

Общество с ограниченной ответственностью  
"Механизированная колонна №8"

Свидетельство № 0818 - 2015 -2461002003 - П - 9 от 09.07.2015г.  
Заказчик: ООО "Мехколонна №8"

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Генерала Тихонова,  
10

3 этап

**Проектная документация**

Раздел II . "Схема планировочной организации земельного участка"

Том 2.

0818 - 22.04 - 06 - ПЗУ

2022

Общество с ограниченной ответственностью  
"Механизированная колонна №8"

Свидетельство № 0818 - 2015 -2461002003 - П - 9 от 09.07.2015г.  
Заказчик: ООО "Мехколонна №8"

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Генерала Тихонова,  
10

3 этап

**Проектная документация**

Раздел II . "Схема планировочной организации земельного участка"

Том 2.

0818 - 22.04 - 06 - ПЗУ

Генеральный директор

ГИП



**М.А. Дреев**

**Н.А. Оришич**

2022

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	0818 – 22.04 - 06 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
Том 2	0818 – 22.04 - 06 - ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
Том 3	0818 – 22.04 - 06 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
Том 4	0818 – 22.04 - 06 - КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Том 5	0818 – 22.04 - 06 – ИОС1.Э	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»  Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
Том 6			
Книга 1	0818 – 22.04 - 06 – ИОС2.В	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
Книга 2	0818 – 22.04 - 06 – ИОС3.К	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
Том 7	0818 – 22.04 - 06 – ИОС4.ОВ	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
Том 8	0818 – 22.04 - 06 – ИОС5.СС	Подраздел 5 «Сети связи»	
Том 9	0818 – 22.04 - 06 – ИОС7.ТХ	Подраздел 7 «Технологические решения»	
Том 10	0818 – 22.04 - 06 - ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
Том 11	0818 – 22.04 - 06 - ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	

0818 – 22.04 – 06 - СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Оришич			06.22
Состав проекта 3 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «Мехколонна №8»					

<b>Том 12</b>	<b>0818 – 22.04 - 06 - ПБ</b>	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
<b>Том 13</b>	<b>0818 – 22.04 - 06 - ОДИ</b>	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
<b>Том 14</b>	<b>0818 – 22.04 - 06 - ТБЭ</b>  <b>0818 – 22.04 - 06 - НПКР</b>	Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства»  Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0818 – 22.04 - 06 – СП1				

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
0818-22.04-06-ПЗУ	Титульный лист	
0818-22.04-06- С	Содержание тома 2	
0818-22.04-06- СП	Состав проектной документации	
0818-22.04-06- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
0818-22.04-06- ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	


Согласовано:					
Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

0818-22.04-06 ПЗУ					
<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10</p>					
3 этап.	стадия	лист	листов		
ГИП	П	1	1		
Разработал	Трофимова Л.А.		08.22	<p>Содержание тома 2</p> <p>ООО"МЕХКОЛОННА №8"</p>	
Проверил	Оришич		08.22		
Нормоконтроль	Копылова		08.22		



## 1. Текстовая часть. Общие данные

Проектная документация на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10», разработана на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2022 выданного ДГАЗ Администрации г. Абакана;
- Проекта планировки II жилого района города Абакана утвержденного постановлением Главы города Абакана от 14.11.2012 № 2220 (в редакции от 03.06.2021). Проекта межевания территории общего пользования II жилого района города Абакана в границах: улица Генерала Тихонова, улица Некрасова, улица Богдана Хмельницкого, улица Чернышевского, улица Кирова, улица Итыгина, утвержденного постановлением Администрации города Абакана от 14.12.2017 №2116 (в редакции от 22.07.2021).
- Правил землепользования и застройки города Абакана, утвержденные Решением Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 №134 (в ред. От 16.02.2021).
- Решения Совета депутатов г. Абакана от 19.12.2017 №507 (в ред. От 18.02.2020) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана.

При проектировании объекта использовались следующие документы:

- Топографический план М 1:500
- Система координат МСК-167
- Система высот Балтийская 1977 г.
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03, (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов);
- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект состоит из графических материалов и пояснительной записки.

## 2. Характеристика земельного участка

Участок проектирования находится в г. Абакане во II жилом районе, расположен в территориальной зоне Ж-3, Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Кадастровый номер земельного участка 19:01:020105:267.

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - Для многоквартирной застройки.

Земельный участок расположен с западной стороны жилого района «Арбан» города Абакана. Рельеф участка неровный. На территории участка имеются: древесно-кустарниковые насаждения, свалки мусора. Объекты капитального строительства и сети инженерно-технического обеспечения на земельном участке отсутствуют.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0818-22.04-06-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

Площадь в границах отвода составляет 11378.0 м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается строительство на выделенном участке многоквартирного жилого дома состоящего из четырёх 12-ти этажных корпусов.

Строительство планируется вестись этапами:

1-ый этап - 1-ый корпус, трансформаторная подстанция;

2-ой этап -2-ой корпус;

3-ий этап - 3-ий корпус;

4-ый этап - 4-ый корпус;

Под строительство 3-го этапа выделена территория площадью 2535 м<sup>2</sup>

Границы земельного участка и участка проектирования отображены на планах ПЗУ.

Основанием для фундамента являются:

а) галечниковый грунт, заполнитель суглинок тугопластичный 30% (ИГЭ-6). Мощность элемента 0.32-0.56м.

б) галечниковый грунт, заполнитель песок от маловлажного до водонасыщенного 15% (ИГЭ-5). Мощность элемента 8,8-11,0м.

- климатический район - IV (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология");

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 37°С (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология");

- нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с Изменениями N 1, 2));

- нормативное значение ветрового давления - 0.38 кПа (СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с Изменениями N 1, 2));

Сейсмичность г. Абакана согласно СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (с Изменением N 1)" составляет 7 баллов (массовое строительство) карта ОСР-2016-В.

Сейсмичность площадки строительства составляет 7 баллов, согласно табл. 5.1 (СП 14.13330.2018) при II категории грунта основания по сейсмическим свойствам (ИГЭ-5)

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,9м.

Особые природно-климатические условия на земельном участке отсутствуют.

Нормативные и расчетные характеристики галечникового грунта с заполнителем суглинок тугопластичный 30% (ИГЭ-6) с доверительной вероятностью 0,85% (0,95%)

Согласно отчёта о инженерно-геологическим изысканиям грунт основания ИГЭ-5 (галечниковый грунт, заполнитель песок от маловлажного до водонасыщенного 15%, галечниковый грунт, заполнитель суглинок тугопластичный 30%) относится ко II категории по сейсмическим свойствам.

Гидрогеологические условия площадки определяются наличием подземных вод в четвертичных аллювиальных отложениях. Водовмещающими породами служат галечниковые и гравийные отложения. Вскрытая мощность водоносного горизонта 9,9-10,2м. Подземные воды по условиям циркуляции поровые, по гидравлическим свойствам безнапорные. Глубина залегания подземных вод 1,8-2,1м, что соответствует абсолютным отметкам 243,0-243,05м.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные, натриево-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

0818-22.04-06-ПЗУ.ТЧ

Лист

3



магниевого и магниевонариевые, пресные с минерализацией 0,634 - 0,659г/дм<sup>3</sup>, слабощелочные, умеренно жесткие.

