



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОКТЯБРЬСКНЕФТЕГАЗПРОЕКТ

Свидетельство № СРО-П-Б-0030-06-2016 от 19 декабря 2016г

Жилой дом № 16 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

ОП-2021-36-ПЗУ



Директор

Суханов О.В.

ГИП

Каныгина Р.А.

2021г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция);
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования, Утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. №232;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция).

Основанием для проектирования является ГПЗУ RU 03304000 - 0036, выданный 18.03.2021 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ.

Размещение проектируемого дома на генплане и их компоновка выполнены в соответствии с проектом застройки квартала, исходной и разрешительной документации и согласованы с УАиГ и заказчиком-застройщиком.

Характеристика земельного участка

Земельный участок проектируемых домов расположен в квартале №16 в 38 мкр. городского округа г. Октябрьский РБ.

Рельеф в районе проведения работ ровный с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 199,43 – 204,43.

Участок свободен от застройки.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно – защитную зону каких-либо источников загрязнения.

Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источником загрязнения, до фасада здания и площадок для отдыха, игр детей и занятий физкультурой.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Генеральный план участка выполнен в соответствии с ГПЗУ RU 03304000 -

Взаим. инв. №		ОП-2021-36-00-ПЗУ. ПЗ						
Подп. и дата	1	-	зам.	49-21	09.21			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Разработал	Антонова						
	ГИП	Каныгина						
	Н.контр.	Суханов						
	Жилой дом №16 в 38 мкр. г.Октябрьский РБ					Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО «Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский		

0036, выданный 18.03.2021 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ.

Размещение проектируемого объекта с санитарными и противопожарными нормами учитывает сложившуюся застройку на прилегающей территории.

Технико — экономические показатели земельного участка

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка – 7004,0 м².

Площадь покрытия – 2125,0 м².

Площадь застройки – 1744,0 м².

Площадь озеленения – 3135,0 м².

Участок благоустройства

Площадь участка – 11452,0 м².

Площадь покрытия – 5188,0 м².

Площадь застройки – 1744,0 м².

Площадь озеленения – 4520,0 м².

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории — это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению.

Основными задачами инженерной подготовки территории являются:

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, т.е «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;

- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Организация стока поверхностных вод на объектах — это комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих отвод поверхностных вод с территории, осушение и орошение территории объекта путем устройства системы специальных сооружений.

Поверхностный сток образуют ливни, дожди, талые воды. В естественных условиях они стекают по склонам, накапливаются в низинах, образуя бессточные места. Поверхностные воды способствуют процессу эрозии почв, являются причиной образования оврагов, оползней, повышения уровня грунтовых вод и затопления дорог, площадок, сооружений.

Инженерная подготовка территории жилого дома выполнена по существующим отметкам, что определяется характером естественного рельефа и вопросами высотной увязки.

В проекте принята открытая система стока воды с территории.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа проектируемого участка выполнен с учетом существующей вертикальной планировки прилегающей территории и проектируемых отметок строящегося дома. Предусмотренные уклоны поверхности земли обеспечивают сток дождевых и талых вод в пониженные места рельефа.

Взаим. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
									Лист
	1	-	зам.	49-21		09.21	ОП – 2021 – 36 – ПЗУ.ПЗ		2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа жилого дома 16 блок – секции А – 203,40, блок – секции Б – 204,00, блок – секций В, Г, Д, Е – 204,90. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

План организации рельефа выполнен с оптимальным балансом земляных работ. Избыточный грунт от устройства фундаментов и корыта под одежду дорожных покрытий используется для насыпи при планировке территории.

Описание решений по благоустройству территории

На участке, отведенном под застройку предусматривается размещение площадок:

1. Площадка для отдыха взрослого населения;
2. Площадка для сушки белья;
3. Площадка для чистки домашних вещей;
4. Площадка для парковки легковых автомобилей;
5. Спортивная площадка
6. Детская площадка

Расчет площадей и размещение площадок выполнен в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденного Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. №232. Расчет выполнен на 175 человек.

Общая площадь жилых помещений жилого дома №16 – 5247,45 м².

Расчетная обеспеченность согласно нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и сельских поселений Республики Башкортостан» таблица 4 - 30,0 м².

Расчетные площади площадок

Площадки для игр детей	175 x 0,7 = 122,5 м ²
Спортивная площадка	175 x 0,7 = 122,5 м ²
Площадка для отдыха	175 x 0,1 = 17,5 м ²
Для хоз.целей	175 x 0,3 = 52,5 м ²

Согласно п.4.6

Проектируемые площади площадок

Площадка для игр детей	178,5,0 м ²
Площадка для отдыха	48,0 м ²
Спортивная площадка	300,00 м ²
Для хоз.целей	79,0 м ²

Т.о. размеры площадок приняты не менее расчетных.

Прилегающая к дому территория благоустраивается: проезды, автостоянки, хозяйственные площадки, отмостка, тротуар и площадка для отдыха асфальтируются, детская и спортивная площадки покрываются смесью из глины и гравийно–песчаной смеси.

Для беспрепятственного перемещения инвалидов на креслах-колясках на придомовой территории предусмотрены условия в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, перечисленные в разделе МОДИ.

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки засаживаются деревьями, кустарниками и газоном. План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
			1	-	зам.	49-21		09.21	ОП – 2021 – 36 – ПЗУ.ПЗ	3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Расположение объекта и подъездных путей обеспечивают условия проезда пожарных машин со всех сторон здания. Со стороны дворового фасада предусмотрен проезд шириной 4,2 м. Удаление от здания не менее – 5,0 м.

Проезд противопожарный 4,2 м в соответствии со ст. 67 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения подъезда к существующим и проектируемым объектам.

Расчет автостоянок

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0м²/.

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 5247,45: 30м²/чел=175чел.

В соответствии с п.2.4.6 №п/п 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью менее 40м²- 23м/м
- для квартир площадью более 40м²- 65м/м

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расчет гостевых стоянок: 40м/м x 175: 1000 = 7м/м

Расчет автостоянок временного хранения 88 x 0,5 = 44 м/м

Общее количество парковочных мест на автостоянках проектируемого дома 30м/м

Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены на автостоянках в 800м пешеходной доступности.

Расчет контейнеров ТБО.

На основании Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан, таб.50, удельное накопление твердых отходов на человека в год составляет 225кг (в том числе 73 кг крупногабаритных отходов). При расчетной численности проживающих в проектируемом жилом доме 175 человек, количество отходов в день составляет:

225кг-73кг = 152кг в день.

152кг x 175/365дней = 73кг в день

73кг x 175/365 дней = 35кг в день

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ОП – 2021 – 36 – ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	зам.	49-21		09.21		4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При условии вывоза мусора два раза в неделю и при наличии в одном контейнере не более 400кг отходов, а емкость контейнера для крупногабаритных отходов не менее 800 кг их количество составляет:

73кг в день x 7дн. = 511кг в неделю: 2 вывоза в неделю = 255,5(1 контейнер)

35кг в день x 7дн. = 245кг в неделю: 2 вывоза в неделю = 122,5

Площадь одной контейнерной площадки по проекту составляет 7,5м², что позволяет разместить 1 контейнер ТБО 1X1м для отдельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

1	-	зам.	49-21		09.21	ОП – 2021 – 36 – ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1 : 500	
3	План организации рельефа М 1 : 500	
4	План земляных масс	
5	План покрытия М 1 : 500	
6	План озеленения М 1 : 500	
7	Съезды с тротуаров на проезжую часть	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	План расположения малых архитектурных форм М 1 : 500	
10	Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	
11	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1 : 500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
тл. 310- 5 - 4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

Общие указания

1. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Основанием для проектирования является ГПЗУ № RU03304000-0043, выданный МБУ "Управление архитектуры и градостроительства" городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
3. Генплан разработан на топосъемке, выполненной в 2021г УАиГ г.Октябрьский.

