

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДИНВЕСТ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7734564846
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <b>125167, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул 4-Я 8 Марта, дом 6А, помещение 17/11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4 664	5 428	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 398	18 410	16 259
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 529	12 884	4 316
	Права пользования активами	11502	3 869	5 527	11 943
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	111 400	111 400	111 400
	в том числе:				
	Займы выданные		111 400	111 400	111 400
	Отложенные налоговые активы	1180	16 781	16 313	9 161
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>148 243</b>	<b>151 551</b>	<b>136 820</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 496 495	2 111 993	845 400
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	2 492 467	2 107 964	845 400
	Материалы	12102	4 029	4 029	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187 456	134 171	76 666
	Дебиторская задолженность	1230	136 503	111 193	119 546
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 367	2 334	-

Авансы выданные под строительство	12302	77 433	61 596	85 396
Проценты по займам выданным	12303	50 587	47 263	33 895
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 456	4 492	3 391
в том числе:				
Расчетные счета	12501	4 456	4 492	3 391
Прочие оборотные активы	1260	17	107	113
Итого по разделу II	1200	2 824 928	2 361 956	1 045 115
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 973 171</b>	<b>2 513 507</b>	<b>1 181 936</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(78 860)	(71 747)	(30 025)
	Итого по разделу III	1300	(78 850)	(71 737)	(30 015)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 480 679	2 024 178	926 161
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 269	1 723	3 252
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	407 360	430 132	20 921
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	398 191	419 126	4 827
	Итого по разделу IV	1400	2 889 308	2 456 033	950 334
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	206 445
	Кредиторская задолженность	1520	162 682	129 198	55 160
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	160 194	126 573	42 797
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 461	2 625	2 363
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	27	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	13	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	162 713	129 211	261 617
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 973 171	2 513 507	1 181 936



Руководитель

(подпись)

Чириков Альберт  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

			<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		Форма по ОКУД	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ДИНВЕСТ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734564846		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 926)	(498)
	Управленческие расходы	2220	(1 249)	(758)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 175)	(1 256)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 324	3 296
	Проценты к уплате	2330	(4 729)	(4 110)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 455)	(13 556)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 035)	(15 626)
	Налог на прибыль	2410	923	3 125
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	923	3 125
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 112)	(12 501)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 112)	(12 501)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чириков Альберт  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.