Вода неагрессивна ко всем маркам бетона, неагрессивна к любому из цементов, отвечающих требованиям ГОСТ 10178-85, ГОСТ 30108 и ГОСТ 22266-94 в условиях эксплуатации сооружений, расположенных в грунтах с коэффициентом фильтрации свыше 0.1 м/сут. (таблицы В.3, В.4 СП 28.13330.2017).

Вода по степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании - неагрессивная (таблица Г.2 СП 28.13330.2012).

Вода по степени агрессивности воздействия на металлические конструкции среднеагрессивная (таблица Х.3, СП 28.13330.2012).

Вода обладает средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля и низкой к свинцовым оболочкам кабеля (т. П. 11,2 и П.11,4 ГОСТ 9.602-2005). Приложение Г.

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов Капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 19:00-6.362 (Приаэродромная территория аэродрома Абакан). Площадь участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11461 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Основанием для проектирования стал выданный заказчиком градостроительный план № РФ-19-2-01-0-00-2022 на земельный участок с кадастровым номером 19:01:020105:267. Площадь земельного участка в границах отвода составляет -11378 м<sup>2</sup>

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами проектирования, и согласован с заказчиком. При разработке проекта участка учтены такие критерии как рациональность функционального пользования, пожарная безопасность и доступность для деятельности пожарных подразделений.

Проектом предусматривается строительство двенадцати этажного жилого здания с благоустройством прилегающей территории. Строительство трансформаторной подстанции. Нормативные требования к проектируемому объекту:

**класс ответственности здания - II;**

**степень огнестойкости - II;**

**класс конструктивной пожарной опасности - С0;**

**класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3**

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам.инв №

Подпись и дата

Индв № подл

0818-22.04-06-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь проектирования	– 2535.00 м <sup>2</sup> (100%);
Площадь застройки, площадь крылец, отмостки	– 847.80 м <sup>2</sup> (33.4.);
Площадь тротуаров	– 268.00 м <sup>2</sup> (10.6%);
Площадь проездов и площадки ПМ;	– 1335.50 м <sup>2</sup> (52.7%);
Площадь озеленения	– 83.70 м <sup>2</sup> (3.3%).

#### 6. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории.

Опасные геологические процессы не наблюдаются и не прогнозируются.

Инженерно-геологические процессы, оказывающие негативное влияние на строительство и дальнейшую эксплуатацию проектируемого объекта, заключается в возможном сейсмическом воздействии.

Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018, принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации –ОСР-2015 согласно карте А составляет 7 баллов.

Для защиты территории от подтопления предусматриваются следующие мероприятия:

- выполнена подсыпка территории строительства;
- вертикальной планировкой предусмотрен водоотвод ливневых и талых вод по проектируемым проездам на существующие проезды.

Чтобы предупредить проникновение дождевых и талых вод в подземные части здания, предусмотрена вертикальная планировка поверхности участка с учетом обеспечения необходимого уклона для отвода поверхностных вод. Вокруг здания вдоль наружных стен предусмотрено устройство отмостки из бетона.

#### 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При проектировании учитывались требования СП 42.13330.2111 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» по обеспечению безопасного движения пешеходов, транспорта и отвода ливневых вод.

Планировочная организация земельного участка выполнена на выделенной площади 2535м<sup>2</sup>. Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения, нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемого здания и проектируемый рельеф площадки решены в насыпе высотой от 0.84 до 1.97 м. и срезке от 1,31 м. до 2.03м.

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей его отмостки с учетом нормального водоотвода.

Значения продольных уклонов по улично-дорожной сети приняты 3 о/оо - 6 о/оо.

Поперечные уклоны проезжей части - 20 о/оо.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с архитектурно-планировочным ре-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0818-22.04-06-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			5	

шением.

В местах примыкания проектируемого участка к существующей дороге, его проектная высотная отметка привязана к отметке существующей дороги.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой из геометрических фигур. Балансом земляных масс учтены поправки на корыто под одежду дорог, тротуаров.

### 8. Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории выполнен в соответствии норм СНИПа 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В качестве благоустройства территории предусматривается обустройство дворовой территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

В третьем этапе строительства запроектирована площадка для отдыха взрослого населения с твердым покрытием. На площадке устанавливаются малые архитектурные формы.

Необходимые материалы и оборудование взяты из каталога компании ООО «Карусель», г. Абакана.

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием, отмостка с бетонным покрытием.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного передвижения МГН по участку с учетом требований СП 42.13330.

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения. Продольные уклоны путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, равен 3%, поперечный - 2%.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей устраивается местное понижение бортового камня.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории застройки предусматриваются мероприятия по озеленению территории устройством газонов и посадкой деревьев. При устройстве газонов предусмотрена подсыпка плодородной растительной земли слоем 0,20м на озеленяемую территорию.

Организованы места для временного хранения машин.

### 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезды на территорию предусматриваются со стороны ул. Генерала Тихонова.

Для осуществления транспортных связей предусмотрены проезды с твердым покрытием шириной 6,00м.

Проектируемая транспортная схема предусматривает свободный доступ к зданию, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения.

Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы.