Проект выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, и обеспечивает безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: _____ Каныгина Р.А. _____ 2021г.
подпись дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		январь	всего	
					Здания	всего	квартир	всего здания			
1.	Проектируемый жилой дом №16 (6 блок секций)	5	1	110	110	1744,00	1744,00	5247,45	5247,45		
	- надземная часть									26659,68	26659,68
	в т.ч. подземной части									3788,34	3788,34

Ситуационный план



Место постоянного хранения автомобилей, в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории 73/0257-2020

Проектируемый жилой дом

Технико-экономические показатели

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка - 7004,0 м2
Площадь застройки - 1744,00 м2 -25%
Площадь покрытия - 2125,0 м2 -30%
Площадь озеленения - 3135,0 м2 -45%

Участок благоустройства

Площадь участка - 11452,0 м2
Площадь застройки - 1744,00 м2
Площадь покрытия - 5188,00 м2
Площадь озеленения - 4520,00 м2

ОП - 2021 - 36 - ПЗУ

Жилой дом №16 в 38мкр в г.Октябрьский РБ

Изм.	Кол.уч.	№докум.	Лист	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
1	-	49-21	Зам		09.21	П	1	9
ГИП		Каныгина				Общие данные		
Н.контр.		Суханов				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		
Разраб.		Антонова						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом №16 (6 блок секции)	5	1	110	110	1744,00	1744,00	5247,45	5247,45		
	- надземная часть									26659,68	26659,68
	в т.ч. подземной части									3788,34	3788,34

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 51 машино-мест	на 30 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	22,0	32,5
4	Площадка для мусоросборника	7,5	7,5
5	Площадка для сушки белья	23,0	39,0
6	Детская площадка	122,5	178,5
7	Спортивная площадка	122,5	300,0
8	Площадка для отдыха	17,5	48,0

Расчет автостоянок

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0 м².

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 5247,45 : 30 м²/чел=175 чел.

В соответствии с п.2.4.6 №п/п 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью менее 40 м² - 23 м/м
- для квартир площадью более 40 м² - 65 м/м

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: 40 м/м x 175 : 1000 = 7 м/м

Расчет автостоянок временного хранения 88 x 0,5 = 44 м/м

Общее количество парковочных мест на автостоянках проектируемого дома 30 м/м

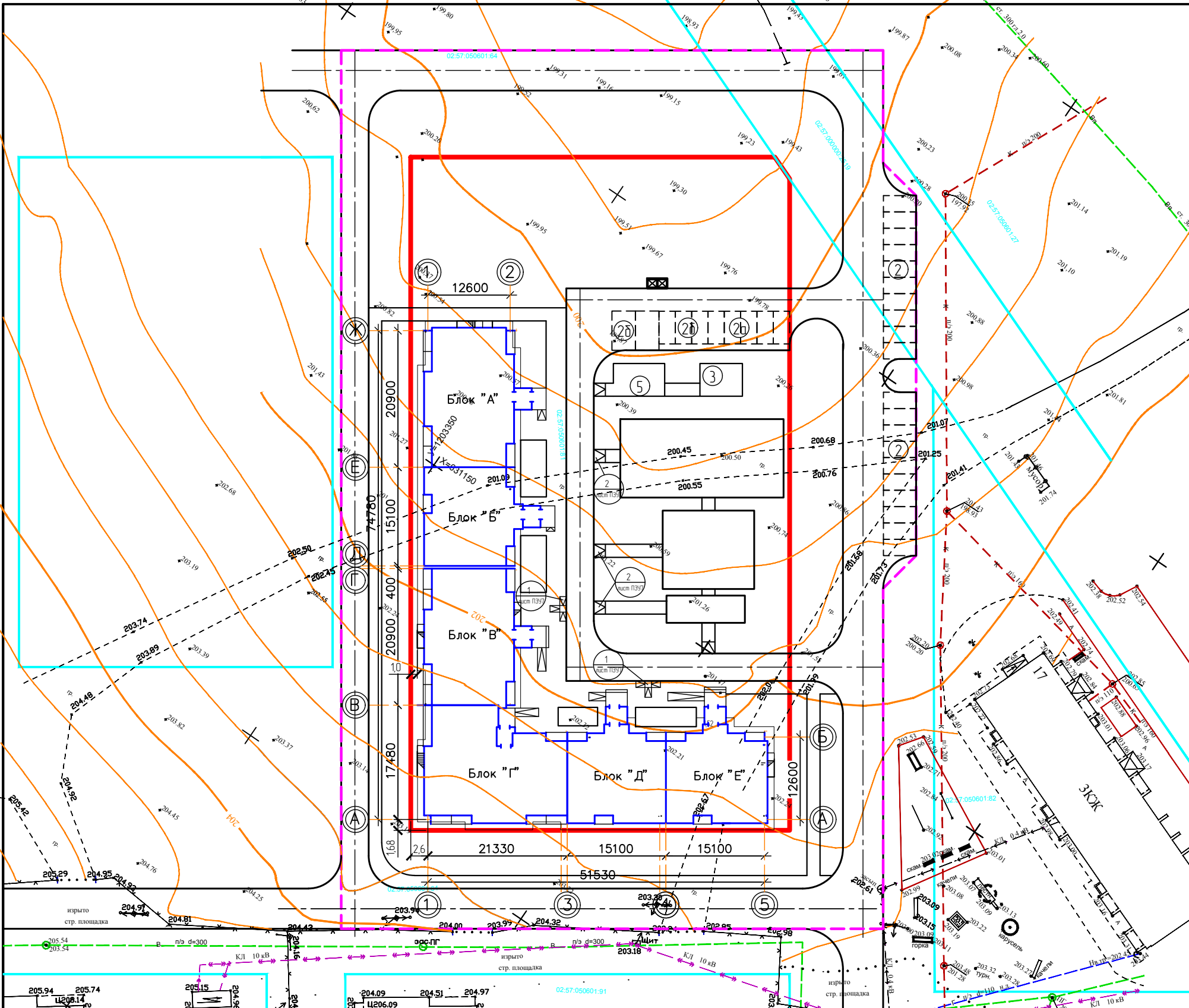
Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены на автостоянках в 800 м пешеходной доступности.

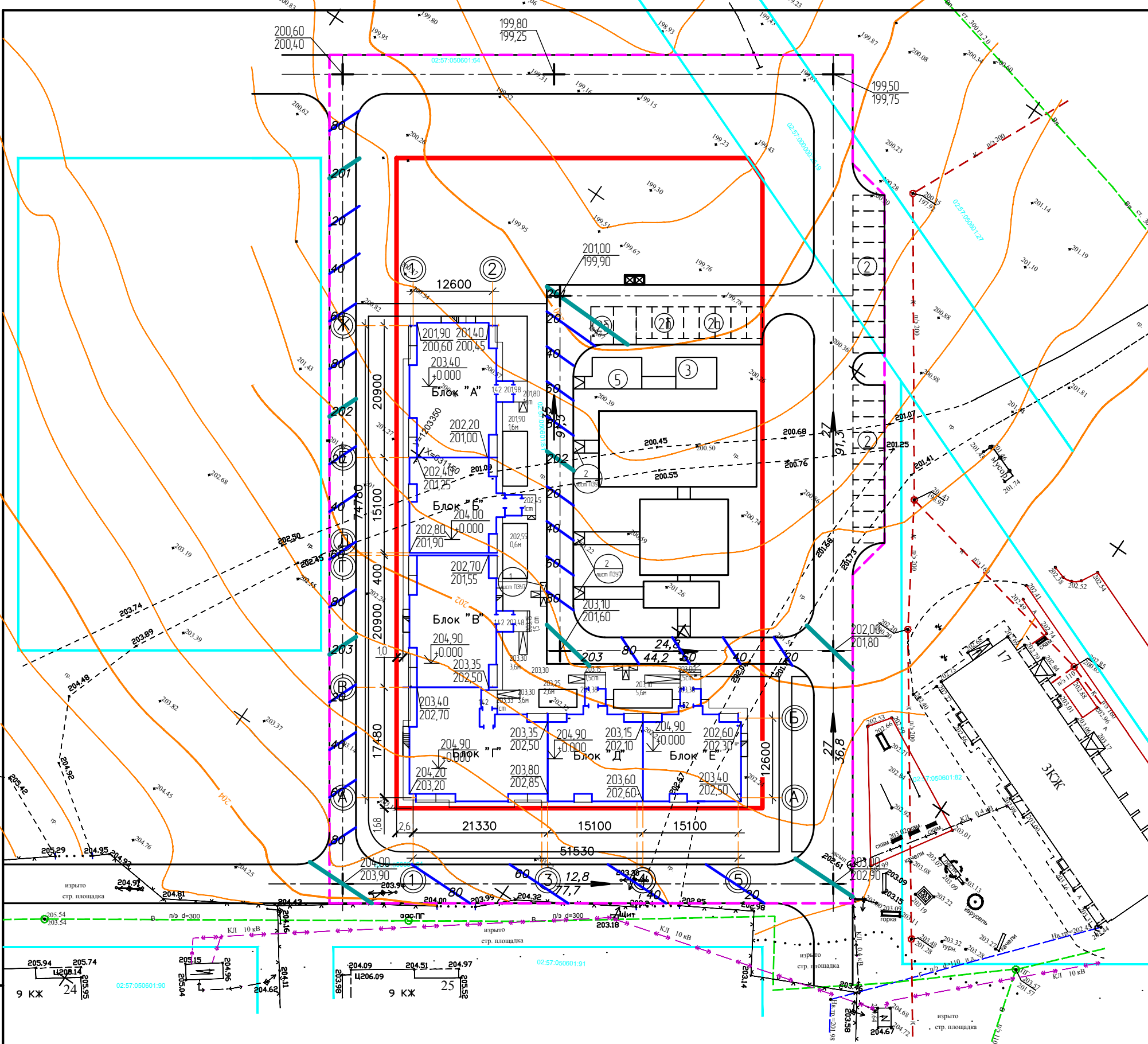
Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства

