

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Динвест»

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1», расположенный на участке по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период
строительства и эксплуатации**

МИ.2021.049-П-ПЗУ2

Том 2.2

Москва, 2022

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Динвест»

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой,
с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия
регионального значения «Электротheater «Форум», 1914 г., архитектор
Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-
Сухаревская, вл.14, стр.1», расположенный на участке по адресу:
г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период
строительства и эксплуатации**

МИ.2021.049-П-ПЗУ2

Том 2.2

Главный инженер проекта

Генеральный директор







Р.И. Колесников

Ю.А. Готман

Москва, 2022

Информационно-удостоверяющий лист

Номер п/п	Обозначение документа (шифр)	Наименование документа		Версия	Дата последнего изменения
1	МИ.2021.049-П-ПЗУ2	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Часть 2 «Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации»		2	01.12.2022
Генеральный директор		Готман Ю.А.		01.12.2022	
Разработал		Хмелева		01.12.2022	
Н.контр.		Коньков		01.12.2022	
Проверил		Клим		01.12.2022	
ГИП		Колесников Р.И.		01.12.2022	
Информационно-удостоверяющий лист		ИУЛ-01-01	Лист	Листов	
			1	1	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
МИ.2021.049-П-ПЗУ2-С	Содержание тома	2
МИ.2021.049-П-СП	Состав проекта	См. том 1.1
Текстовая часть		
МИ.2021.049-П-ПЗУ2	Заверение проектной организации	3
МИ.2021.049-П-ПЗУ2-ПЗ	Пояснительная записка	4-8
МИ.2021.049-П-ПЗУ2-В	Спецификация дорожных знаков	9
МИ.2021.049-П-ПЗУ2-В	Ведомость объемов работ	10
Графическая часть		
МИ.2021.049-П-ПЗУ2	Ситуационный план	11
МИ.2021.049-П-ПЗУ2	Существующая схема ОДД	12
МИ.2021.049-П-ПЗУ2	Схемы ОДД на период строительства	13-14
МИ.2021.049-П-ПЗУ2	Схема ОДД на период эксплуатации	15

Согласовано		

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

МИ.2021.049-П-ПЗУ2-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Хмелева				2022
Проверил	Клим				2022
ГИП	Колесников				2022
Н.контр.	Коньков				2022

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1



Заверение

Проект организации дорожного движения разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.






ГИП



Р.И. Колесников

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

МИ.2021.049-П-ПЗУ2-3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Хмелева				2022
Проверил	Клим				2022
ГИП	Колесников				2022
Н.контр.	Коньков				2022
Заверение					
Стадия		Лист		Листов	
П				1	
					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

Проект организации дорожного движения разрабатывается на основании:

- договора с заказчиком;
- заданием на проектирование.

Исходными данными для разработки проекта организации движения являются:

- инженерно топографический план разработанный ГУП "Мосгоргеотрест" М 1:500.
- результаты обследования территории;
- ПОС;
- СПОЗУ.

Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротheater «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1», расположенный на участке по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1», предусматривает организацию движения автотранспорта и пешеходов в районе данного объекта и на его территории.

Для обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов в районе объекта на период проведения работ в Проекте предусмотрено проведение следующих мероприятий: установка ограждения зоны производства работ, устройство въезда-выезда строительной техники и установка временных дорожных знаков.

Для обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов в районе объекта на период эксплуатации в Проекте предусмотрено проведение следующих мероприятий: организация въезда-выезда на территорию объекта, установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки по постоянной схеме.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МИ.2021.049-П-ПЗУ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Хмелева			2022
Проверил		Клим			2022
ГИП		Колесников			2022
Н.контр.		Коньков			2022

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Существующее положение

Территория объекта расположена в непосредственной близости к ул. Садовая-Сухаревская. Транспортное обследование, проведенное в районе объекта, дало следующие результаты:

По ул. Садовая-Сухаревская в районе объекта организовано двустороннее движение автотранспорта (по пять полос движения в каждом направлении), ширина проезжей части составляет 34,5 м. Тротуар со стороны объекта шириной 8 м, с противоположной стороны тротуар шириной 6,0 м.