Инва. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

0818-22.04-06-ПЗУ.ТЧ

Лист

6







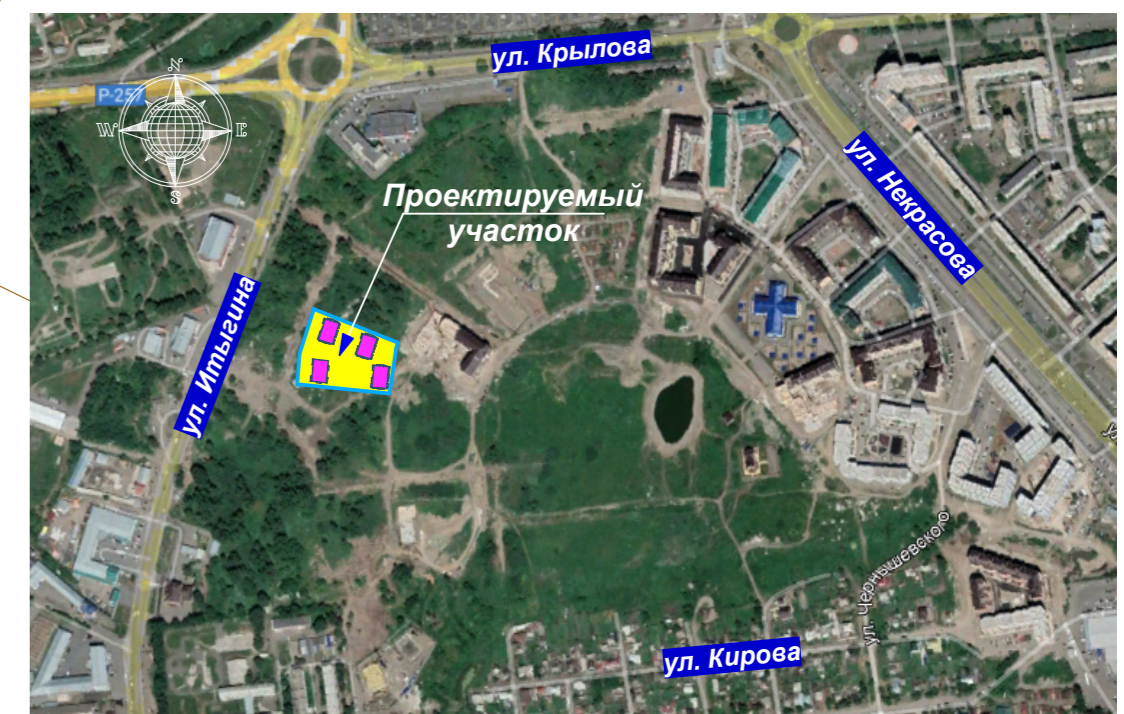
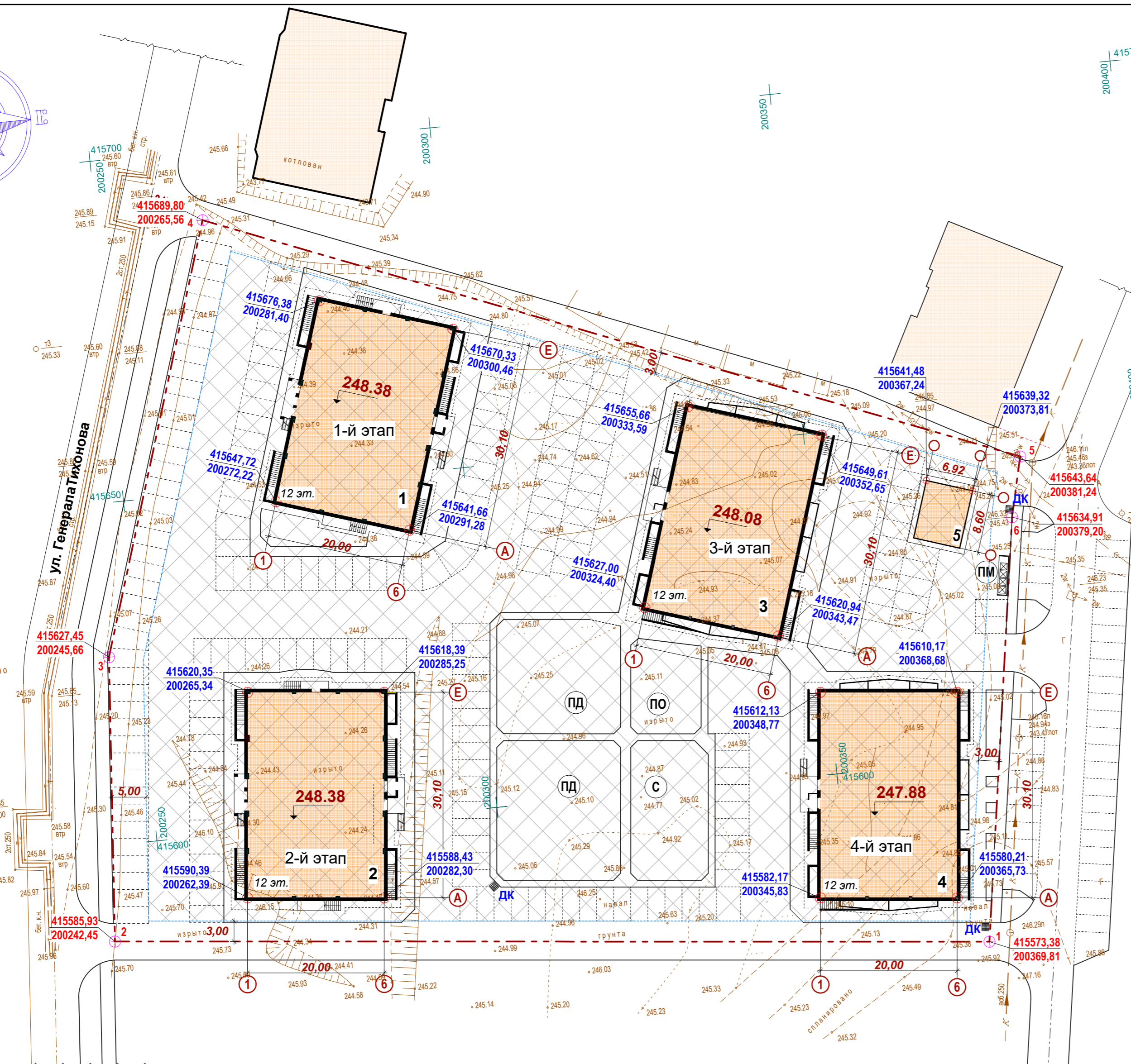
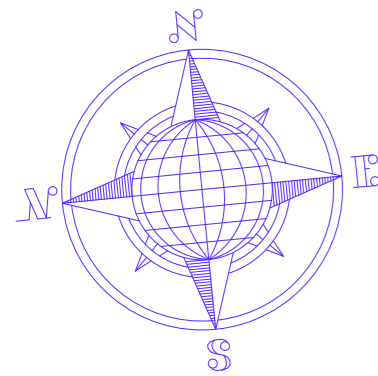
## Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание графической части	
2	Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500	
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства. М 1:500	
7	План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Дождеприемный колодец. План. Разрез 1-1.	

Согласовано:			

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0818-22.04-06 ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10		
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.	3 этап.		
						П	1	9
ГИП		Оришич			08.22	Содержание графической части. ООО"МЕХКОЛОННА №8"		
Разработал		Трофимова Л.А.			08.22			
Проверил		Оришич			08.22			
Нормоконтроль		Копылова			08.22			



Ситуационная схема.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	110	110	772,80	772,80	8816,68	8816,68	28971,30	28971,30
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	110	110	772,80	772,80	8816,68	8816,68	28971,30	28971,30
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	120	120	772,80	772,80	8816,68	8816,68	28971,30	28971,30
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	120	120	772,80	772,80	8816,68	8816,68	28971,30	28971,30
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	63,00	59,50				
ДК	Дождеприемный колодец	-	2	-	-						

