

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"	по ОКПО	32931579		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813619985		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, литера С, помещение 14-Н, часть 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 361	38 340	6 645
	в том числе:				
	Собственные основные средства		7 995	7 644	6 645
	Право пользования активом		27 366	30 696	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	162 606	162 586	140 639
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	197 967	200 926	147 284
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 822 709	9 599 064	5 068 253
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	355	174
	Дебиторская задолженность	1230	831 547	572 740	524 634
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	21 830
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	465 897	688 454	22 324
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 120 153	10 860 613	5 637 215
	БАЛАНС	1600	10 318 120	11 061 539	5 784 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	488 868	60 944	56 815
	Итого по разделу III	1300	488 878	60 954	56 825
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 503 792	3 680 835	5 484 887
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 000	-	-
	в том числе: Обязательство по ДДУ		31 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 534 792	3 680 835	5 484 887
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 086 125	-
	Кредиторская задолженность	1520	403 659	173 645	237 289
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	863 425	7 015	5 498
	Прочие обязательства	1550	27 366	3 052 965	-
	в том числе: Обязательства по ДДУ		-	3 022 269	-
	Обязательство по аренде		27 366	30 696	-
	Итого по разделу V	1500	1 294 450	7 319 750	242 787
	БАЛАНС	1700	10 318 120	11 061 539	5 784 499



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ (специализированный застройщик)"		по ОКПО	32931579		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7813619985		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	619 643	66 300
	Себестоимость продаж	2120	(82 344)	(43 371)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	537 299	22 929
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	537 299	22 929
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 544	1 663
	Проценты к уплате	2330	(9 232)	(4 776)
	Прочие доходы	2340	1 408	1 505
	Прочие расходы	2350	(13 934)	(6 217)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	538 085	15 104
	Налог на прибыль	2410	(110 161)	(3 733)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	427 924	11 371

