

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	32931579		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7813619985		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, литера С, помещение 14-Н, часть 21		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 511	6 645	46 337
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	140 639	140 639	132 695
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 586 931
	Итого по разделу I	1100	148 150	147 284	1 765 963
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 034 332	5 068 253	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	174	9 272
	Дебиторская задолженность	1230	705 003	524 634	469 020
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 830	21 830	21 020
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 587	22 324	7 050
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 783 752	5 637 215	506 364
	БАЛАНС	1600	6 931 902	5 784 499	2 272 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 186	56 815	50 880
	Итого по разделу III	1300	68 196	56 825	50 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 603 432	5 484 887	1 713 410
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 603 432	5 484 887	1 713 410
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	301 472
	Кредиторская задолженность	1520	254 776	237 289	200 330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 498	5 498	6 225
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	260 274	242 787	508 027
	БАЛАНС	1700	6 931 902	5 784 499	2 272 327

Руководитель

Калинина Валентина
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
32931579		
7813619985		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	66 300	63 007
	Себестоимость продаж	2120	(43 371)	(48 661)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 929	14 346
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 929	14 346
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 663	1 665
	Проценты к уплате	2330	(4 776)	(8 101)
	Прочие доходы	2340	1 505	4 214
	Прочие расходы	2350	(6 217)	(3 418)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 104	8 706
	Налог на прибыль	2410	(3 733)	(2 366)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 733)	(2 366)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 371	6 340

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 371	6 340
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.