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

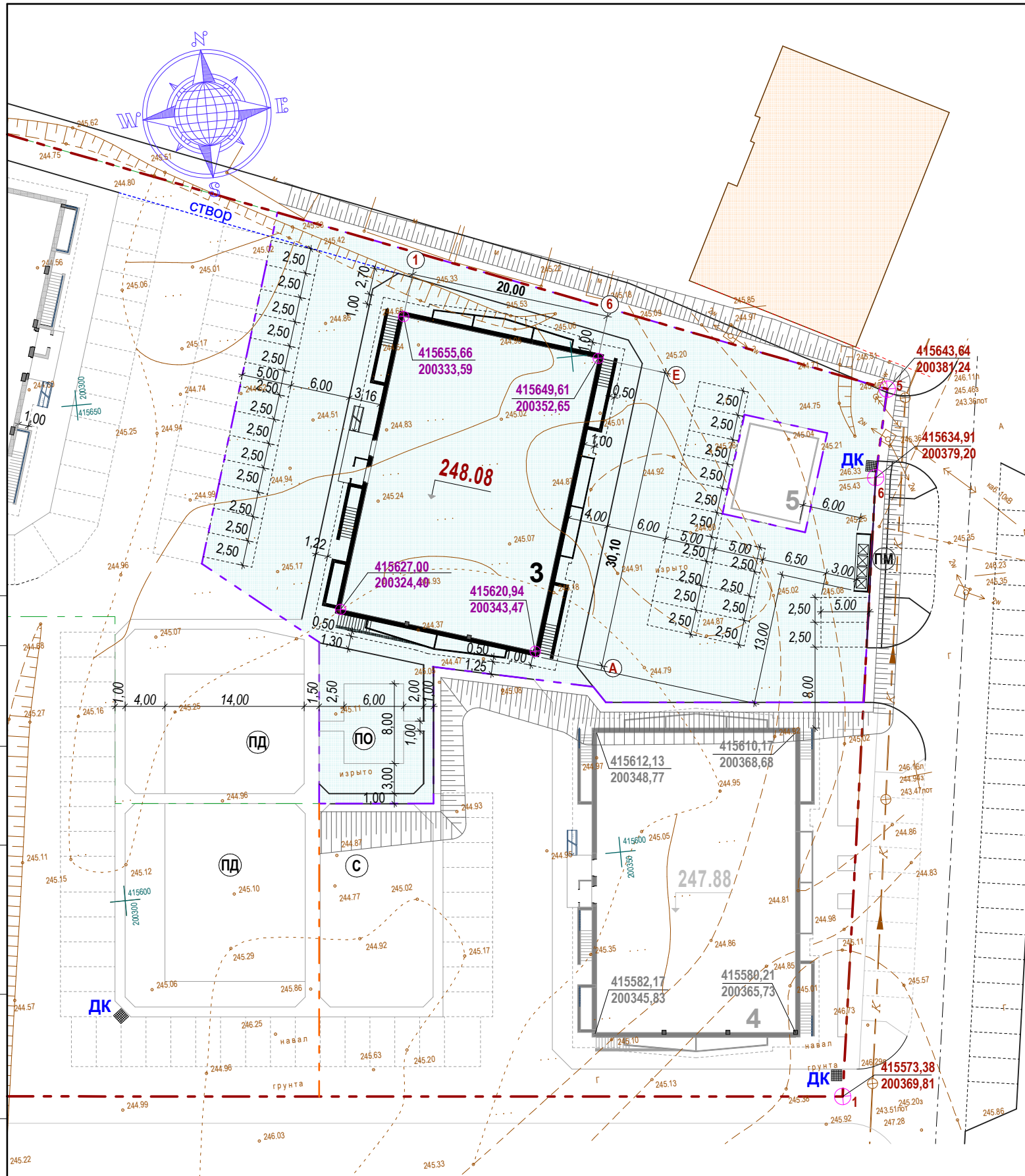
Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	2	419.00	резиновое покрытие
С	Площадка занятий спортом	1	142.50	резиновое покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	48.00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороктейнеров	1	10.50	бетонное покрытие

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Линия регулирования застройки
- 415573.38  
200369.81 Координаты кадастрового участка 19:01:020105:267
- 415580.21  
200365.73 Координаты пересечения осей проектируемых зданий

Согласовано:  
  
 Взамен инв. №  
  
 Подпись и дата  
  
 Инв. № подл.

					0818-22.04-06 ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10		
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись	дата.		
						3 этап	лист
						П	2
						Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500	
ГИП	Оришич		08.22			ООО"МЕХКОЛОННА №8"	
Разработал	Трофимова Л.А		08.22				
Проверил	Оришич		08.22				
Нормоконтроль	Копылова		08.22				



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий		застройки		общая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	120	120	772,80	772,80	8816,68	8816,68	28971,30	28971,30
ДК	Дождеприёмный колодец	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

**Баланс территории**

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Площадь участка	11378.00	5	Площадь проездов	1325.00
2	Площадь проектирования	2535.00	6	Площадь тротуара (брусчатка)	268.00
3	Площадь застройки	772.80	7	Площадь площадки ПМ	10.50
4	Площадь отмости, совмещенной с тротуаром	75.00	8	Площадь озеленения	83.70

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПМ	Площадка для отдыха взрослых	1	48.00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	10.50	бетонное покрытие

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПМ	Площадка для отдыха взрослых	1	48.00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	10.50	бетонное покрытие

**Баланс территории вне участка**

№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Площадь проездов	160.00

**Условные обозначения**

- Граница кадастрового участка 19:01:020105:267
- Граница проектирования
- 415689,80  
200265,56 Координаты кадастрового участка 19:01:020105:267
- 415588,43  
200282,30 Координаты пересечения осей проектируемых зданий
- Границы проектирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0818-22.04-06 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10

3 этап.

стадия	лист	листов
П	3	

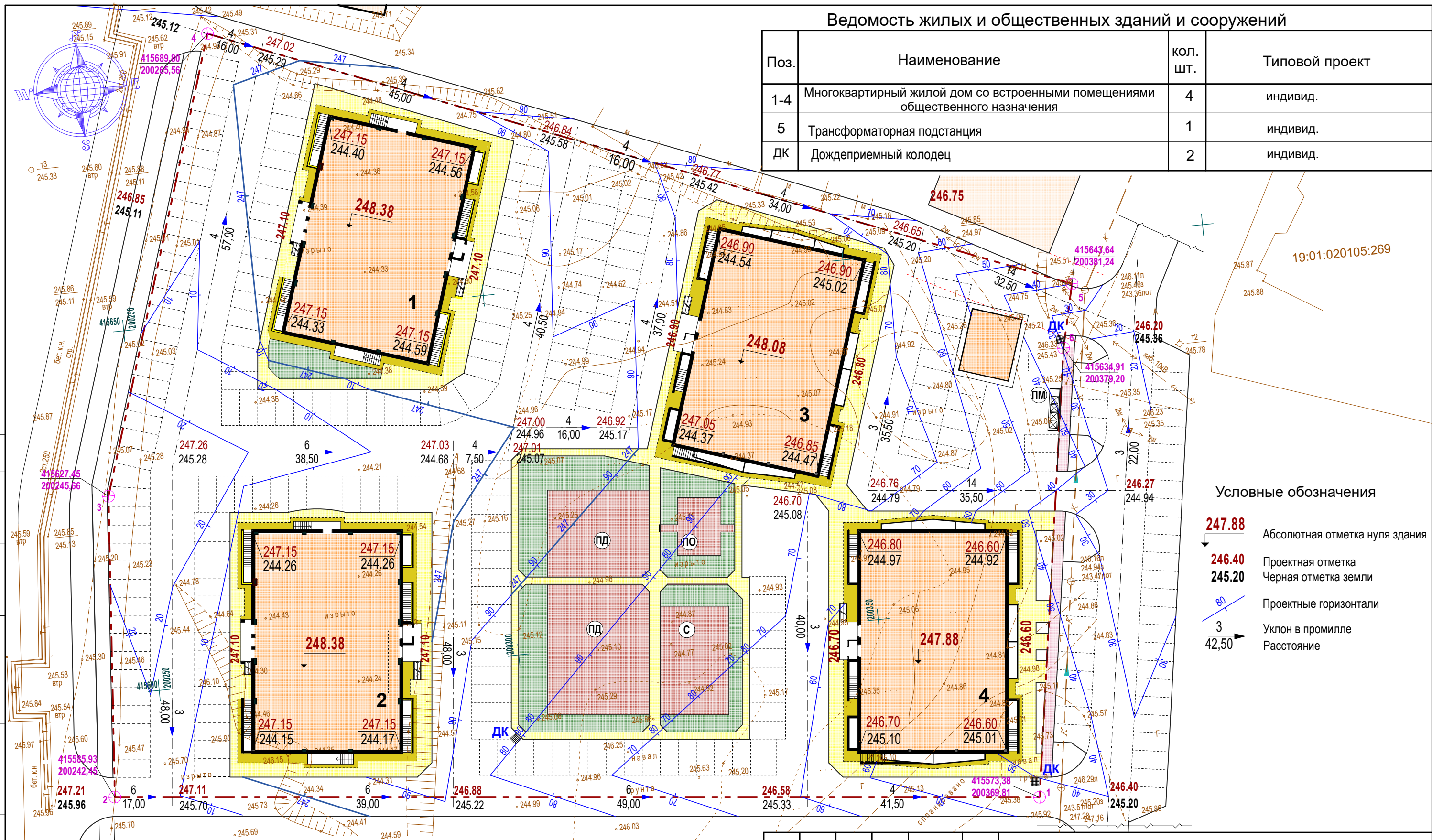
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.