					ОП - 2021 - 36 - ПЗУ		
					Жилой дом №16 в 38мкр в г.Октябрьский РБ		
1	-	49-21	Зам	09.21	Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	П	2	
ГИП	Каныгина						
Н.контр	Суханов						
Разраб.	Антонова						
					000		
					Разбивочный план		
					М 1:500		
					"Октябрьскнефтегазпроект"		
					г.Октябрьский		

Лист № посл. Подпись и дата. Взам. инв. №





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом №16 (6 блок секции)	5	1	110	110	174,00	174,00	524,745	524,745		
	- надземная часть									26659,68	26659,68
	в т.ч. подземной части									3788,34	3788,34

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 51 машино-мест	на 30 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	22,0	32,5
4	Площадка для мусоросборника	7,5	7,5
5	Площадка для сушки белья	23,0	39,0
6	Детская площадка	122,5	178,5
7	Спортивная площадка	122,5	300,0
8	Площадка для отдыха	17,5	48,0

Расчет автостоянок

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 30,0 м².

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 524,745 : 30 м²/чел=17,5 чел.

В соответствии с п.2.4.6 МП/п 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-мест/квартира:

- для квартир площадью менее 40 м² - 23 м/м
- для квартир площадью более 40 м² - 65 м/м

В соответствии с п.3.5.5.20 и п.3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на прилегающих территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: 40 м/м x 17,5 : 1000 = 7 м/м

Расчет автостоянок временного хранения 88 x 0,5 = 44 м/м

Общее количество парковочных мест на автостоянках проектируемого дома 30 м/м

Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта размещены на автостоянках в 800 м пешеходной доступности.

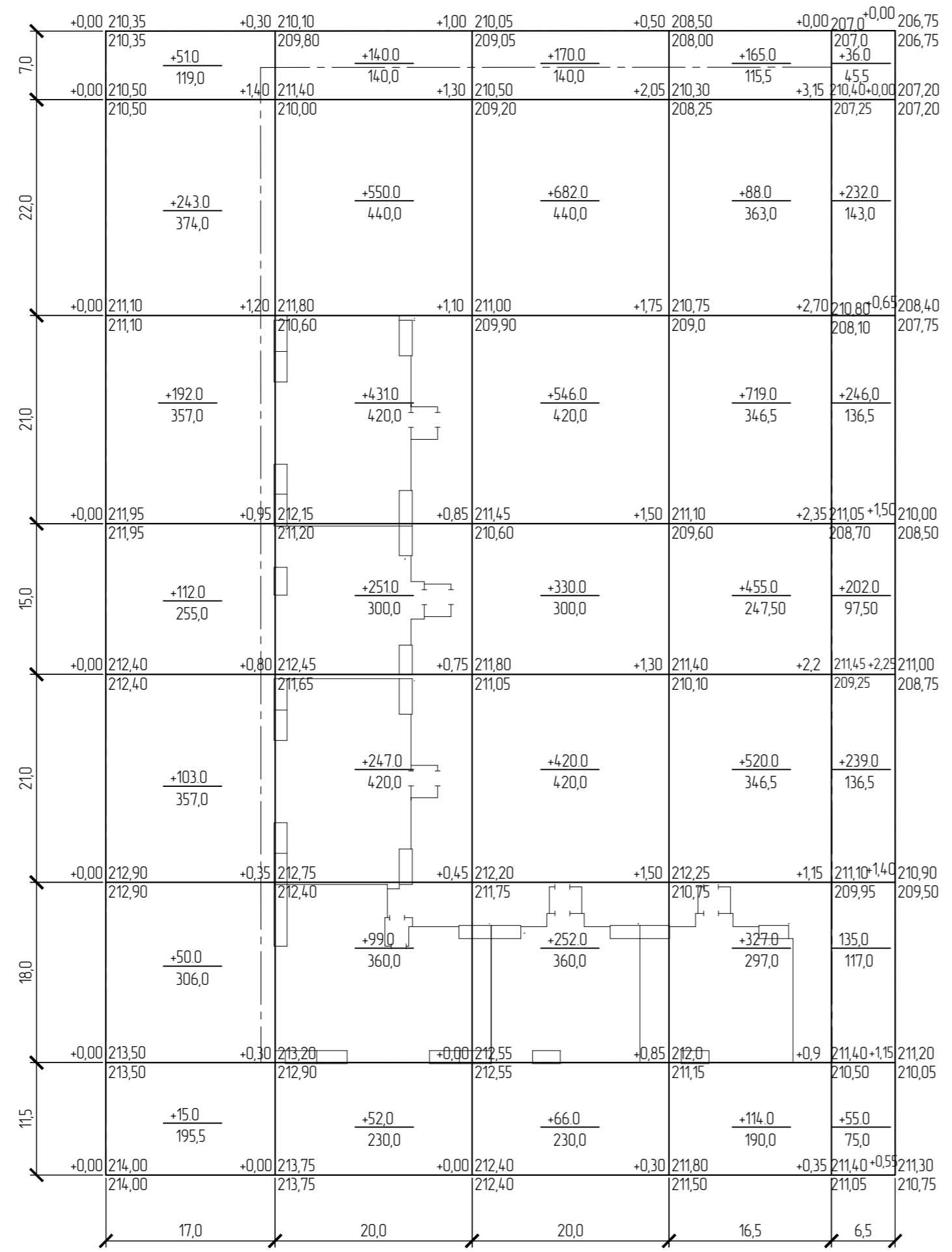
Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства

Лист № 24
Лист № 25

					ОП - 2021 - 36 - ПЗУ		
					Жилой дом №16 в 38мкр в г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		
ГИП		Каныгина				Стация	Лист
Н.контр.		Суханов				П	3
Разраб.		Антонова				Листов	
					План организации рельефа М 1500		
					000 "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

