

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МК-ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной

ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

655008, Хакасия Респ, Абакан г, Игарская ул, дом 12, литера А, офис 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
64459813		
1901143119		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 177	92 177	145 839
	в том числе:				
	ППА		92 177	92 177	145 839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 594 412	1 743 470	212 802
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		1 594 412	1 743 470	212 802
	Итого по разделу I	1100	1 686 589	1 835 647	358 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 033 129	881 363	1 305 706
	в том числе:				
	запасы		106 931	106 869	10 947
	строительные объекты		926 198	774 494	1 294 759
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	680 209	240 867	620 428
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		459 244	36 488	573 595
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	233 876	238 919	457 529
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	123
	Итого по разделу II	1200	1 947 214	1 361 149	2 383 786
	БАЛАНС	1600	3 633 803	3 196 796	2 742 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	118 453	118 453	118 453
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	147 593	148 725	18 962
	Итого по разделу III	1300	266 146	267 278	137 515
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	781 090	976 016	571 747
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 625 640	1 766 248	1 106 490
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		1 625 640	1 766 248	1 106 490
	Итого по разделу IV	1400	2 406 730	2 742 264	1 678 237
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	381 816	-	449 828
	Кредиторская задолженность	1520	57 628	51 145	51 285
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 463	5 050	21 791
	Прочие обязательства	1550	517 020	131 059	403 771
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		434 619	38 893	-
	Итого по разделу V	1500	960 927	187 254	926 675
	БАЛАНС	1700	3 633 803	3 196 796	2 742 427



Руководитель

(подпись)

Можаров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МК-ГРУПП"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
64459813		
1901143119		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	16 774	92 871
	Себестоимость продаж	2120	(17 694)	(12 713)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(920)	80 158
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(295)	(407)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 215)	79 751
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	395	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(312)	(66)
	Налог на прибыль	2410	(1 132)	79 685
	в том числе:			(15 937)
	текущий налог на прибыль	2411	-	(15 937)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 132)	63 748

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 132)	63 748
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Можаров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.