Разбивочный чертёж.  
М 1:500.

ООО "МЕХКОЛОННА №8"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1-4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	4	индивид.
5	Трансформаторная подстанция	1	индивид.
ДК	Дождеприемный колодец	2	индивид.



- Условные обозначения
- 247.88 ↓ Абсолютная отметка нуля здания
  - 246.40 ↓ Проектная отметка
  - 245.20 ↓ Черная отметка земли
  - 80 / — Проектные горизонтали
  - 3 / — Уклон в промилле
  - 42,50 / — Расстояние

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	2	419.00	резиновое покрытие
С	Площадка занятий спортом	1	142.50	резиновое покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	48.00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороктейнеров	1	10.50	бетонное покрытие

						0818-22.04-06 ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10			
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.	3 этап			
ГИП	Оришич			<i>[Signature]</i>	08.22	План организации рельефа. М 1:500.	стадия	лист	листов
Разработал	Трофимова Л.А.			<i>[Signature]</i>	08.22		П	4	
Проверил	Оришич			<i>[Signature]</i>	08.22		ООО"МЕХКОЛОННА №8"		
Нормоконтроль	Копылова			<i>[Signature]</i>	08.22				

Согласовано

Взам. инв. N

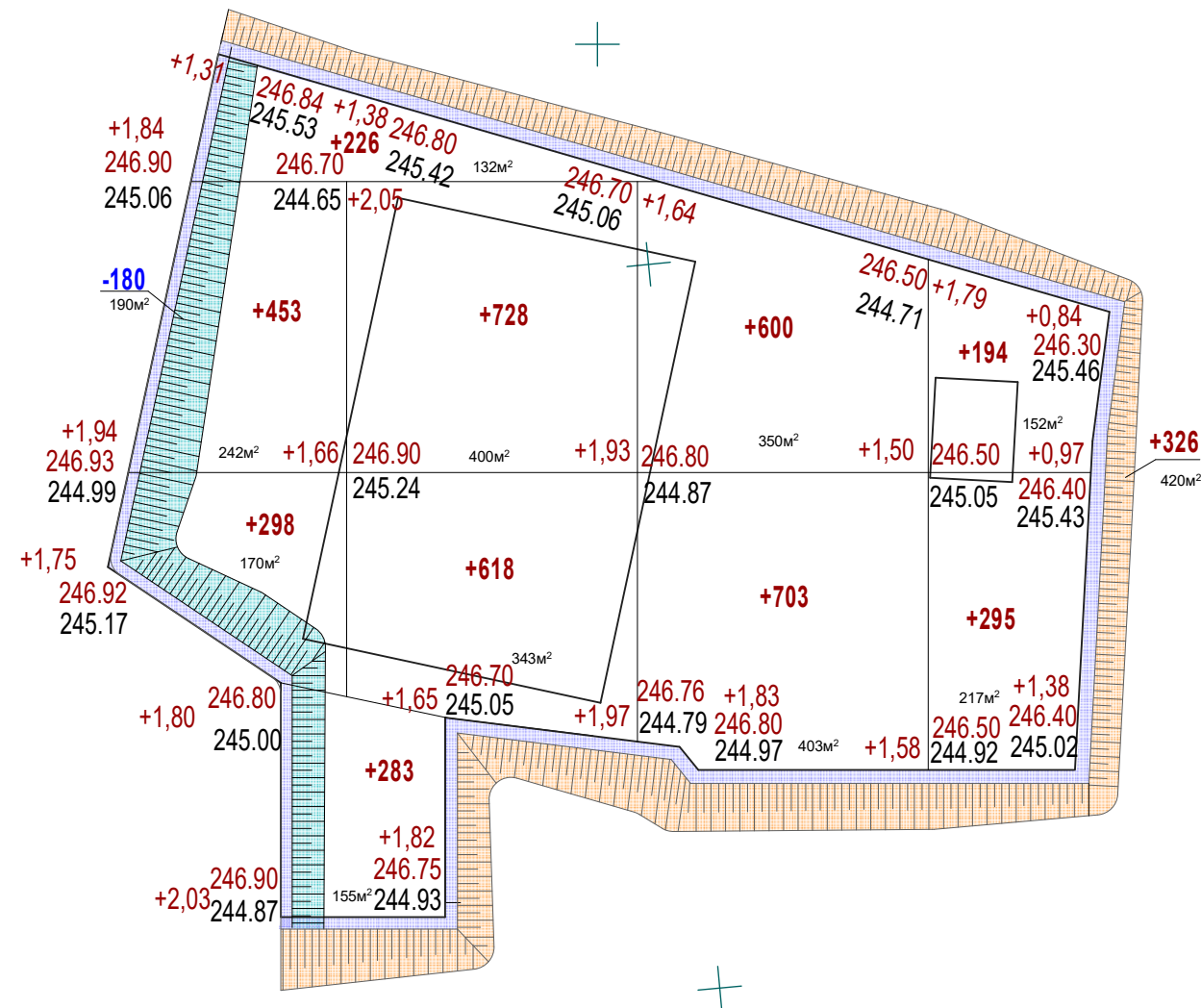
Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Снятие плодородного слоя почвы		400	
2. Замена растительного грунта грунтом 2 категории	400		
3. Грунт планировки территории	4724	180	
4. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		507	
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. смету
б) покрытий проездов h=0.34м.		451	
в) покрытий тротуаров (брусчатка) h=0.21м.		56	
5. Поправка на уплотнение 0.98%	47		
Всего пригодного грунта	5171	687	
6. Недостаток пригодного грунта		4484	
7. Плодородный грунт; всего, в т.ч:		400	
а) используемый для озеленения территории h=0.20м	17		
8. Избыток плодородного грунта	383		использовать как грунт 2 категории
9. Итого перерабатываемого грунта	5571	5571	