По ул. Садовая-Сухаревская площади осуществляется движение автобусов маршрутов № Б.

Интенсивность движения автотранспорта по ул. Садовая-Сухаревская в районе объекта в часы пик составляет 3500 приведенных автомобилей в час в обоих направлениях.

Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства

Территория строительной площадки располагается без занятия проезжих частей и тротуаров.

Въезд и выезд строительной техники на территорию стройплощадки организуется с ул. Садовая-Сухаревская по существующему проезду внутреннего пользования шириной 6,0 м через въездные и выездные ворота шириной 6,0 м.

Так же предусмотрено устройство пожарных ворот шириной 4,2 м выходящих на внутреннюю территорию.

Въездные, выездные, пожарные ворота и технические средства организации дорожного движения располагаются и устанавливаются согласно схеме организации движения, на период строительства.

Для предотвращения загрязнения проезжих частей перед выездными воротами на территории строительной площадки устанавливается пункт мойки колес.

На время проведения работ обеспечивается беспрепятственный проход пешеходов и проезд автотранспорта к существующим домовладениям и организациям.

Зона производства работ ограждается типовым ограждением, и оборудуется временными дорожными знаками согласно схемы организации движения.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МИ.2021.049-П-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							2

Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации

Территория объекта располагается за пределами проезжих частей и тротуаров.

Въезд-выезд автотранспорта на территорию объекта организуется ул. Садовая-Сухаревская по существующему проезду внутреннего пользования.

Въезд-выезд в подземный паркинг осуществляется по двупутной рампе шириной 5,0 м.

На территории объекта предусмотрен пожарный проезд шириной 4,2 м (в соответствии с Разделом 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)

На подъездах к объекту и на его территории дорожные знаки, другие ТСОДД устанавливаются, и дорожная разметка наносится в соответствии со схемой организации движения на период эксплуатации.

Средства организации дорожного движения. Дорожные знаки

На период строительства проектом предусмотрено применение временных дорожных знаков I-го типоразмера и информационных щитов для пешеходов.

На период эксплуатации проектом предусмотрено применение дорожных знаков I-го типоразмера и нанесение дорожной разметки.

Правила применения технических средств организации дорожного движения устанавливаются по ГОСТ Р 52289-2019.

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений. При этом они не должны закрываться от участников дорожного движения какими-либо препятствиями.

Дорожные знаки должны изготавливаться для климатического исполнения V по ГОСТ Р 52290-2004 организациями, имеющими лицензию на изготовление дорожных знаков. Знаки должны изготавливаться со световозвращающей поверхностью, черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. Изображения знаков следует выполнять материалами, обеспечивающими колориметрические характеристики по ГОСТ Р 52290-2004. Корпус и оборотная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					МИ.2021.049-П-ПЗУ2-ПЗ	Лист
								3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Дорожные знаки, кроме специально оговоренных случаев, устанавливаются с правой стороны дороги вне проезжей части и обочины. Расстояния от кромки проезжей части или бровки земляного полотна до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2,5 м.

В местах проведения работ на проезжей части и при оперативных изменениях в схемах организации движения знаки допускается устанавливать на переносных опорах и на проезжей части.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МИ.2021.049-П-ПЗУ2-ПЗ			








ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.






1. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
2. ГОСТ Р 52290-2004 – Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования.
3. ГОСТ Р 52289-2019– Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
4. ГОСТ Р 51256-2018 – Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования.
5. Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (с изменениями на 31 декабря 2020 года) «О Правилах дорожного движения»

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

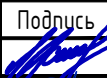




Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МИ.2021.049-П-ПЗУ2-ПЗ

Эскиз знака	NN знака по ГОСТ Р 52290-2019	Наименование знака	Количество, шт.
	2.5	Движение без остановки запрещено	1
	3.1	Въезд запрещен	2
	3.10	Движение пешеходов запрещено	2
	3.24	Ограничение максимальной скорости	1
	3.27	Остановка запрещена	1
	4.1.3	Движение налево	1
	8.24	Работает эвакуатор	1

