



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

19-2-1-2-012958-2023

Дата присвоения номера: 17.03.2023 18:42:17

Дата утверждения заключения экспертизы: 17.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10, 3 этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МК-ГРУПП"

ОГРН: 1191901004525

ИНН: 1901143119

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА ИГАРСКАЯ, ДОМ 12/ЛИТЕРА А, ОФИС 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 27.04.2022 № б/н, от ООО "СЗ "МК-ГРУПП"
2. Договор о проведении экспертизы от 27.04.2022 № 329296-SHIV, ООО "СЗ "МК-ГРУПП"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10, 1 этап строительства" от 22.09.2022 № 19-2-1-3-067642-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10, 3 этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Хакасия, г Абакан, ул Генерала Тихонова, 10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Количество этажей	шт.	13
в т.ч. подземных этажей	шт.	1
Площадь проектируемого участка (3 этап строительства)	м2	2535,0
Площадь застройки в т.ч. площадь крылец	м2	847,80
Строительный объем	м3	28971,3
в т.ч. подземной части	м3	1941,3
Общая площадь здания	м2	8816,68
Продолжительность строительства	м2	36
1А (1-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	14,77
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	37,40
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	38,80
Всего квартир	шт.	11
1Б (1-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	16,25
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	37,30
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	38,70
Всего квартир	-	11
1В (1-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	17,35
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	34,85
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	37,05
Всего квартир	шт.	12
1Г (1-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	14,78
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	37,29
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	38,69
Всего квартир	шт.	11
1Д (1-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	14,86
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	32,54
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	35,44
Всего квартир	шт.	12
1Е (1-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	14,77
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	34,46
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	35,86
Всего квартир	шт.	1
1Ж (1-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	14,78
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	34,34
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	35,74
Всего квартир	шт.	1
1К (1-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	13,29
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	34,41
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	34,41
Всего квартир	шт.	1
1И (1-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	13,31
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	34,48
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	34,48
Всего квартир	шт.	1
2А (2-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	33,83
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	69,50
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	71,7
Всего квартир	шт.	11
2Б (2-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	28,80
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	52,84
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	53,94
Всего квартир	шт.	22
2В (2-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	22,61
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	46,77
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	48,17

Всего квартир	шт.	11
2Г (2-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	20,88
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	44,90
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	46,0
Всего квартир	шт.	2
2Д (2-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	39,36
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	71,84
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	74,04
Всего квартир	шт.	1
3А (3-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	57,18
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	80,27
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	82,47
Всего квартир	шт.	11
3Б (3-комнатная)	-	-
Жилая площадь	м2	50,0
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	73,07
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	75,27
Всего квартир	шт.	1
Всего 1-комн.	-	-
Жилая площадь	м2	946,47
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	2178,26
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	2288,46
Всего квартир	шт.	61
Всего 2-комн.	-	-
Жилая площадь	м2	1335,56
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	2603,09
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	2671,29
Всего квартир	шт.	47
Всего 3-комн.	-	-
Жилая площадь	м2	678,98
Общая площадь без учета балконов (лоджий)	м2	956,04
Площадь с учетом балконов (лоджий)	м2	982,44
Всего квартир	шт.	12
Встроенные помещения 101(Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	228,48
Встроенные помещения 102(Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	154,6
Встроенные помещения 103 (Выставочный зал)	-	-
Общая площадь помещений	м2	114,24
Нежилые помещения 3 этап строительства	-	-
Общая площадь помещений	м2	497,32

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: П
Сейсмическая активность (баллов): 7
Отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА №8"

ОГРН: 1021900537482

ИНН: 1901056410

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА ИГАРСКАЯ, 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 07.11.2022 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.02.2022 № РФ-19-2-01-0-00-2022-0021, подготовлен Администрацией города Абакана

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.05.2022 № Э-867-22, подготовлены МУП города Абакана "Абаканские электрические сети"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 14.06.2022 № 20/125949, подготовлены Филиалом "Южно-Сибирская теплосетевая компания" АО "Абаканская ТЭЦ"