Насыпь, м³	977	1629	1303	815	Всего, м³	4724
Выемка, м³	180	-	-	-		180

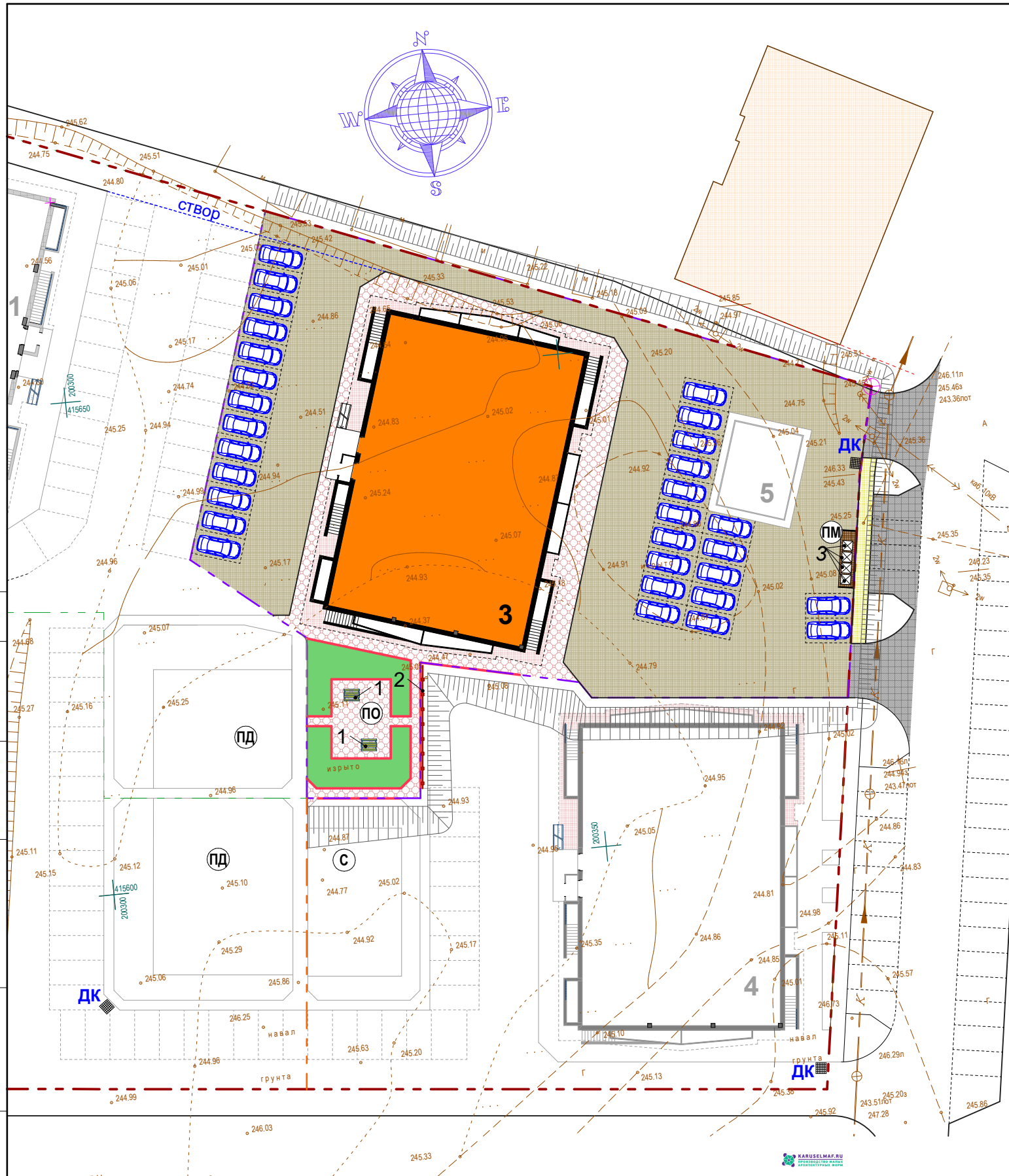
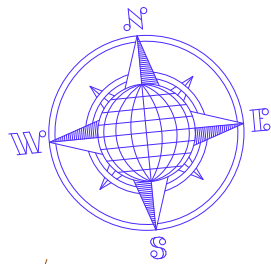
						0818-22.04-06 ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10			
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.	3 этап	стадия	лист	листов
							П	5	
ГИП	Оришич			<i>[Signature]</i>	08.22	План земляных масс. М 1:500.	ООО"МЕХКОЛОННА №8"		
Разработал	Трофимова Л.А.			<i>[Signature]</i>	08.22				
Проверил	Оришич			<i>[Signature]</i>	08.22				
Нормоконтроль	Копылова			<i>[Signature]</i>	08.22				

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1	индивид.
ДК	Дождеприемный колодец	1	индивид.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
ПМ	Площадка для отдыха взрослых	1	48.00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	10.50	бетонное покрытие

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№ п.п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Уголок отдыха	2 шт	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а торговая сеть
2	Ограждение ОГ-7	12.5 мп	«Карусель МАФ» город Абакан, Крылова 17а торговая сеть
3	Мусорные баки	4 шт	торговая сеть

Примечание.  
 Малые формы взяты из каталога компании "Карусель" г. Абакан.  
 Компания «Карусель МАФ» 655001, республика Хакасия, город Абакан, Крылова 17а. Продукция Сертифицирована.

Ведомость элементов озеленения

Услов. обозначения.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
	Газон обыкновенный	0,20	83.70 м <sup>2</sup>	

Условные обозначения

--- Граница кадастрового участка 19:01:020105:267  
--- Граница проектирования  
 Застройка  
 Отмостка  
 Отмостка, совмещённая с тротуаром  
 Проезд  
 Проезд вне участка  
 Озеленение  
 Озеленение вне участка  
 Бордюрный камень БР 100.20.8  
 Бордюрный камень БР 100.30.15  
 Проезд вне участка  
 Тротуар вне участка  
 Озеленение вне участка

Уголок отдыха

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

0818-22.04-06 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу:  
 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10

изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.
					08.22
					08.22
					08.22
					08.22

3 этап

План благоустройства.  
 М 1:500.

стадия	лист	листов
П	6	

ООО "МЕХКОЛОННА №8"

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1	индивид.
ДК	Дождеприемный колодец	1	индивид.

### Отмостка, совмещённая с тротуаром (Тип 3)

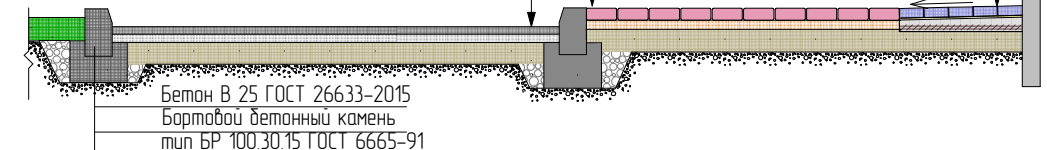
Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91*	-0,06м
Сухая смесь: цемент, песок	-0,05
Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2013, сетка 5Вр1 ячейкой 50x50мм	-0,10м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	-0,12 м

### Тротуар брусчатка (Тип 2)

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017	-0,06 м
Песок ГОСТ 25607-2014	-0,15 м
Уплотнённый грунт	

### Конструкция проезда (Тип 1)

Мелкозернистый асфальтобетон, марка I, тип Б ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Розлив битума БНД 60/90 ГОСТ 22245-90	
Горячий асфальтобетон, марка II, тип В ГОСТ 9128-2013	0,07м
Розлив битума БНД 60/90 ГОСТ 22245-90	
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,22 м
Уплотнённый грунт	



### Конструкция покрытия площадки ПМ (тип 4)

Монолитный цементобетон В 30 (М-400) F 200 ГОСТ 26633-2015 с армированием сеткой 5Вр1 ячейкой 100x100мм	- 0,12м
Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% ГОСТ 25607-2009	- 0,20м
Уплотнённый грунт основания	К <sub>у</sub> - 0,95

