

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДИНВЕСТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734564846		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125167, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул 4-Я 8 Марта, дом 6А, помещение 17/11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	809	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 832	16 259	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 989	4 316	-
	Права пользования активами	11502	8 843	11 943	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	111 400
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	-	-	111 400
	Отложенные налоговые активы	1180	13 079	9 161	2 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 720	25 420	114 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 758 682	845 400	400 516
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	1 758 682	845 400	400 516
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 552	76 666	20 755
	Дебиторская задолженность	1230	160 021	119 546	56 868
	в том числе:				
	Авансы выданные под строительство	12301	114 961	85 396	36 341
	Проценты по займам выданным	12302	40 524	33 895	20 527

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	111 400	111 400	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 297	3 391	1 248
Прочие оборотные активы	1260	66	113	-
Итого по разделу II	1200	2 133 018	1 156 515	479 388
БАЛАНС	1600	2 169 738	1 181 936	593 526

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 082)	(30 025)	(16 325)
	Итого по разделу III	1300	(48 072)	(30 015)	(16 315)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 332 052	926 161	579 142
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 660	3 252	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	520 789	20 921	2 338
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	506 241	4 827	2 338
	Арендные обязательства	14502	14 548	16 094	-
	Итого по разделу IV	1400	1 855 501	950 334	581 480
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	206 500	206 445	-
	Кредиторская задолженность	1520	155 793	55 160	28 233
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	153 193	52 797	28 233
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 572	2 363	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	27	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	12	129
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	362 309	261 617	28 361
	БАЛАНС	1700	2 169 738	1 181 936	593 526

Руководитель



26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДИНВЕСТ"	ИНН	7734564846		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 936)	(123)
	Управленческие расходы	2220	(1 687)	(826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 623)	(949)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 629	6 637
	Проценты к уплате	2330	(7 618)	(7 626)
	Прочие доходы	2340	-	692
	Прочие расходы	2350	(13 955)	(2 964)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 567)	(4 210)
	Налог на прибыль	2410	4 510	842
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 510	842
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 057)	(3 372)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 057)	(3 372)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Чириков Альберт
Алексеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.