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системехолодного водоснабжения от 16.06.2022 № 142, подготовлены МУП города Абакана "Водоканал"

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 16.06.2022 № 127, подготовлены МУП города Абакана "Водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

19:01:020105:267

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МК-ГРУПП"

ОГРН: 1191901004525

ИНН: 1901143119

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА ИГАРСКАЯ, ДОМ 12/ЛИТЕРА А, ОФИС 12

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	TOM 1. 0818-22.04-06-ПЗ 3 этап.pdf	pdf	ac3d4f47	0818 – 22.04 - 06 - ПЗ
	TOM 1. 0818-22.04-06-ПЗ 3 этап.pdf.sig	sig	208fbdad	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	TOM 2. 0818-22.04-06-ПЗУ 3эт..pdf	pdf	80080834	0818 – 22.04 - 06 - ПЗУ
	TOM 2. 0818-22.04-06-ПЗУ 3эт..pdf.sig	sig	ef562f99	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Архитектурные решения				
1	TOM 3. 0818-22.04-06-АР 3эт..pdf	pdf	18e6c9c6	0818 – 22.04 - 06 - АР
	TOM 3. 0818-22.04-06-АР 3эт..pdf.sig	sig	1b85aad0	Раздел 3 «Архитектурные решения»
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	TOM 4. 0818-22.04-06-КР 3эт..pdf	pdf	2f19fa7a	0818 – 22.04 - 06 - КР
	TOM 4. 0818-22.04-06-КР 3эт..pdf.sig	sig	4f2d6670	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	TOM 5. 0818-22.04-06-ИОС1. Э 3эт..pdf	pdf	cedf27ff	0818 – 22.04 - 06 – ИОС1.Э
	TOM 5. 0818-22.04-06-ИОС1. Э 3эт..pdf.sig	sig	5142eadd	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	TOM 6. 0818-22.04-06-ИОС2.В 3эт..pdf	pdf	ed22b2b4	0818 – 22.04 - 06 – ИОС2.В
	TOM 6. 0818-22.04-06-ИОС2.В 3эт..pdf.sig	sig	1f039667	Подраздел 2 «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	TOM 6. 0818-22.04-06-ИОС3.К 3эт..pdf	pdf	cbb61e58	0818 – 22.04 - 06 – ИОС3.К
	TOM 6. 0818-22.04-06-ИОС3.К 3эт..pdf.sig	sig	514081e1	Подраздел 3 «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	TOM 7. 0818-22.04-06-ИОС4.ОВ 3эт..pdf	pdf	f0db1c33	0818 – 22.04 - 06 – ИОС4.ОВ
	TOM 7. 0818-22.04-06-ИОС4.ОВ 3эт..pdf.sig	sig	4b4f4cc5	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	TOM 8. 0818-22.04-06-ИОС5.СС 3эт..pdf	pdf	e227f586	0818 – 22.04 - 06 – ИОС5.СС
	TOM 8. 0818-22.04-06-ИОС5.СС 3эт..pdf.sig	sig	2fa69435	Подраздел 5 «Сети связи»
Технологические решения				
1	TOM 9. 0818-22.04-06-ИОС7-ТХ 3эт..pdf	pdf	31dc9ad9	0818 – 22.04 - 06 – ИОС7.ТХ
	TOM 9. 0818-22.04-06-ИОС7-ТХ 3эт..pdf.sig	sig	2e52b6a4	Подраздел 7 «Технологические решения»
Проект организации строительства				
1	TOM 10. 0818-22.04-06-ПОС 3эт..pdf	pdf	d17c7054	0818 – 22.04 - 06 - ПОС
	TOM 10. 0818-22.04-06-ПОС 3эт..pdf.sig	sig	42c428a9	Раздел 6 «Проект организации строительства»
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	TOM 11. 0818-22.04-06-ООС 3эт..pdf	pdf	b87833dd	0818 – 22.04 - 06 - ООС
	TOM 11. 0818-22.04-06-ООС 3эт..pdf.sig	sig	dc49e5b7	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	TOM 12. 0818-22.04-06-ПБ 3эт..pdf	pdf	0de1d69b	0818 – 22.04 - 06 - ПБ
	TOM 12. 0818-22.04-06-ПБ 3эт..pdf.sig	sig	4eb7e128	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	TOM 13. 0818-22.04-06-ОДИ 3эт..pdf	pdf	a4dc393b	0818 – 22.04 - 06 - ОДИ
	TOM 13. 0818-22.04-06-ОДИ 3эт..pdf.sig	sig	5f62c727	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				