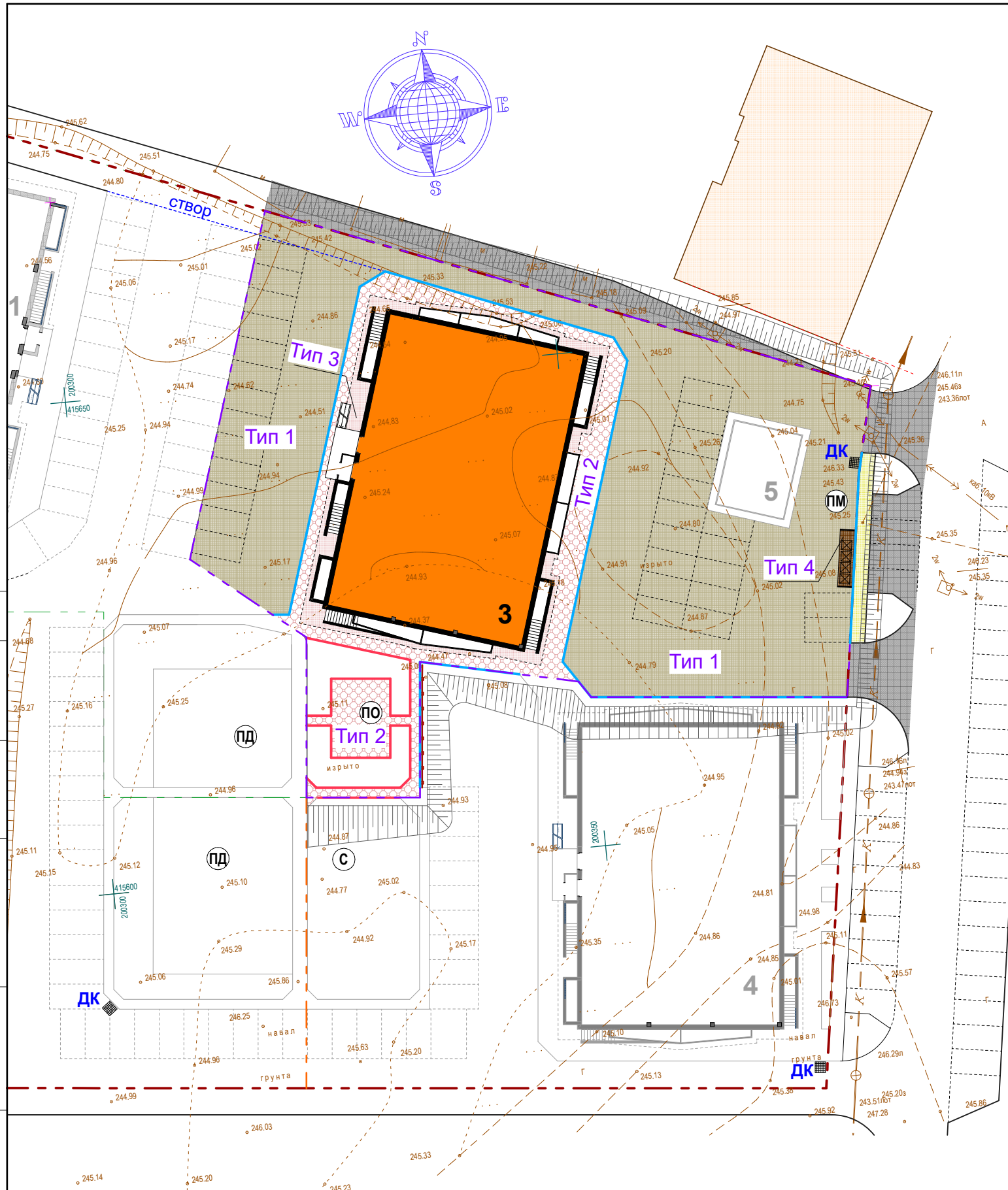


### Условные обозначения

- Бордюрный камень БР 100.30.15
- Бордюрный камень БР 100.20.8

### Спецификация бортовых камней

Ма рка поз.	Обозначения ГОСТ	Наименование	Кол-во мп	Масса ед.кг	Примечание
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	170	100	
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	110	40	



### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
ПМ	Площадка для отдыха взрослых	1	48.00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	10.50	бетонное покрытие

0818-22.04-06 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10					
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.
3 этап					
ГИП	Оришич				08.22
Разработал	Трофимова Л.А.				08.22
Проверил	Оришич				08.22
Нормоконтроль	Копылова				08.22
				стадия	лист
				П	7
				ООО "МЕХКОЛОННА №8"	

Согласовано

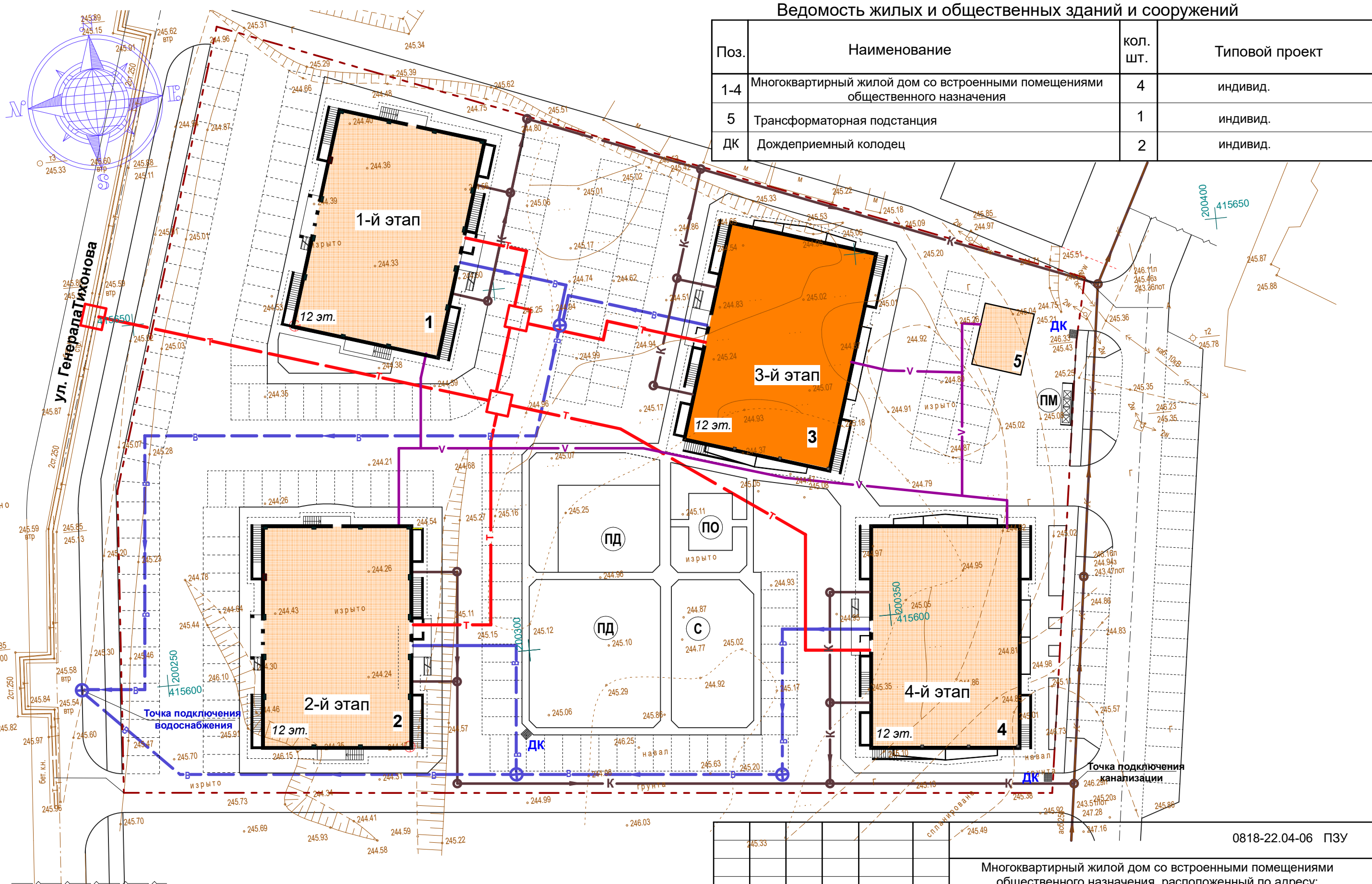
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1-4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	4	индивид.
5	Трансформаторная подстанция	1	индивид.
ДК	Дождеприемный колодец	2	индивид.