Эскиз знака	NN знака по ГОСТ Р 52290-2019	Наименование знака	Количество, шт.
	3.1	Въезд запрещен	2
	3.13	Ограничение высоты	1
	3.24	Ограничение максимальной скорости	1
	5.31	«Зона с ограничением максимальной скорости»	1
	5.32	«Конец зоны с ограничением максимальной скорости»	1

- Типоразмер дорожных знаков принимается в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, п. 5, табл. 1. (I типоразмер)

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МИ.2021.049-П-ПЗУ.2-В			
Разработал		Хмелева			11.2022	Спецификация дорожных знаков	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Клим			11.2022		П	1	1
Н.контр.		Коньков			11.2022				
ГИП		Колесников			11.2022				

Согласовано

Инв.Н подл. Подпись и дата Взам.инв.Н

Ведомость на период производства работ

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
На период строительства				
1	Установка дорожных знаков			
1.1	Стойки СКМ d=57мм(стойки крашенные металлические, высотой 3,65м	шт.	1	
1.2	Конструкция на ворота	шт.	4	
1.3	Дорожные знаки со световозвращающей пленкой тип Б:	шт.	9	
1.3.1	Знак дорожный круглый	шт.	7	
1.3.2	Знак дорожный восьмиугольной формы	шт.	1	
1.3.3	Знак дорожный табличка	шт.	1	
	Всего два этапа			

Ведомость на период эксплуатации

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Установка дорожных знаков			
1.1	Стойки СО1 d=76мм(стойки оцинкованные), высотой 3,65м	шт.	2	
1.3	Дорожные знаки со световозвращающей пленкой тип Б	шт.	6	
1.3.1	Знак дорожный круглый	шт.	4	
1.3.2	Знак дорожный прямоугольный(0,6x0,9)	шт.	2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

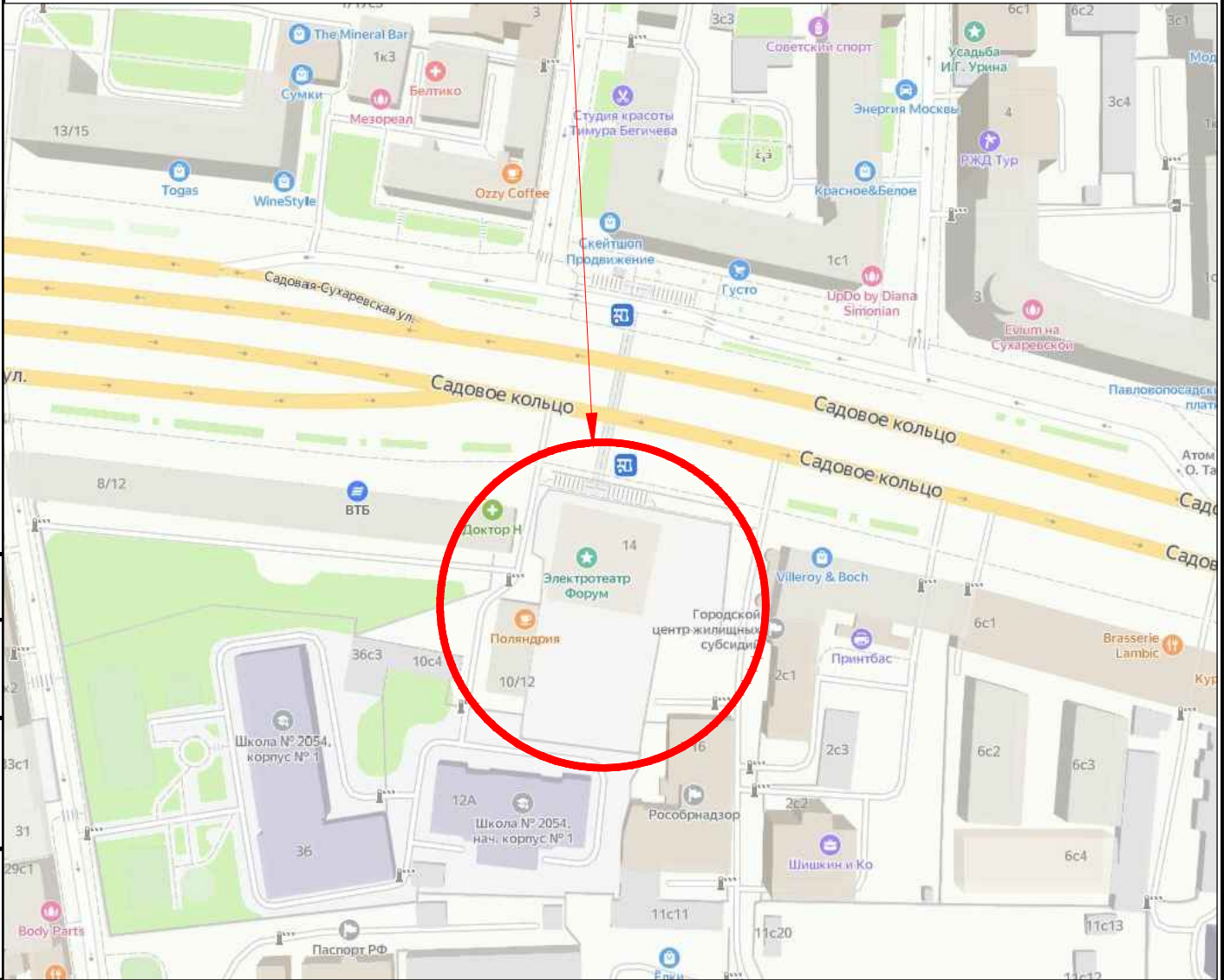
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Хмелева			11.2022
ГИП		Колесников			11.2022