Ведомость объема земляных масс

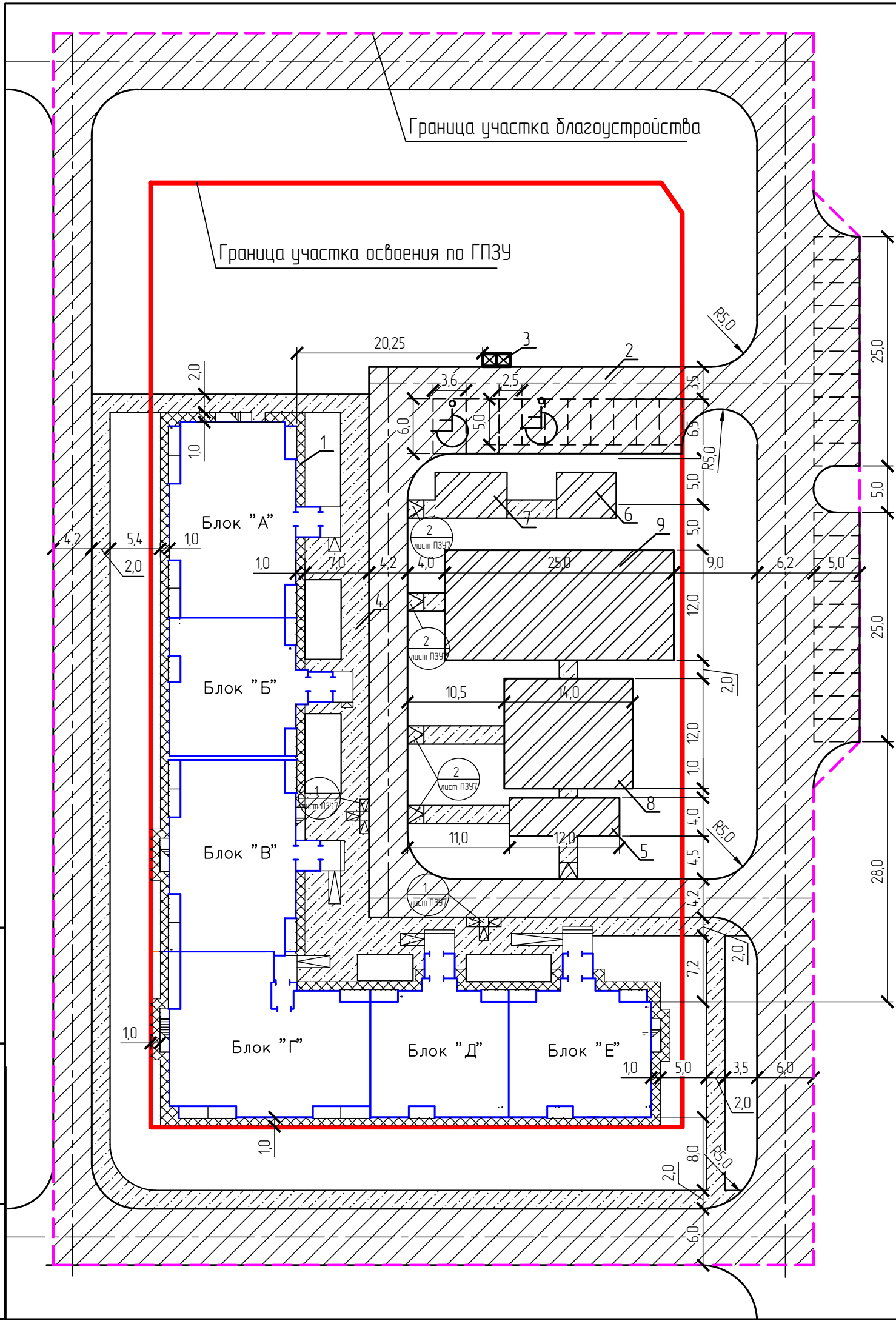


Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плод. слоя почвы на участ. выем. h=0,35м	8535,0	0,0	
2. Замена плодородного слоя почвы на участке выемки		(0,0*)	
3. Замена плодородного слоя почвы на участке насыпи h=0,35м	3234,0	3234,0*	
4. Избыточный грунт от устройства: - фундаментов зданий и сооружений - корыта под одежду дорог		2352,0 832,0	
5. Замена плодородного слоя почвы на участках озеленения	661,0*	661,0	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	167,4	453,0	
Итого	8706,0	8893,0	
Недостаток пригодного грунта	187,0		
Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	617,2	1863,0	
б) избыток плодородного грунта	1245,8		
Баланс	10756,0	10756,0	

Итого, м3	насыпь (+)	766,0	1770,0	2466,0	2388,0	1145,0	Всего, м3	8535,0
	выемка (-)							-
Итого, м2	насыпь (+)	1963,5	2310,0	2310,0	1906,0	751,0	Всего, м2	9240,5
	выемка (-)							-

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ОП - 2021 - 36 - ПЗУ					
Жилой дом №16 в 38мкр в г. Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр.		Суханов			
Разраб.		Антонова			
План земляных масс				000	"Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

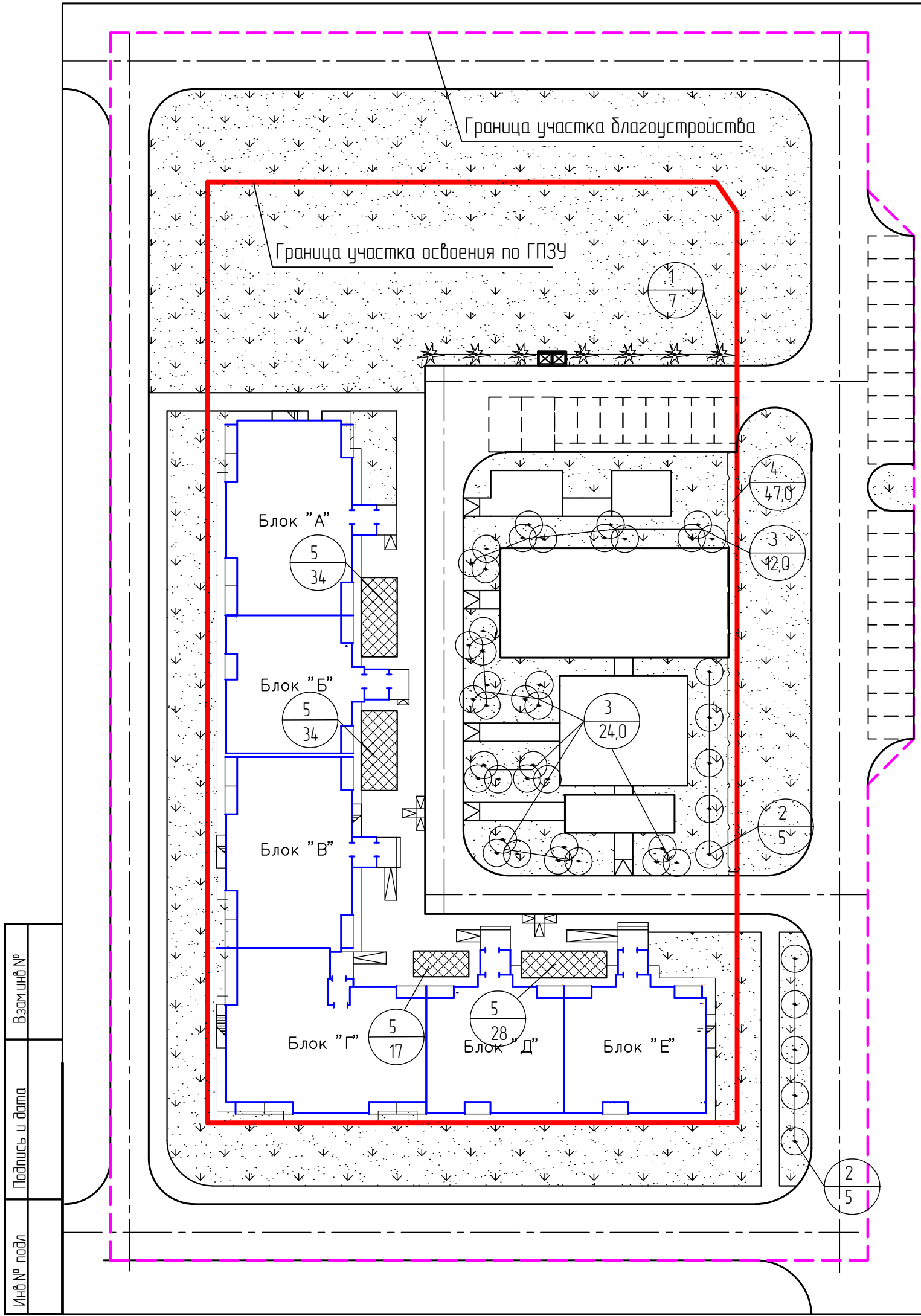
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² землевтв./благоуст.	Примечание
1	Отмостка	III	279,0	
2	Проезд и автостоянка с бортовым камнем	I	673,0/2673,0	
	марки БР 100.30.15 L=1044,0м			
3	Площадка для мусоросборника	III	7,5	
4	Тротуар с бортовым камнем	IV	578,0 /390,0	
	марки БР 100.20.8 L=663,0м			
5	Площадка для отдыха	IV	48,0	
6	Площадка для чистки вещей	III	32,5	
7	Площадка для сушки белья	III	39,0	
8	Детская площадка	II	168,0	
9	Спортивная площадка	II	300,0	

Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства
- место парковки МГН

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инд.№
-------------	----------------	-------------

ОП - 2021 - 36 - ПЗУ					
Жилой дом №16 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр		Суханов			
Разраб.		Антонова			
				Стадия	Лист
				П	5
				000	
				"Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	
План покрытия М 1500					



Ведомость элементов озеленения

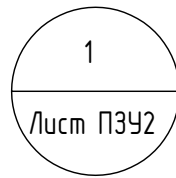
Поз.	Наименование	Возраст	Кол.	Примечание
1	Ель	3-5	7	С комом
2	Береза	--	10	--
3	Рябина	--	36	--
4	Снежнаягодник	--	47,0	м.п.
5	Цветник	--	113,0	из многолетников
	Газон		4589,0	м2