1	ТОМ 14. 0818-22.04-06-ТБЭ 3эт..pdf	pdf	8021b7ac	0818 – 22.04 - 06 -ТБЭ Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства»
	ТОМ 14. 0818-22.04-06-ТБЭ 3эм..pdf.sig	sig	7a7e2479	
2	ТОМ 14. 0818-22.04-06-НПКР 3эт..pdf	pdf	3b519183	0818 – 22.04 - 06 -НПКР Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
	ТОМ 14. 0818-22.04-06-НПКР 3эм..pdf.sig	sig	2a58be0c	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-19-2-01-0-00-2022-0021, выданного Администрацией города Абакана, дата выдачи 07.02.2022 г.

Кадастровый номер земельного участка 19:01:020105:267.

Площадь участка в границах отвода 11378 м².

Проектом предусматривается строительство на выделенном участке многоквартирного жилого дома, состоящего из четырёх 12-ти этажных корпусов.

Строительство планируется вестись этапами:

- 1-ый этап - 1-ый корпус, трансформаторная подстанция;
- 2-ой этап -2-ой корпус;
- 3-ий этап - 3-ий корпус;
- 4-ый этап - 4-ый корпус.

Под строительство 3-го этапа выделена территория площадью 2535 м².

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими территориями.

Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированным территориям, проездам в дождеприемные колодцы.

В качестве благоустройства территории предусматривается обустройство дворовой территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Предусмотрено устройство площадок:

- площадка для игр детей,
- площадка занятий спортом
- площадка для отдыха
- площадка для мусороконтейнеров.

Предусмотрены открытые площадки для парковки автомобилей общей вместимостью на 29 машиномест.

Въезды на территорию предусматриваются со стороны ул. Генерала Тихонова.

Для осуществления транспортных связей предусмотрены проезды с твёрдым покрытием шириной 6,00м.

В рамках благоустройства предусмотрено устройство освещения территории, озеленения, обеспечения передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

Технико-экономические показатели

Площадь проектирования – 2535.00 м² (100%);

Площадь застройки, площадь крылец, отмостки – 847.80 м² (33.4%);

Площадь тротуаров – 268.00 м² (10.6%);

Площадь проездов и площадки ПМ – 1335.50 м² (52.7%);

Площадь озеленения – 83.70 м² (3.3%).

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Здание каркасное, железобетонное. Поэтажная стеновая кладка и облицовка-кирпичные.

Первый этаж выполнен чуть заглубленным относительно общих габаритов здания, что позволяет функционально устроить основные крыльца в дом и входы во встроенные помещения подвала и первого этажей, что также даёт возможность освещения подвального этажа, защиты от осадков крылец, а образовавшиеся в результате навесающаяся часть здания и приямки выполняют утилитарные функции

Вход в жилую часть блок-секции - обособленный через двойной тамбур и расположен на 1-ом этаже с дворовой территории. Для доступа на жилые этажи предусмотрена лестничная клетка типа Н1 и лифты в противопожарном исполнении.

Высота помещений технического чердака (на отм.36.3)-1.79 м.

В здании на этажах расположены:

В подвале - встроенные помещения -

1- Выставочные залы. Они включают в себя: залы, санузлы, комнаты уборочного инвентаря.

Входы во встроенную часть выполнены непосредственно в пределах здания с нескольких крылец, расположенных с главных фасадов зданий со стороны внутриквартального проезда.

Технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая). Входы в технические помещения общего пользования выполнены обособленными отдельным входом с улицы. Высота этажа-3.04 м.