МИ.2021.049-П-ПЗУ.2-ВОР

Ведомость объемов работ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
MARKS ENGINEERING		

Место расположения объекта







Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

						МИ.2021.049-П-ПЗУ.2			
						«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротheater «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1», расположенный на участке по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1».			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Хмелева			11.2022		П	1	1
Проверил		Клим			11.2022				
Н.контр.		Коньков			11.2022	Ситуационный план	MARKS ENGINEERING		
ГИП		Колесников			11.2022				



-  - Существующие здания
-  - Существующие дорожные знаки
-  - Существующая дорожная разметка
-  - Место установки существующего ДЗ

±0.000=150.70


Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Хмелева			11.2022
Проверил		Клим			11.2022
Н.контр.		Коньков			11.2022
ГИП		Колесников			11.2022

МИ.2021.049-П-ПЗУ.2

«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротетра «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1», расположенный на участке по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1».

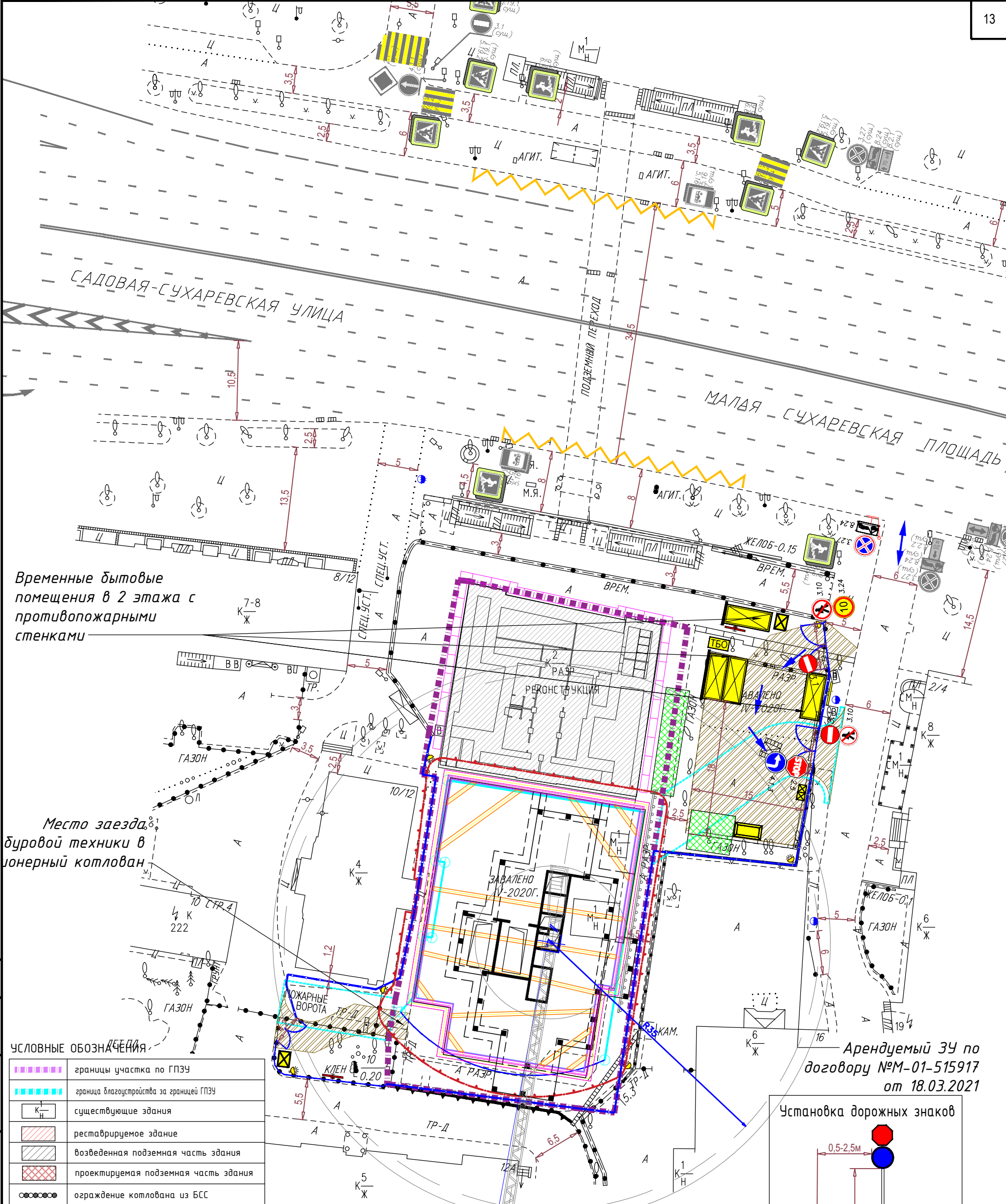
Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стадия	Лист	Листов
	П	1	7

Схема ОДД
существующее положение
М 1:500



Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



Временные бытовые помещения в 2 этажа с противопожарными стенками

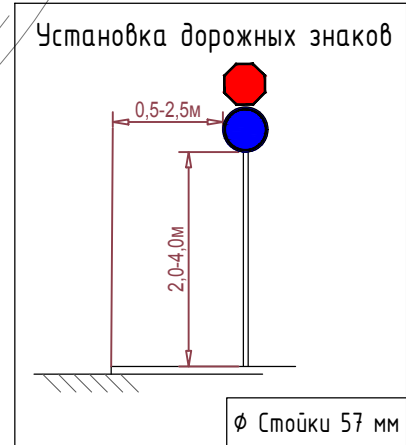
Место заезда буровой техники в пионерный котлован

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы участка по ГПЗУ
	граница благоустройства за границей ГПЗУ
	существующие здания
	реставрируемое здание
	возведенная подземная часть здания
	проектируемая подземная часть здания
	ограждение котлована из БСС
	временные дороги стройплощадки из плит
	направление движения транспорта по площадке
	прожектора наружного освещения
	временные бытовые помещения
	биотуалеты
	временные открытые площадки складирования
	временное ограждение строительной площадки
	ограждение пионерного котлована из труб
	ограждение котлована-СВГ
	распорная система
	временный мусорный контейнер
	мойка колес
	существующие дорожные знаки
	проектируемые дорожные знаки
	существующая дорожная разметка