- Условные обозначения**
- V — Проектируемые сети электроснабжения
  - B — Проектируемые сети водоснабжения
  - K — Проектируемые сети водоотведения
  - T — Проектируемые сети теплоснабжения

					0818-22.04-06 ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10		
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.		
						3 этап	
ГИП	Оришич			<i>[Signature]</i>	08.22	стадия	лист
Разработал	Трофимова Л.А.			<i>[Signature]</i>	08.22	П	8
Проверил	Оришич			<i>[Signature]</i>	08.22	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
Нормоконтроль	Копылова			<i>[Signature]</i>	06.22		

Согласовано

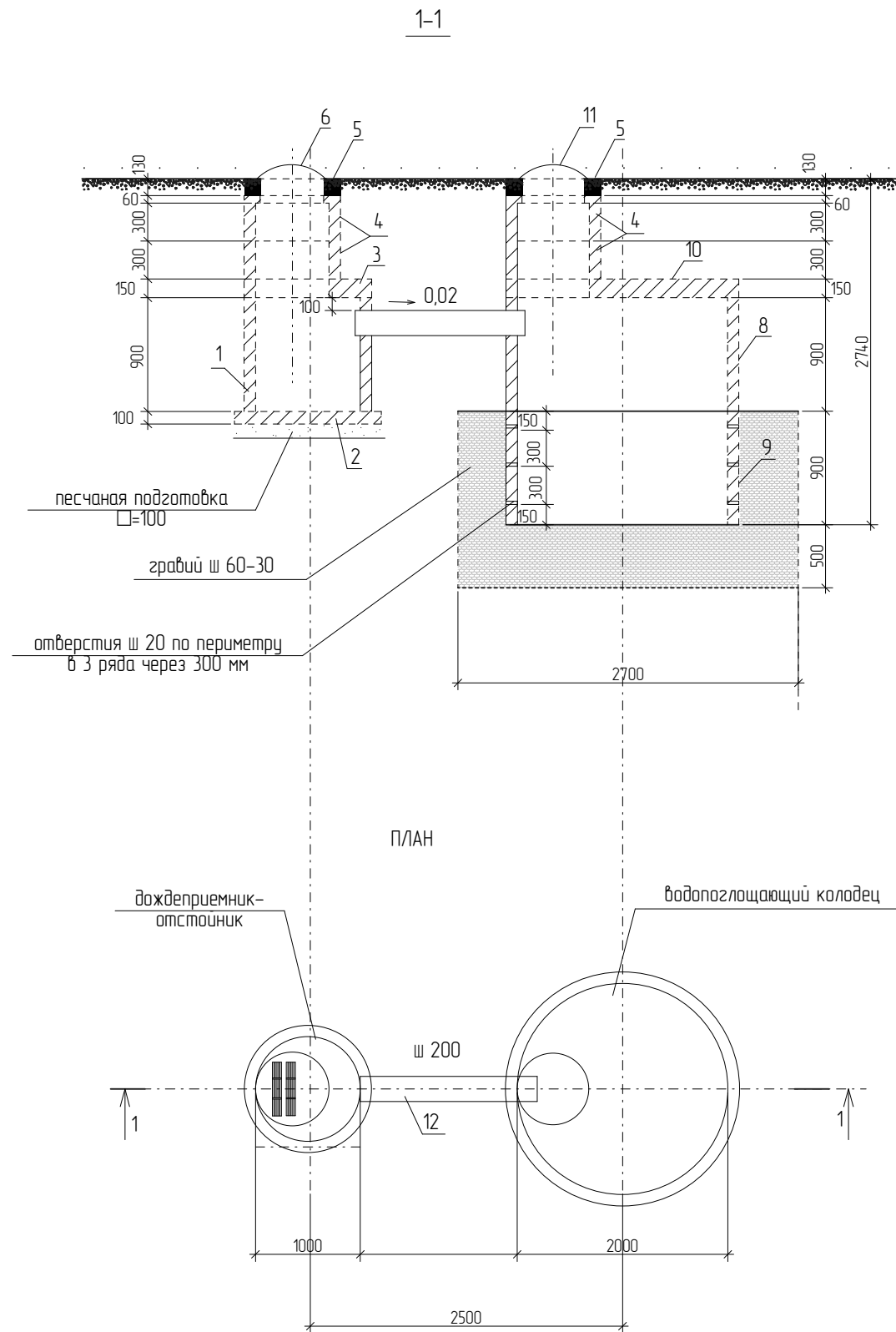
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кз.	Примечан.
		<u>Дождеприемник-отстойник</u>			
1	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС10.9	1		
2	С. 3.900-114	Плита -днище ПН 10	1		
3	С. 3.900-114	Плита перекрытия 1ПП 10-1	1		
4	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 7.3	2		
5	С. 3.900-114	Кольцо опорное КО 6			
6	С. 3.900-114	Люк чугунный с решеткой Рн			
7	ГОСТ 1709-80	Скоба ходовая			
		Песчаная подготовка, м <sup>3</sup>	1,2		
	С. 5.900-2	Сальник Ду 100 L=100	1		
		<u>Водопоглощающий колодец</u>			
4	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 7.3	2		
5	С. 3.900-114	Кольцо опорное КО 6	1		
8	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 20.9	1		
9	С. 3.900-114	Кольцо стеновое КС 20.9	1		
		с отверстиями ш 20	60		
10	С. 3.900-114	Плита перекрытия 1ПП 20-1	1		
11	ГОСТ 3634-99	Люк чугунный тип "Т"	1		
7	ГОСТ 1709-80	Скоба ходовая	4	0,7	4,9
12	ГОСТ 9583-75	Труба чугунная ш 200, м	1,6		
		Объем гравия ш 60-30 мм, м <sup>3</sup>	12,0		
	С. 5.900-2	Сальник Ду 200 L=100	1		



1. Внутренние поверхности сооружений покрыть эпоксидной мастикой за 2 раза, наружные - горячим битумом за 2 раза.
2. Стеновые кольца и ж-б элементы колодцев установить на цементном растворе М 100, ш=10 мм.
3. Отверстия под трубу ш 200 в стеновых кольцах выполнить по месту, установить сальники и заделать отверстия цементным раствором.

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

0818-22.04-06 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Генерала Тихонова, 10					
					стадия
3 этап					лиСТ
					лиСТОВ
					П      9
Дождеприемный колодец. План. Разрез 1-1.					ООО"МЕХКОЛОННА №8"
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.
ГИП	Оришич				08.22
Разработал	Трофимова				08.22
Проверил	Оришич				08.22
Нормоконтроль	Копылова				08.22