На 1-х этажах расположены:

Помещения общедомового пользования (тамбуры, коридор, вестибюль, помещение консьержа).

Жилые помещения. На первом этаже расположены 10 квартир. Высота этажа-3.3 м.

На 2-12 этажах расположены жилые помещения. На каждом этаже 2-12 этажей расположены 10 квартир.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Здание каркасное с колоннами, диафрагмами и ядром жесткости,

Жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных межэтажных перекрытий с вертикальными связевыми диафрагмами и ядром жесткости,

Объемно-планировочное решение:

Проектируемое многоэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-6; А-Е» - 30,1х22,4 м.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита высотой 800 мм. Фундаменты запроектированы согласно технического отчёта об инженерно-геологических изысканиях. Основанием под подошвой фундаментов служит

гравийный грунт.

Наружные стены:

Подвал - монолитные железобетонные, толщиной 300 мм. Вертикальная гидроизоляция выполнена обмазкой горячей битумной мастикой за 2 раза. Стены утеплены снаружи экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм с отделкой штукатуркой "под шубу".

Жилые этажи (1-12 этажи) - многослойные: внутренний слой - из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65/1 НФ/Ю0/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 250 мм (заполнение межколонного пространства); снаружи утепленный пенополистиролом по ГОСТ 15588-2014, толщиной 140 мм и облицован кирпичом керамическим лицевым КР-л-пу 250x120x65/1 НФ/Ю0/2.0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с расшивкой швов.

Перегородки между балконами (лоджиями) - из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65/1 НФ/Ю0/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120 мм.

Внутренние стены - из плит гипсовых для перегородок пазогребневого типа по ГОСТ 6428-83 с звукоизолирующим слоем из минераловатных плит. Толщина внутренних стен 210 мм.

Перегородки - из плит гипсовых для перегородок пазогребневого типа по ГОСТ 6428-83. Толщина внутренних стен 80 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Перекрытие над выходом на кровлю - кровельная сэндвич-панель толщиной 200 мм.

Перекрытия - металлические сборные.

Кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком. С утеплением чердачного перекрытия минераловатными плитами.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам по Серии 1.050.9-4.93 (вып. 0-1).

Отмостка - бетонная (бетон В7.5) по периметру здания, толщиной 150 мм и шириной 1000 мм по основанию из гравийно-песчаной смеси толщиной 100 мм.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Электроснабжение жилого дома (3 этажа) предусматривается взаиморезервируемыми кабельными линиями расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ с силовыми трансформаторами, мощностью 1000 кВА.

Решения по ТП и сетям 10 кВ выполняются сетевой организацией отдельным проектом.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям МУП «Абаканские электрические сети» № Э-867-22 от 30.05.2022г. в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка 3 этажа определена в соответствии с нормативными документами и составляет 220,8 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектированы ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное 12В.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Для жилого 12-ти этажного дома запроектированы две системы водопровода:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система внутреннего противопожарного водоснабжения - сухотруб.

Источником водоснабжения жилых домов служит городской водопровод

В здание запроектировано 2 ввода водопровода из труб ПЭ100 SDR17 Ø110 мм по ГОСТ 18599-2001. Вводы запроектированы в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91 Ø325х6.0мм по ГОСТ 10704-91.

Для учета расхода воды на вводе в помещении водомерного узла запроектирован турбинный счетчик диаметром 50 мм с импульсным выходом ВСХНд-50.

Холодная и горячая вода соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Общий расход воды составляет 53,4 м³/сут., 7,23 м³/ч, 3,52 л/с.

Для поквартирного учета холодной и горячей воды в распределительном коллекторе каждого этажа запроектированы крыльчатые счетчики диаметром 15 мм.

На системе холодного водопровода, в каждой квартире, предусматривается установка дополнительного шарового крана диаметром 15 мм, в целях использования его в качестве первичного устройства для внутриквартирного пожаротушения.