Башенный кран г/п 8,0т
Potain MDT 178
Rmax=35м, Q=4,5т
Высота крана - 37,5м
Устанавливаемый в "теле" фундаментной плиты здания, усиленный в месте установки

Арендуемый ЗУ по договору №М-01-515917 от 18.03.2021

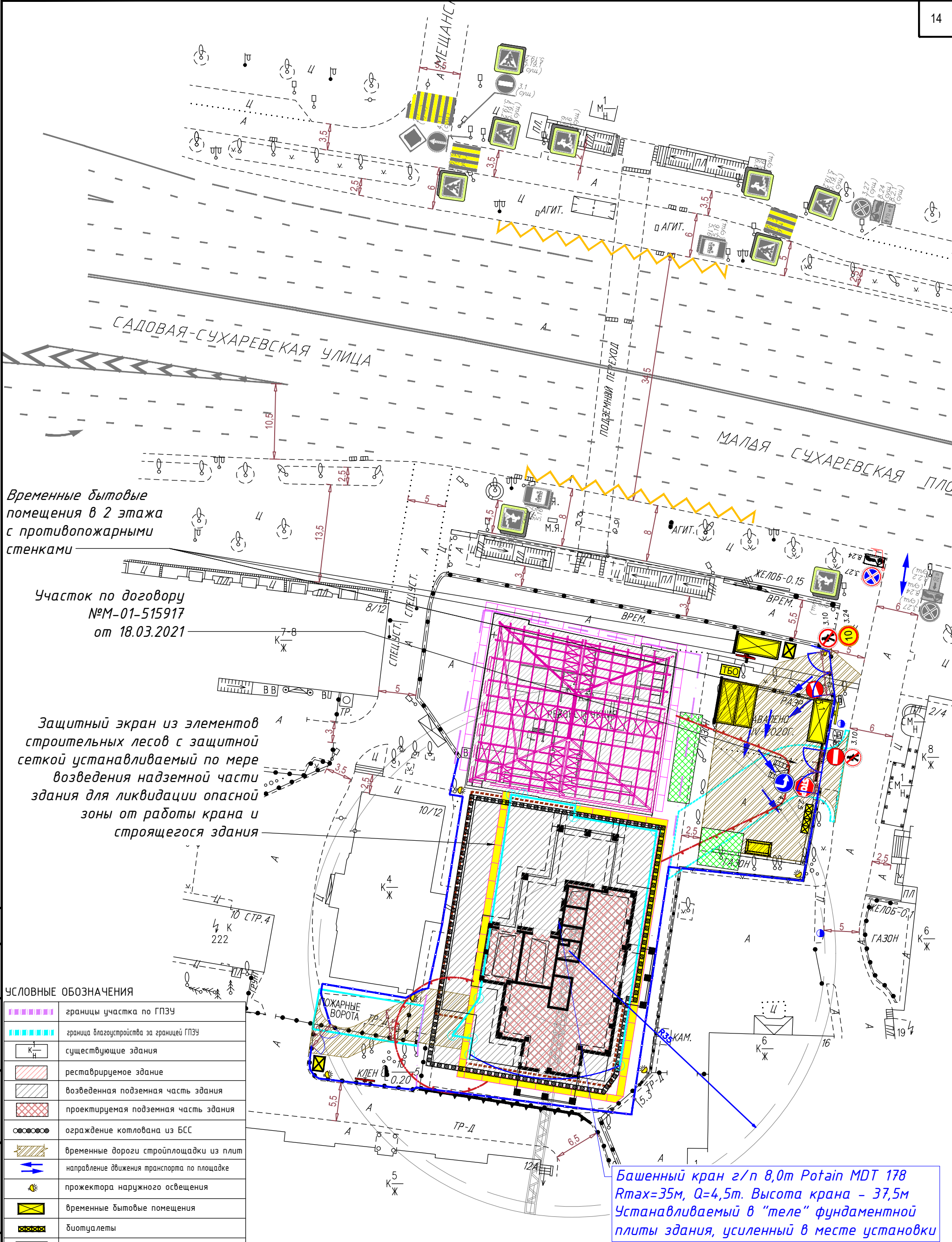


Согласовано

Инв.Н подл. Подпись и дата Взам.инв.Н

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Хмелева			11.2022
Проверил		Клим			11.2022
Н.контр.		Коньков			11.2022
ГИП		Колесников			11.2022

