПП 366750001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 33 Отчетный год 2018

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"**

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 29.10.2018  
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20  
Код по ОКПО 01309053  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

**КРЮЧКОВ  
СЕРГЕЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 29.10.2018



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





1050 7025

ИНН 3665005205

КПП 366750001 стр. 002



8f2d 1e0a 510a 4e44 5512 efa1 5644 d5bc

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 394038

Субъект Российской Федерации (код) 36

Район \_\_\_\_\_

Город Г. ВОРОНЕЖ

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

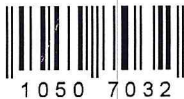
Улица (проспект,  
переулок и т.п.) УЛ. ПЕШЕ-СТРЕЛЕЦКАЯ

Номер дома  
(владения) 95

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 3 6 6 5 0 0 5 2 0 5

КПП 3 6 6 7 5 0 0 0 1 стр. 0 0 3



6183 42c0 5103 7da8 422a 3484 bf83 1cd1

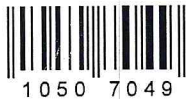
Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 3 2 8 2 4	2 5 2 7 4 2	2 6 4 5 8 0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	1 2 8 7 5 0	1 0 0 0 3 8	1 0 0 0 3 8
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 7 3 0 9 5 0	8 7 4 6 1 5 2	8 7 2 3 4 4 9
	Итого по разделу I	1100	8 1 9 2 5 2 4	9 0 9 8 9 3 2	9 0 8 8 0 6 7
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	6 6 9 3 1 5	5 3 7 7 4 8	8 7 0 2 7 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	4 5 2 7 6 3 4	4 2 3 7 0 7 2	3 2 3 7 5 3 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 1 5 0 0 0	2 1 5 0 0 0	2 1 5 0 0 0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 7 8 0 5	1 8 6 5 9 7	6 1 8 3 3
	Прочие оборотные активы	1260	1 0 3 2 4 2 2	9 7 3 7 4 0	2 9 2 5 5 2 1
	Итого по разделу II	1200	6 4 6 2 1 7 6	6 1 5 0 1 5 7	7 3 1 0 1 5 9
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 4 6 5 4 7 0 0	1 5 2 4 9 0 8 9	1 6 3 9 8 2 2 6





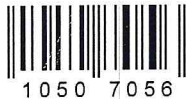
ИНН 3665005205

КПП 366750001 стр. 004

**ПАССИВ**

<i>Пояснения</i> <sup>1</sup>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 6 8	2 6 8	2 6 8
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 0 6 1 5 1	2 0 6 1 5 1	2 0 6 1 5 1
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 9 9 8 0 0	3 9 9 8 0 0	3 9 9 8 0 0
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 5 2 0 4 6 1	2 4 9 3 4 9 6	2 2 9 1 5 0 8
	Итого по разделу III	1300	3 1 2 6 6 8 0	3 0 9 9 7 1 5	2 8 9 7 7 2 7
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 3 6 6 5 0 0 5 2 0 5

КПП 3 6 6 7 5 0 0 0 1 стр. 0 0 5



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	11085206	11205078	11541575
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	4 4 2 8 1 4	9 4 4 2 9 6	1 9 5 8 9 2 4
	Итого по разделу V	1500	11528020	12149374	13500499
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14654700	15249089	16398226

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3665005205

КПП 366750001 Стр. 006



+

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 4 0 5 1 0 1	1 2 8 2 4 1 2
_____	Себестоимость продаж	2120	(1208150)	(1095643)
_____	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 9 6 9 5 1	1 8 6 7 6 9
_____	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
_____	Управленческие расходы	2220	(199405)	(198860)
_____	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 2 4 5 4 )	( 1 2 0 9 1 )
_____	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
_____	Проценты к получению	2320	3 2 9 6	4 5 2 3 1
_____	Проценты к уплате	2330	( 6 7 6 1 )	( 1 2 8 3 8 )
_____	Прочие доходы	2340	2 1 0 0 8 0 3	2 2 9 7 1 6 3
_____	Прочие расходы	2350	(2060840)	(2226131)
+	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	3 4 0 4 4	9 1 3 3 4
_____	Текущий налог на прибыль	2410	( 7 0 7 9 )	( 1 8 4 8 7 )
_____	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 7 0	2 2 0
_____	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
_____	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
_____	Прочее	2460	_____	_____
_____	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	2 6 9 6 5	7 2 8 4 7
_____	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
_____	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
_____	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	2 6 9 6 5	7 2 8 4 7
<b>СПРАВОЧНО</b>				
_____	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
_____	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+

**Расчет стоимости чистых активов**

**Акционерное общество "Домостроительный комбинат"**

№№ п.п.	Наименование показателей	Код стр.	На 30.09.2018г. тыс.руб.
<b>I</b>	<b>АКТИВЫ</b>		
1	Нематериальные активы	1110	0
2	Основные средства	1150	332 824
3	Незавершенное строительство	-	
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170+ 1240	343 750
6	Прочие внеоборотные активы	1190	7 730 950
7	Запасы	1210	669 315
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0
9	Дебиторская задолженность	1230	4 527 634
10	Денежные средства	1250	17 805
11	Прочие оборотные активы	1260	1 032 422
<b>12</b>	<b>Итого активы</b>		<b>14 654 700</b>
<b>II</b>	<b>ПАССИВЫ</b>		
1	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	
2	Прочие долгосрочные обязательства	1450	
3	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	
4	Кредиторская задолженность	1520	11 085 206
5	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-	
6	Резервы предстоящих расходов	-	
7	Прочие краткосрочные обязательства	1550	442 814
<b>8</b>	<b>Итого пассивы, исключаемые из стоимости активов (сумма п.п.2.1. - 2.7.)</b>		<b>11 528 020</b>
	<b>Стоимость чистых активов (итог активов минус итого пассивов п. 1.12 - п.2.8.)</b>		<b>3 126 680</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Крючков С.А.

Константинов Е.П.