Условные обозначения

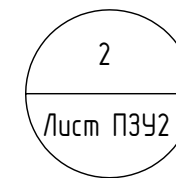
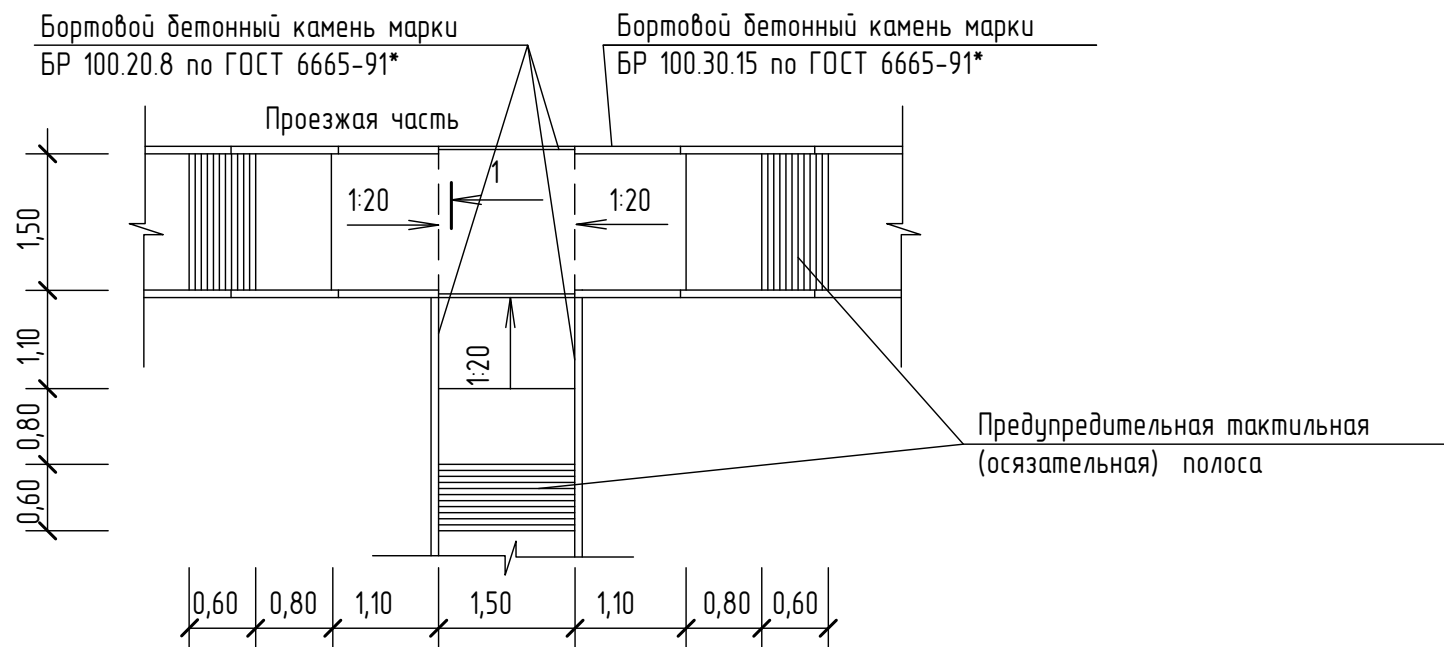
- - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инд.№
-------------	----------------	------------

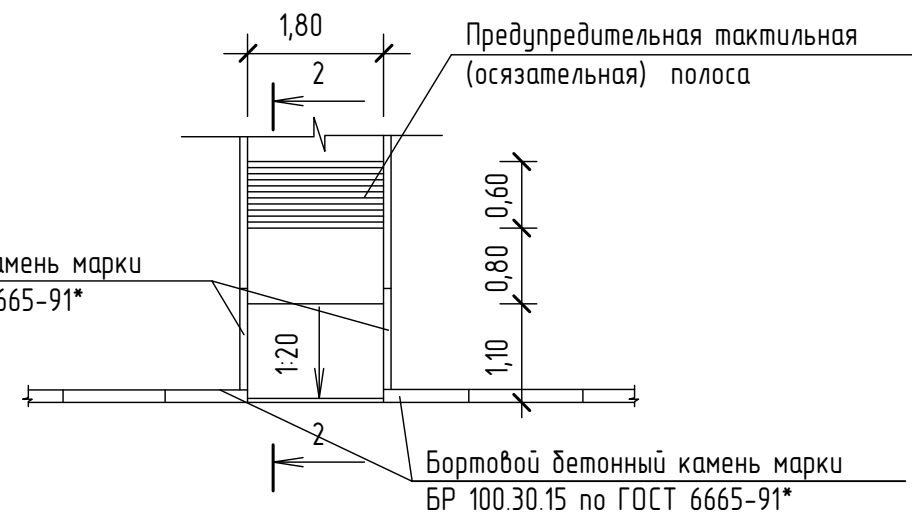
ОП - 2021 - 36 - ПЗУ					
Жилой дом №16 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр		Суханов			
Разраб.		Антонова			
				Стадия	Лист
				П	6
				000	
				"Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	
План озеленения М 1500					



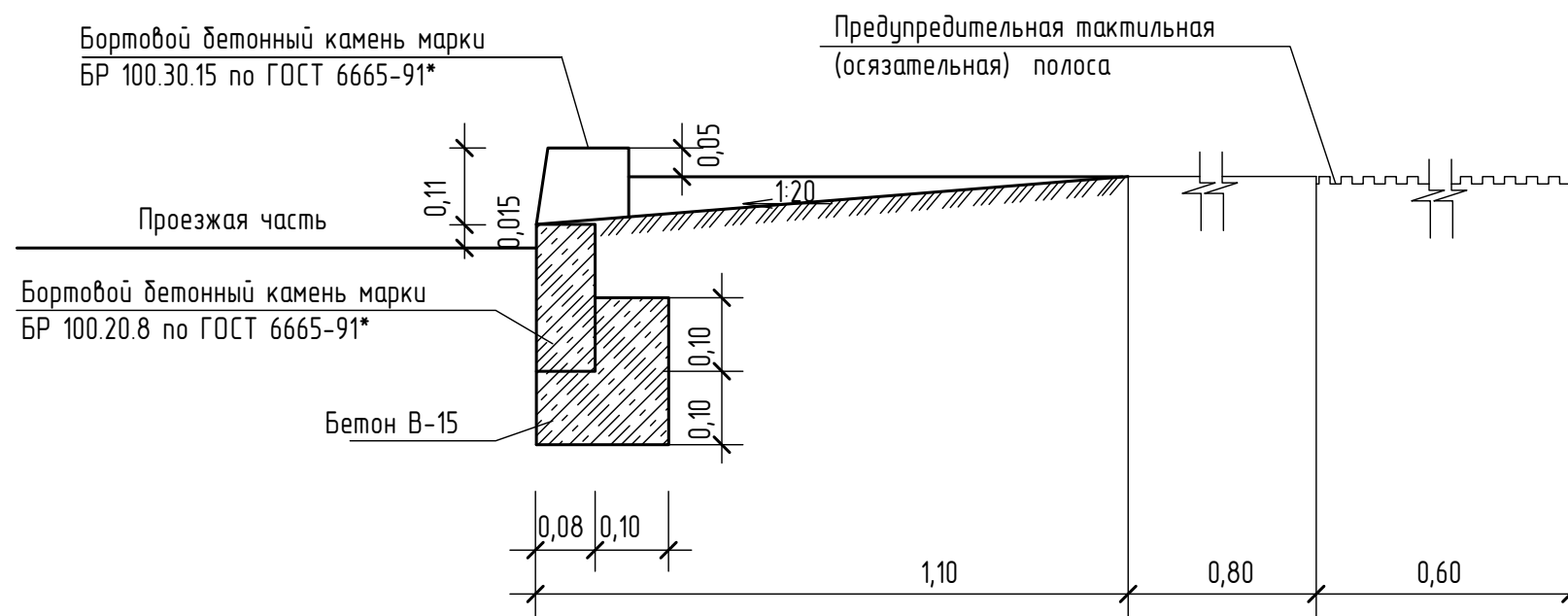
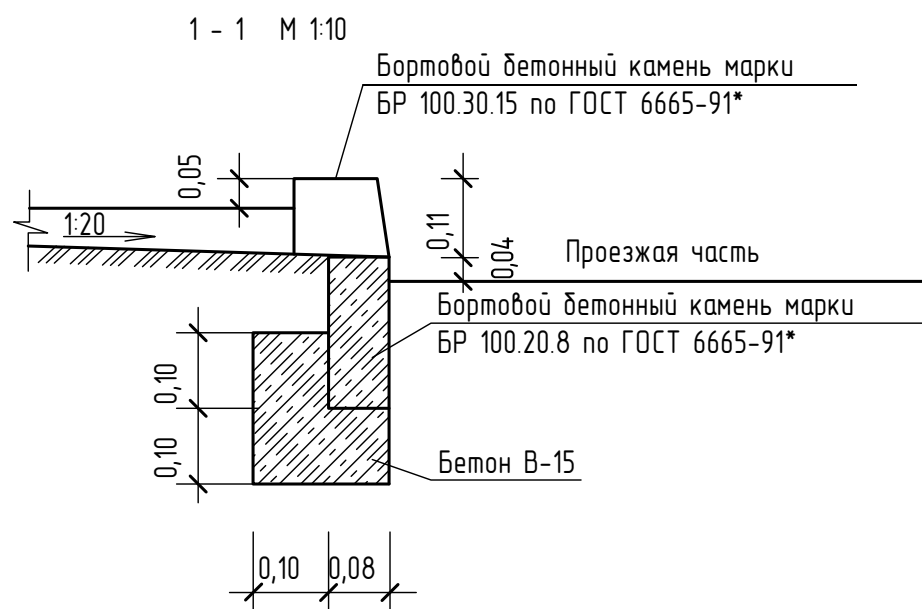
М 1:75