МИ.2021.049-П-ПЗУ.2		
«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротетраст «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин, по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1», расположенный на участке по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1».		
Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стаядия	Лист
Схема ОДД не период возведения подземной части здания М 1:500	П	2
		Листов



Временные бытовые помещения в 2 этажа с противопожарными стенками

Участок по договору №М-01-515917 от 18.03.2021

Защитный экран из элементов строительных лесов с защитной сеткой устанавливаемый по мере возведения надземной части здания для ликвидации опасной зоны от работы крана и строящегося здания

Башенный кран г/н 8,0т Potain MDT 178 Rmax=35м, Q=4,5т. Высота крана - 37,5м Устанавливаемый в "теле" фундаментной плиты здания, усиленный в месте установки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

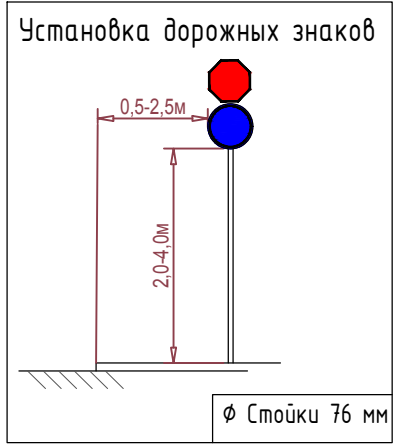
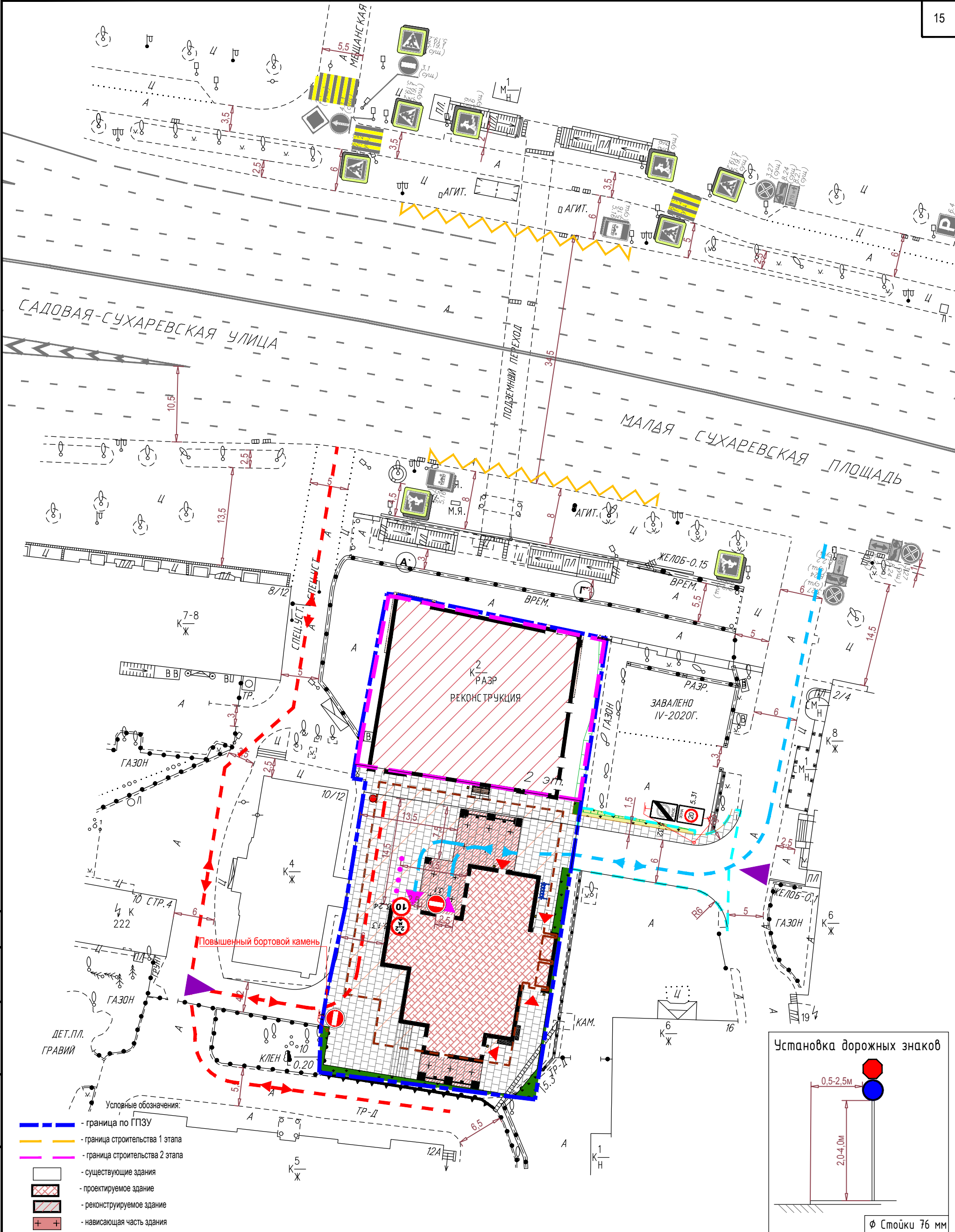
	границы участка по ГПЗУ
	граница благоустройства за границей ГПЗУ
	существующие здания
	реставрируемое здание
	возведенная подземная часть здания
	проектируемая подземная часть здания
	ограждение котлована из БСС
	временные дороги стройплощадки из плит
	направление движения транспорта по площадке
	прожектора наружного освещения
	временные бытовые помещения
	биотуалеты
	временные открытые площадки складирования
	временное ограждение без заглубления стоек
	временное ограждение строительной площадки
	строительные леса с защитной сеткой
	защитный экран из элементов стропм. лесов
	временный мусорный контейнер
	мойка колес
	существующие дорожные знаки
	проектируемые дорожные знаки
	существующая дорожная разметка

