

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДИНВЕСТ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7734564846
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 125167, Москва г, 4-Я 8 Марта ул, д. № 6А, пом. 17/11			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 470	16 259	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 969	4 316	-
	Права пользования активами	11502	10 501	11 943	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	111 400
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	-	-	111 400
	Отложенные налоговые активы	1180	12 046	9 161	2 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 516	25 420	114 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 655 296	845 400	400 516
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	1 655 296	845 400	400 516
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 981	76 666	20 755
	Дебиторская задолженность	1230	109 606	119 546	56 868
	в том числе:				
	Авансы выданные под строительство	12303	72 098	85 396	36 341
	Проценты по займам выданным	12304	37 191	33 895	20 527

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	111 400	111 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 364	3 391	1 248
	Прочие оборотные активы	1260	17	113	-
	Итого по разделу II	1200	1 970 664	1 566 904	479 388
	БАЛАНС	1600	1 997 180	1 181 936	593 526

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 525)	(30 025)	(16 325)
	Итого по разделу III	1300	(42 515)	(30 015)	(16 315)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 138 332	926 161	579 142
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 011	3 252	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	549 609	20 921	2 338
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	533 992	4 827	2 338
	Итого по разделу IV	1400	1 690 952	950 334	581 480
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	206 472	206 445	-
	Кредиторская задолженность	1520	142 238	55 160	28 233
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	139 673	52 797	28 233
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 537	2 363	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	28	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	12	129
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	348 743	261 617	28 361
	БАЛАНС	1700	1 997 180	1 181 936	593 526



Руководитель

(подпись)

Чириков Альберт
Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДИНВЕСТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734564846		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(498)	(51)
	Управленческие расходы	2220	(758)	(394)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 256)	(445)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 296	3 296
	Проценты к уплате	2330	(4 110)	(3 746)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13 556)	(115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 626)	(1 010)
	Налог на прибыль	2410	3 125	202
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 125	202
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 501)	(808)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 501)	(808)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чириков Альберт
Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.