М 1:75



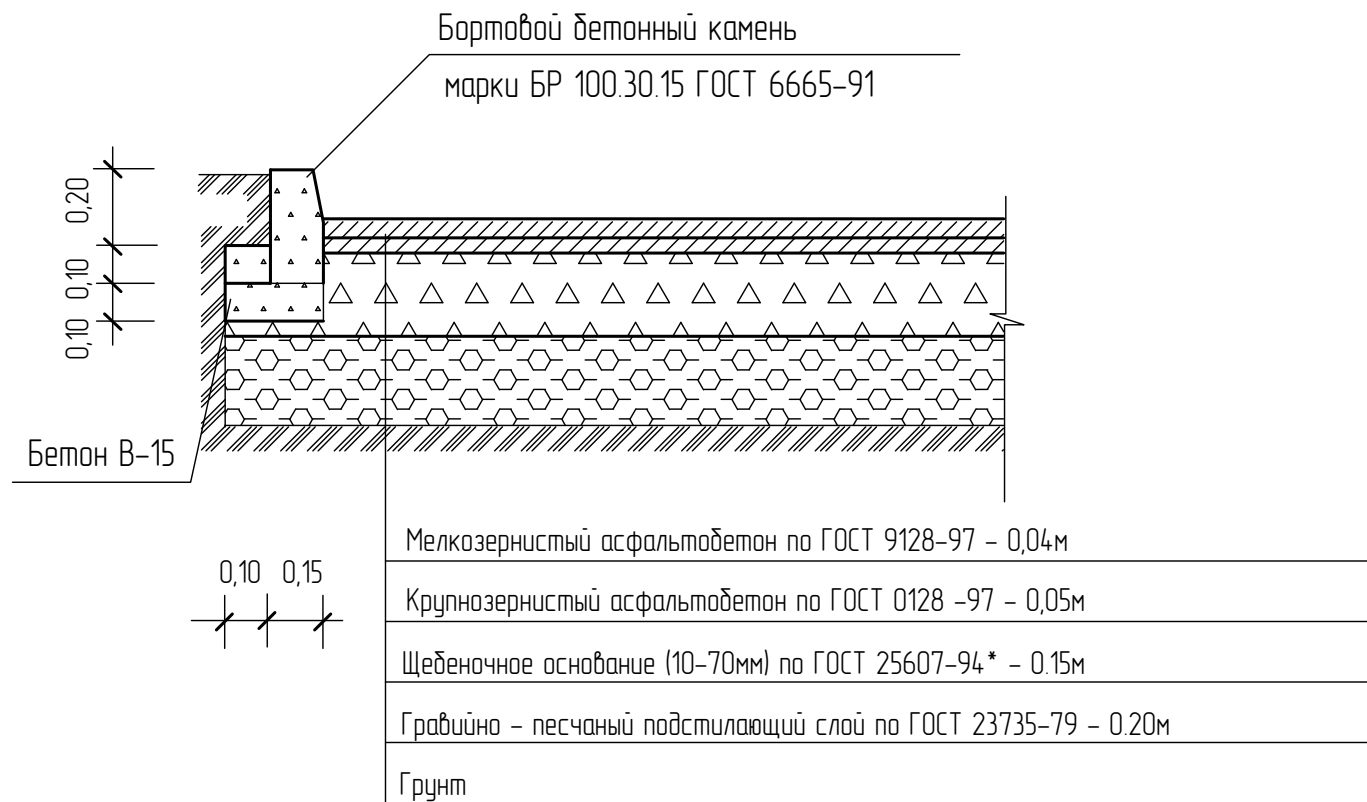
2 - 2 М 1:10



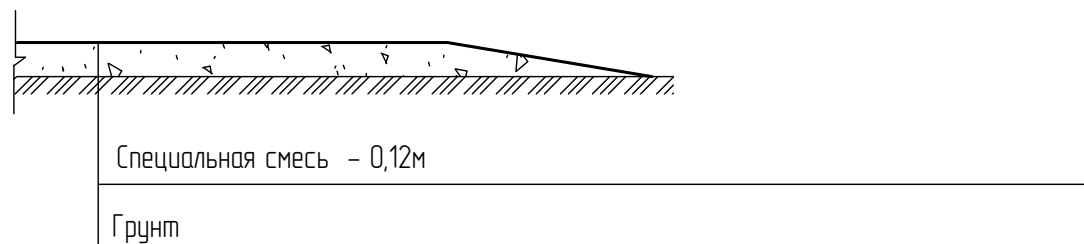
Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инд.№
-------------	----------------	------------

ОП - 2021 - 36 - ПЗУ					
Жилой дом №16 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр		Суханов			
Разраб.		Антонова			
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
Съезды с тротуаров на проезжую часть				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