Магистральные сети подвала, стояки и поквартирные разводки предусмотрены из полипропиленовых водогазопроводных труб Рандом Сополимер PPRC PN20 Ø90-20 мм. Поэтажные разводки холодной воды – трубы из сшитого полиэтилена UPONOR PEX Ø20 мм. Магистральные сети холодного водоснабжения в подвале прокладываются скрыто, в подшивном потолке и изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука. Для опорожнения водопроводного стояка, в нижнем его конце, предусмотрен пробно-спускной кран.

Снабжение помещений общественного назначения холодной водой осуществляется от общей системы водопровода жилого дома. Для этого после врезки в магистральные сети подвала во всех трех общественных помещениях предусмотрена установка отдельных счетчиков холодной воды диаметром 15 мм СХВ-15.

Гарантированный напор составляет 26 м.

Для обеспечения требуемого напора воды проектом предусмотрена установка повышения давления WILO COR-2 МН1 1603/SKw-EB-R с частотным регулированием скорости вращения с расходом 2,82 л/с., напором 25 м.

Система горячего водоснабжения запроектирована по закрытой схеме, от узла управления, через теплообменник. Горячее водоснабжение запроектировано с циркуляцией. Циркуляция предусматривается через стояк, проходящий транзитом через все этажи. Перемычка, кольцующая его со стояком горячей воды, прокладывается под потолком 12-го этажа.

Выпуск воздуха из системы горячего водопровода осуществляется через автоматический воздуховыпуск, установленный в верхней точке стояка.

Расход воды на горячее водоснабжение составляет 20,64 м³/сут, 4,33 м³/ч, 2,03 л/с.

Система пожаротушения – сухотруб – система трубопроводов и пожарных кранов предназначена для нужд внутреннего пожаротушения жилого дома.

Расход на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2,6 л/с.

Для обеспечения требуемого напора в сети внутреннего пожаротушения предусмотрена установка Wilo CO2 Helix V 1603/SK-FFS-R-05 (1 раб., 1 рез.).

Сети противопожарного водопровода монтируются из стальных электросварных труб Ø50-70 мм по ГОСТ 10704-91.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Хозяйственно-бытовые стоки от жилого дома отводятся двумя самотечными проектируемыми выпусками Ø160 мм в проектируемые дворовые сети.

В проекте предусмотрены следующие сети канализации:

- система хозяйственно-бытовой канализации;
- система внутреннего водостока.

Поквартирные разводки монтируются из полипропиленовых труб Ø50-110 мм.

Выпуски канализации запроектированы в футлярах из стальных электросварных труб Ø325х6,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Для предотвращения распространения пожара, на каждом этаже, под перекрытием на канализационных стояках запроектированы противопожарные муфты типа «ОГРАКС-ПМ-110» по ТУ 5285-027-13267785-04.

Для отведения канализационных стоков от санитарно-технического оборудования санузлов помещений общественного назначения, расположенных в подвале, запроектированы малогабаритные канализационные насосные установки типа SOLOLIFT 2 WC-3.

Для санузлов помещений общественного назначения предусмотрена самостоятельная система канализации с отдельными выпусками из здания.

Для отведения дождевых стоков с кровли запроектирована система внутреннего водостока с выпуском дождевых вод на отмостку. На зимний период предусмотрен перепуск в сеть бытовой канализации с устройством гидрозатвора.

Стояки и горизонтальные подвесные линии дождевой канализации монтируются из труб диаметром 160 мм; материал труб – напорные полипропиленовые Sinikon Rain; перепускной трубопровод – из стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм по ГОСТ 3262-75*.

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;

Отопление здания проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- служебные, бытовые, административные и вспомогательные помещения объекта;
- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

3.1.2.9. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Подраздел 5 «Сети связи».

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями телефонной связи общего пользования, радиовещания с оснащением помещений сертифицированными трехпрограммными радиоприемниками, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирных антенн, локальной диспетчеризацией лифтового оборудования, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации встроенных технологических помещений, контроля и управления доступом в технологические и служебные помещения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;

адресно-аналоговой автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления, размещаемый в помещении охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре из жилых помещений и помещений встроенной подземной автостоянки с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, громкоговорителей расчетной мощности и световых указателей «Выход».