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Хмелева			11.2022
Проверил		Клим			11.2022
Н.контр.		Коньков			11.2022
ГИП		Колесников			11.2022

МИ.2021.049-П-ПЗУ.2		
«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротئاتр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1», расположенный на участке по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1».		
Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стадия	Лист
	П	3
Схема ОДД не период возведения надземной части здания	М 1:500	
MARKS ENGINEERING		

Согласовано

Инв.Н подл. Погнпись и дата Взам.инв.Н



- Условные обозначения:
- граница по ГПЗУ
 - граница строительства 1 этапа
 - граница строительства 2 этапа
 - существующие здания
 - проектируемое здание
 - реконструируемое здание
 - нависающая часть здания
 - контур подземной части проектируемого здания
 - проектируемый тротуар/в границе доп. благоустройства
 - проектируемый проезд /проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники
 - проектируемое озеленение
 - ▶ - въезд-выезд на участок проектирования
 - ◀ - въезд-выезд в подземную автостоянку
 - ▶ - входы в жилую зону
 - ↔ - пути движения пожарной техники
 - ↔ - пути движения легкового транспорта
 - существующие дорожные знаки
 - проектируемые дорожные знаки
 - - существующая дорожная разметка

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Хмелева		<i>[Signature]</i>	11.2022
Проверил		Клим		<i>[Signature]</i>	11.2022
Н.контр.		Коньков		<i>[Signature]</i>	11.2022
ГИП		Колесников		<i>[Signature]</i>	11.2022

МИ.2021.049-П-ПЗУ.2

«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротئاتр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин, по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1», расположенный на участке по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1».

Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

Схема ОДД
на период эксплуатации
М 1:500

Согласовано

Инв.Н подл. Подпись и дата Взам.инв.Н