ТИП I. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА

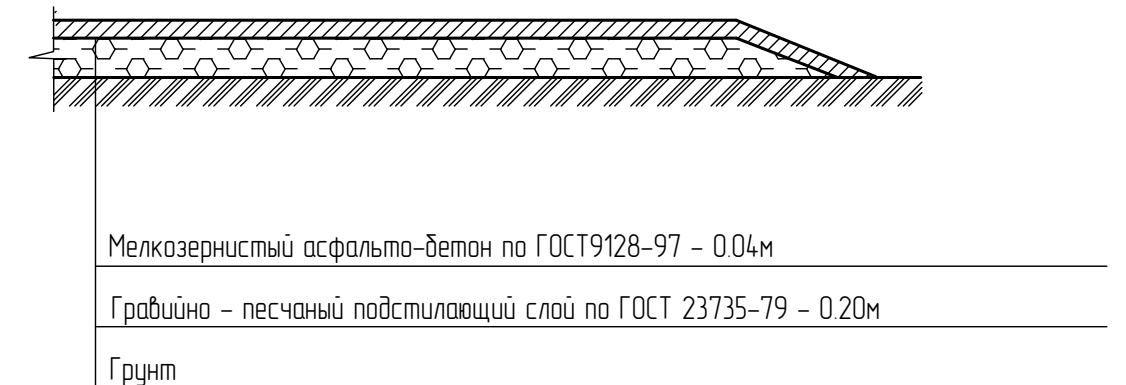


ТИП II. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

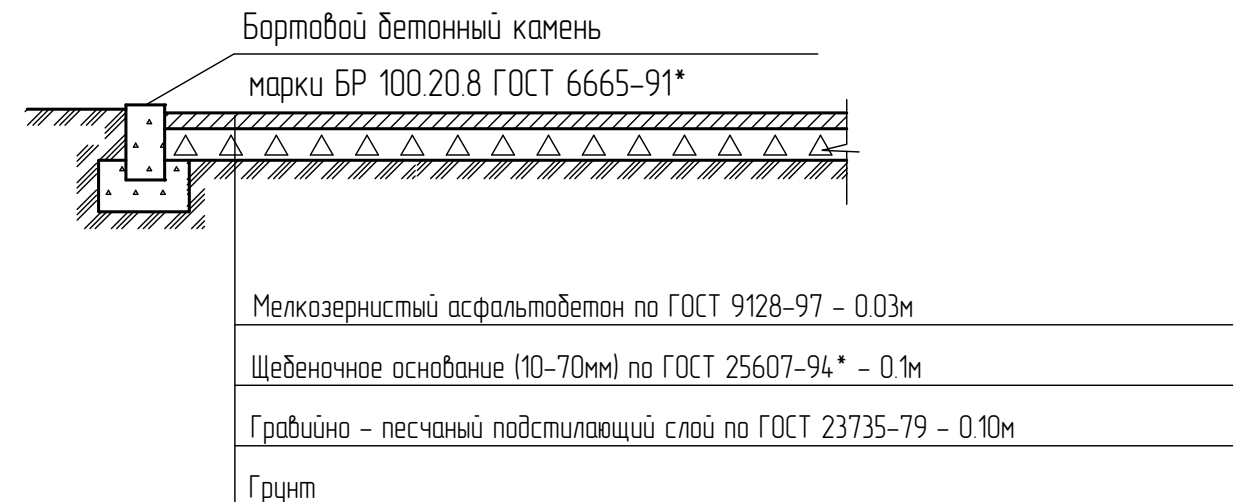


Состав специальной смеси : глина - 30%
гравийно - песчанная смесь - 70%

ТИП III. ОТМОСТКА ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ И ЧИСТКИ ДОМАШНИХ ВЕЩЕЙ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКА



ТИП IV. ТРОТУАР И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА



Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам инв.№	

						ОП - 2021 - 36 - ПЗУ		
						Жилой дом №16 в 38мкр в г.Октябрьский РБ		
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина				П	8	
Н.контр		Суханов						
Разраб.		Антонова						
						Конструкции дорожных одежд		ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский

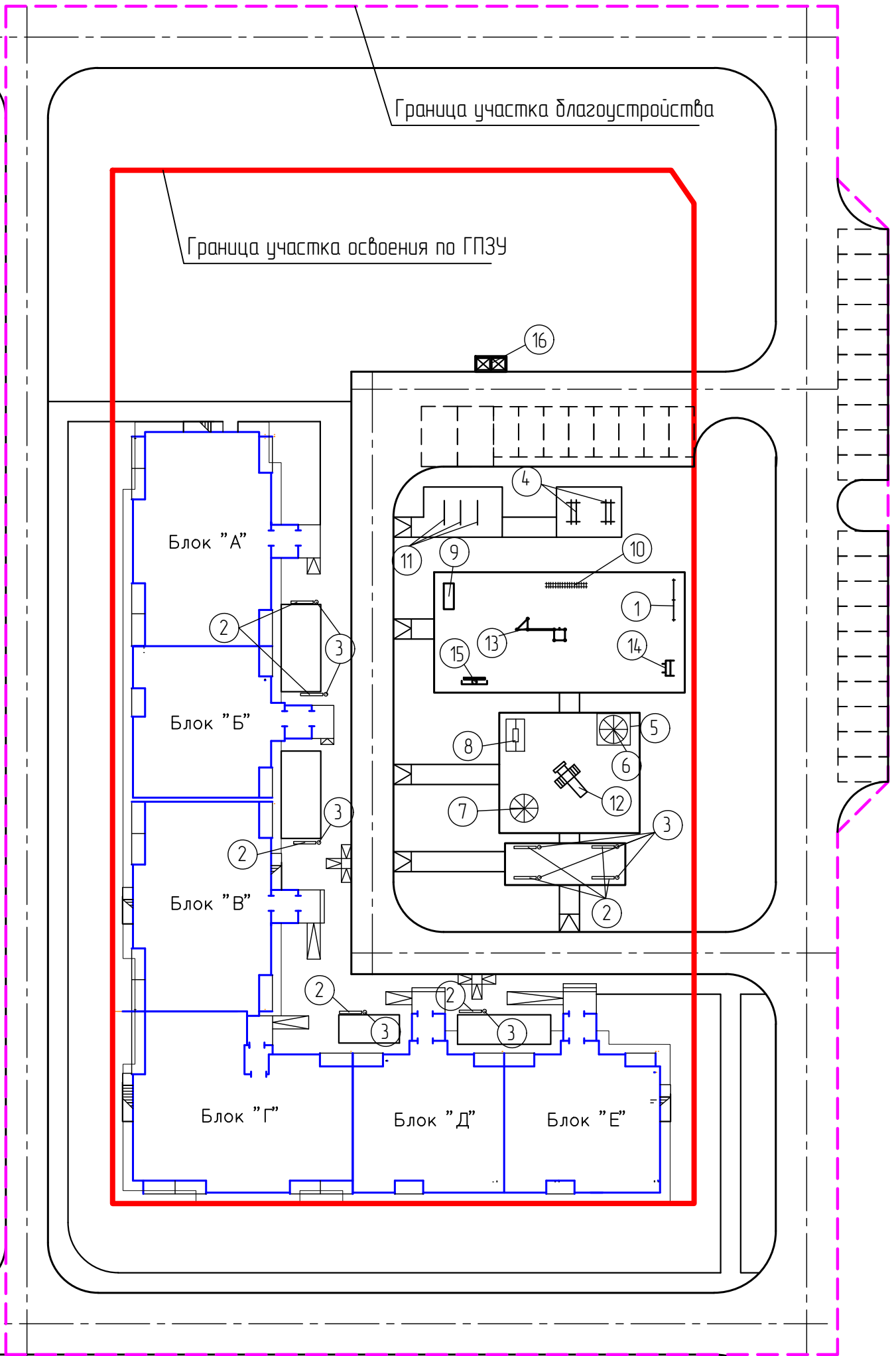
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Компания "Спорт Малыш"	Шведская стенка СО 1.18	1	
2	--	МФ 1.09 Лавочка Стрит	9	
3	--	МФ 6.05 Урна	9	
4	--	МФ 6.01 Стойка для чистки вещей	2	
5	--	МФ 3.011 Песочница	1	
6	--	МФ 3.05 "Ромашка" зонт теневой	1	
7	--	ДИО 2.01 Карусель	1	
8	--	Качели ДИО 1.205а, ДИО 1.08	1	
9	--	СО 6.17 Спортивный тренажер	1	
10	--	Рукоход со спиралью СО 1.09	1	
11	--	МФ 6.16 Стойка для сушки белья	3	
12	--	ДИК 2.311 игровой комплекс Дружба	1	
13	--	СО 7.37 Воркаут Универсальный	1	
14	--	СО 6.38 Спортивный тренажер	1	
15	--	СО 6.44 Тренажер	1	
16	310-5-4	Площадка для мусоросборника	1	

Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства

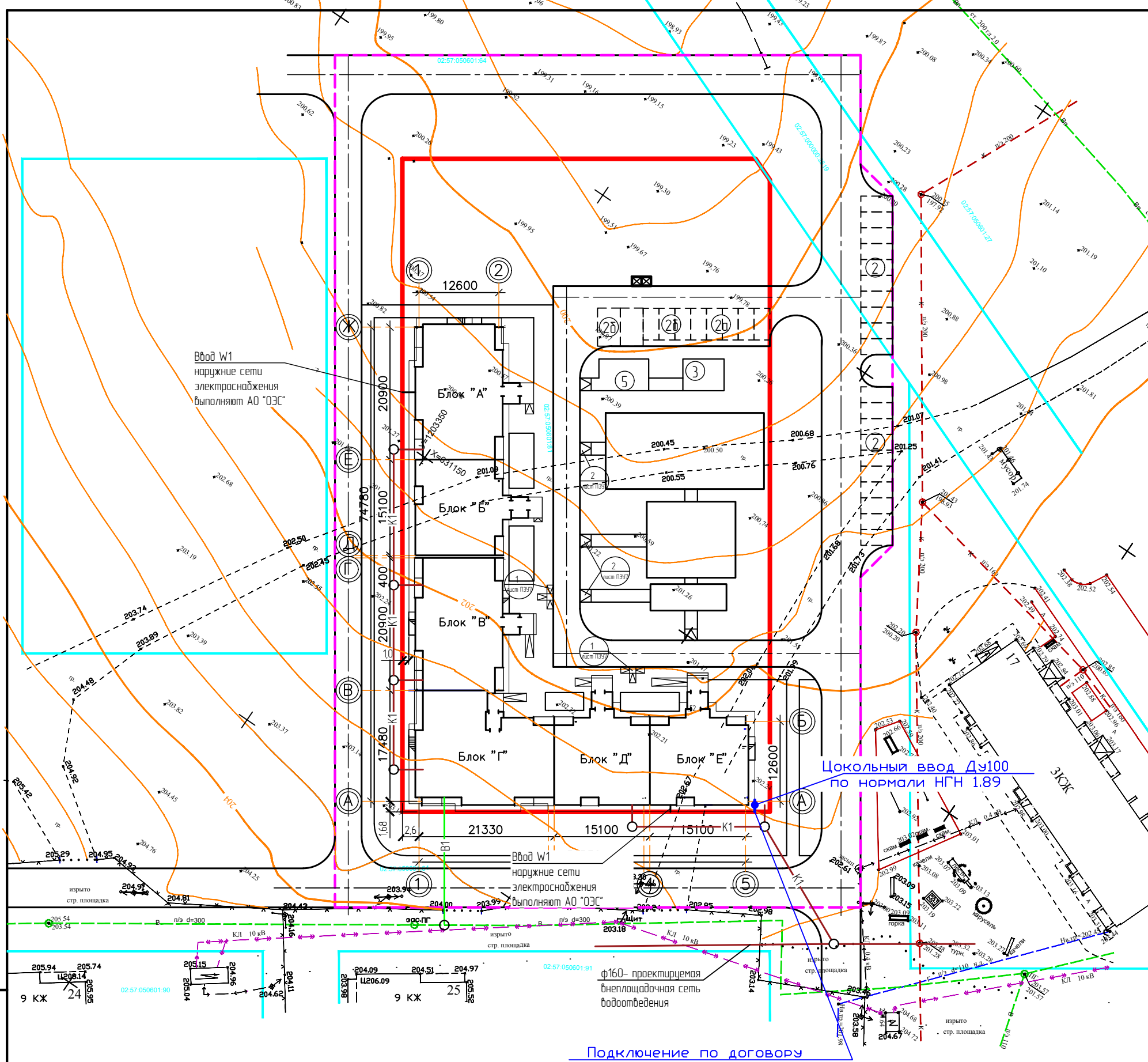
Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам.инв.№



ОП - 2021 - 36 - ПЗУ					
Жилой дом №16 в 38мкр в г.Октябрьский РБ					
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Каныгина			
Н.контр		Суханов			
Разраб.		Антонова			
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				Стадия	Лист
				П	9
				ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

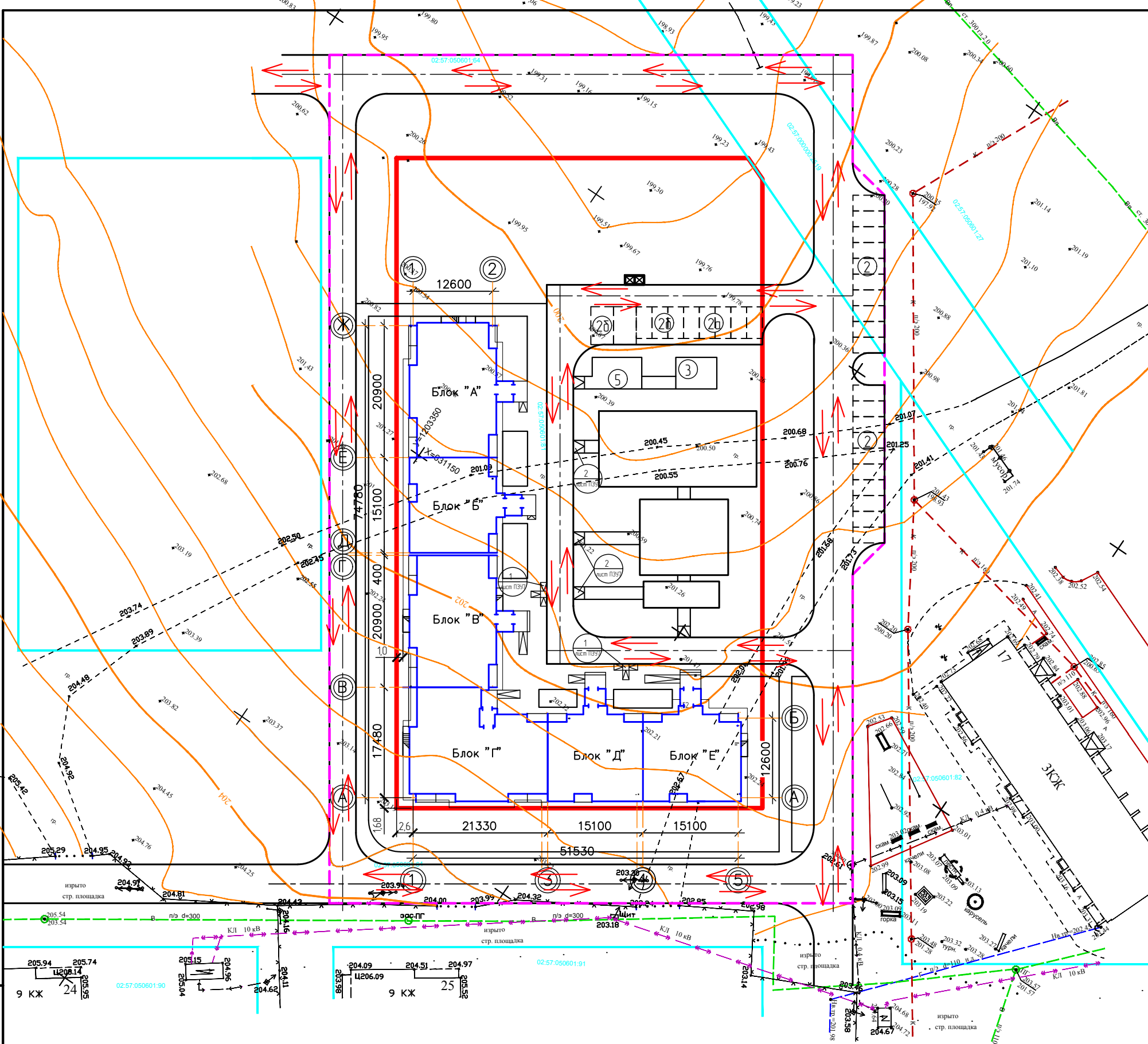
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом №16 (6 блок секций)	5	1	110	110	1744,00	1744,00	5247,45	5247,45		
	- надземная часть									26659,68	26659,68
	в т.ч. подземной части									3788,34	3788,34



- Условные обозначения
- граница участка освоения по ГПЗУ
 - граница участка благоустройства
 - K1 — K1 — проектируемые сети канализации
 - B1 — B1 — проектируемые сети водоснабжения

Лист № 24
Лист № 25

					ОП - 2021 - 36 - ПЗУ		
					Жилой дом №16 в 38мкр в г.Октябрьский РБ		
1	-	49-21	НоВ	09.21	Студия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата		
ГИП		Каныгина				п	10
Н.контр.		Суханов					
Разраб.		Антонова					
					000		
					"Октябрьскнефтегазпроект г.Октябрьский"		
					Сводный план инженерных сетей М 1500		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир всего	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего здания			
1	Проектируемый жилой дом №16 (6 блок секции)	5	1	110	110	1744,00	1744,00	5247,45	5247,45		
	- надземная часть									26659,68	26659,68
	в т.ч. подземной части									3788,34	3788,34

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
2,2а,2б	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для МГН	на 51 машино-мест	на 30 машино-мест
3	Площадка для чистки вещей	22,0	32,5
4	Площадка для мусоросборника	7,5	7,5
5	Площадка для сушки белья	23,0	39,0
6	Детская площадка	122,5	178,5
7	Спортивная площадка	122,5	300,0
8	Площадка для отдыха	17,5	48,0

Условные обозначения

- - - - - граница участка освоения по ГПЗУ
- - - - - граница участка благоустройства
- ↔ направление движения транспортных средств

Лист № 25

Подпись и дата

Взлпк. инв. №

					ОП - 2021 - 36 - ПЗУ		
					Жилой дом №16 в 38мкр в г.Октябрьский РБ		
1	-	49-21	Зам	09.21	Стандия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	№ док	Лист	Подпись	П	11	
ГИП	Каныгина						
Н.контр.	Суханов						
Разраб.	Антонова						
					000		
					"Октябрьскнефтегазпроект		
					г.Октябрьский		
					000		
					"Октябрьскнефтегазпроект		
					г.Октябрьский		

000
"Октябрьскнефтегазпроект
г.Октябрьский