3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел 7 «Технологические решения».

В подвале жилого дома расположены:

- Встроенные помещения 001, 002, 003 - Выставочные залы.
- Вспомогательные помещения для каждого выставочного зала (санузлы, комнаты уборочного инвентаря, подсобные помещения).
- Технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая).

Выставочные залы предназначены для проведения различных выставок, демонстрации сменных экспозиций.

Выставочные залы оборудованы музейными стендами, витринами.

Комнаты уборочного инвентаря оборудованы металлическими поддонами. Высота помещений подвала в чистоте составляет 2,74 м.

В подвале имеются три эвакуационных выхода - по одному для каждого встроенного помещения.

Оборудование магазина предполагает 18 постоянных рабочих мест.

Расстановка торгово-технологического оборудования обеспечивает свободный доступ к нему.

Режим работы - 7 рабочих дней в неделю;

Часы работы выставочных залов: с 9:00 до 20:00 часов.

В подразделе приведены:

- сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства.

3.1.2.11. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Доставку строительных материалов, конструкций, инструмента осуществляется грузовым автотранспортом с последующей разгрузкой непосредственно к месту производства строительных работ.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог с твердым покрытием после дополнительных мероприятий по устройству временных дорог обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание всех сооружений.

Обеспечение строительства строительными деталями планируется с местных заводов стройиндустрии и из других регионов России.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектации генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Подъезд к территории строительной площадки предусмотрен по существующей сети дорог.

Строительство осуществляется в один этап.

В разделе приведены:

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

Продолжительность строительства 36 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

3.1.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства объектов воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10» 3 этап, учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной

безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

На прилегающем участке размещены: жилое 12этажное здание, трансформаторная подстанция, автостоянка легковых автомобилей.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Фактические расстояния в свету между проектируемым зданием и соседними зданиями предусматриваются:

- с южной стороны на расстоянии 15,8м расположена трансформаторная подстанция;

- с восточной стороны прилегающая застройка отсутствует;

- с западной стороны на расстоянии 42м расположен пятиэтажный многоквартирный жилой дом II степени огнестойкости;

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,5 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. Для первичного пожаротушения в каждой квартире после счетчика установлен шаровой кран со штуцером для подключения пожарного шкафа "Роса-М" по ТУ485-048-00226827-01, оборудованного пожарным рукавом длиной 20м.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

3.1.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- для доступа маломобильных групп населения предполагается использование гусеничного или наклонного подъемника;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации

3.1.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства».

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния

основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

3.1.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

3.1.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО «ХАКАСТИСИЗ», по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение автостоянок, площадки для игр детей, площадки для отдыха, площадки для занятия спортом, контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Здание дома - отдельностоящее точечное прямоугольное 12-ти этажное жилое здание с осевыми размерами 30.1 x 22.4м. В подвале - встроенные помещения (выставочные залы), технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая). На 1-12 этажах - жилые помещения.

В составе жилого дома запроектированы встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (выставочные залы), которые имеют входы, изолированные от жилой части здания в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Набор помещений, их отделка, инженерное обеспечение соответствуют принятым технологическим решениям. Имеются комнаты хранения уборочного инвентаря, санитарные узлы.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовой блок оборудуется лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных.

Размещение лифтовых шахт и электрощитовой по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10, 3 этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10, 3 этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нурагаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

4) Шиколенко Илья Андреевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8866

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2024

5) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

6) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

7) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

8) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

10) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

11) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-12-12901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80
0CC4B908

Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна

Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5

Владелец Смола Андрей Васильевич

Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA
8152AD7A

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37865B0097AF1A8B42459CC5B
F26FFE8

Владелец Шиколенко Илья Андреевич

Действителен с 27.01.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D1110380000001F03C

Владелец Щербаков Игорь Алексеевич

Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
31222DF6

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1E854C800A9AE5BAB4AF3F9D2
6BBA982E

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 4CD4E3C012AAF9C9E4D2BBAD
CE3D8EA9D

Владелец Логинов Александр Иванович

Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024