

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДИНВЕСТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7734564846		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125167, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул 4-Я 8 Марта, дом 6А, помещение 17/11				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1207700106877		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	681	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 006	16 259	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 822	4 316	-
	Права пользования активами	11502	7 184	11 943	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	111 400
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	-	-	111 400
	Отложенные налоговые активы	1180	15 493	9 161	2 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35 180	25 420	114 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 917 279	845 400	400 516
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	1 916 350	845 400	400 516
	Материалы	12102	929	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 677	76 666	20 755
	Дебиторская задолженность	1230	154 273	119 546	56 868
	в том числе:				
	Авансы выданные под строительство	12301	106 004	85 396	36 341

	Проценты по займам выданным	12302	43 893	33 895	20 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	111 400	111 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	476	3 391	1 248
	Прочие оборотные активы	1260	67	113	-
	Итого по разделу II	1200	2 301 172	1 156 515	479 388
	БАЛАНС	1600	2 336 352	1 181 936	593 526

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(59 626)	(30 025)	(16 325)
	Итого по разделу III	1300	(59 616)	(30 015)	(16 315)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 549 151	926 161	579 142
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 187	3 252	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	491 639	20 921	2 338
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	478 841	4 827	-
	Арендные обязательства	14502	12 798	16 094	2 338
	Итого по разделу IV	1400	2 042 977	950 334	581 480
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	206 529	206 445	-
	Кредиторская задолженность	1520	146 443	55 160	28 233
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	143 845	52 797	28 233
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 573	2 363	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	25	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	12	129
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	352 991	261 617	28 361
	БАЛАНС	1700	2 336 352	1 181 936	593 526

Руководитель

(подпись)


**Чириков Альберт
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДИНВЕСТ"		ИНН		
Идентификационный номер налогоплательщика			7734564846		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(11 579)	(5 766)
	Управленческие расходы	2220	(2 598)	(1 403)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 177)	(7 169)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 002	10 006
	Проценты к уплате	2330	(12 742)	(11 640)
	Прочие доходы	2340	4	692
	Прочие расходы	2350	(20 083)	(4 576)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 996)	(12 687)
	Налог на прибыль	2410	7 395	2 336
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 395	2 336
	Прочее	2460	(1)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 602)	(10 355)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 602)	(10 355)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Чириков Альберт
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.