

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	RU	0	3	3	0	4	0	0	0	-	0	0	3	6						
---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
ООО "СЗ "ПОДРЯДЧИК", вход. №4 (1086960532) от 26.02.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

г.Октябрьский

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631186,9800	1203320,6000
2	631218,2700	1203366,7200
3	631216,8100	1203370,4600
4	631134,3200	1203426,4300
5	631101,7500	1203378,4400

Кадастровый номер земельного участка: 02:57:050601:81

Площадь земельного участка: 7004 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631217,4761	1203368,0908
2	631134,7088	1203424,2318
3	631103,8314	1203378,7105
4	631186,5977	1203322,5685

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: проект планировки территории утвержден.

Реквизиты проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории:

Проектная документация по планировке территории жилого района «Весна» города Октябрьский Республики Башкортостан, разработанная на основании договора подряда от 26.05.2015 № ПП-002, заключенного между ООО «СУ-4 ОАО «Госстрой» и ООО «Полис консалтинг», утвержденная Постановлением администрации городского округа город Октябрьский №3592 от 20.07.2015

Градостроительный план подготовлен: Г.Н. Храмцова – главный архитектор городского округа – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(дата)

(подпись)

/ Г.Н. Храмцова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.03.2021
(ДД.ММ.ГГГГ.)



1. Чертежи градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план в масштабе 1:2000

(приложение 1)

(схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка в масштабе 1:1000;

(приложение 2)

(границы земельного участка с координатами характерных точек; расположенные в границах объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения; красные линии; минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии); границы территории объекта культурного наследия; границы зон с особыми условиями, охранные, санитарно-защитные, водоохраные зоны и иные зоны); границы зон действия публичных сервитутов; точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; условные обозначения отображаемой информации).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топооснове с электронной карты города по данным на 2000г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017г. №107, участок находится в территориальной зоне «ЖС-2» - жилые дома высотой от четырех до пяти надземных этажей включительно.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома, из них: жилые дома высотой от четырех до пяти надземных этажей включительно.

Обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

Коммунальное обслуживание: Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0036

Предоставление коммунальных услуг: Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг: Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

Социальное обслуживание: Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.

Дома социального обслуживания: Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

Оказание социальной помощи населению: Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

Оказание услуг связи: Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

Общежития: Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.

Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

Стационарное медицинское обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);

размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

Медицинские организации особого назначения: Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги).

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0036

Дошкольное, начальное и среднее общее образование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

Среднее и высшее профессиональное образование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

Культурное развитие: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.

Объекты культурно-досуговой деятельности: Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

Парки культуры и отдыха: Размещение парков культуры и отдыха.

Цирки и зверинцы: Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.

Религиозное использование: Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.

Осуществление религиозных обрядов: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

Религиозное управление и образование: Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

Общественное управление: Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.

Государственное управление: Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

Представительская деятельность: Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.

Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой

деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Служебные гаражи: Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.

Спорт: Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий: Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

Обеспечение занятий спортом в помещениях: Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

Площадки для занятий спортом: Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

Оборудованные площадки для занятий спортом: Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

Земельные участки (территории) общего пользования: Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

Улично-дорожная сеть: Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0036

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский,
ул. Рахимьяна Насырова, 15

Лист 5

средств.

Благоустройство территории: Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома, из них: жилые дома высотой от двух до трех надземных этажей включительно; жилые дома высотой от шести до восьми надземных этажей включительно.

Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Развлечения: размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3.

Развлекательные мероприятия: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

Проведение азартных игр: Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.

Обеспечение внутреннего правопорядка: Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4		5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м/га	от «красной» линии	от границ смежных з.у				
2.5 Средне этажная жилая застройка (до трех надземных этажей) (У)								
20	20	0.04 га/ПП и ПМ	6	3,00	3	50	-	-
2.5 Средне этажная жилая застройка (до пяти надземных этажей) (Р)								
20	20	0.04 га/ПП и ПМ	6	3,00	5	50	-	-
2.5 Средне этажная жилая застройка (до восьми надземных этажей) (У)								
20	20	0.04 га/ПП и ПМ	6	3,00	8	50	-	-
2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9) (Р)								
14	12	0.02 га/ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
2.7.1 Хранение автотранспорта (У)								
НУ	НУ	0.002 га/0.006	3	1	1	НУ	-	-
3.1 Коммунальное обслуживание (Р)								
НУ	НУ	НУ	НУ	5	1	НУ	-	-
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг (Р)								
НУ	НУ	НУ	НУ	5	1	НУ	-	-
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (Р)								
НУ	НУ	НУ	НУ	5	1	НУ	-	-
3.2 Социальное обслуживание (Р)								
14	12	0.02 га/ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0036								
Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, 15								Лист 7

3.2.1 Дома социального обслуживания (Р)								
15/40	30/40	0.02 га/ 0,15	5	3,00	3	40	-	-
3.2.2 Оказание социальной помощи населению (Р)								
15/40	30/40	0.02 га/ 0,15	5	3,00	3	40	-	-
3.2.3 Оказание услуг связи (Р)								
15/40	30/40	0.02 га/ 0,15	5	3,00	3	40	-	-
3.2.4 Общежития (Р)								
15/40	30/40	0.02 га/ 0,15	5	3,00	3	40	-	-
3.3 Бытовое обслуживание(Р)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание (Р)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
3.4.3 Медицинские организации особого назначения (Р)								
НУ	НУ	НУ	5	3	НУ	НУ	-	-
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование(Р)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование (Р)								
НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	-	-
3.6 Культурное развитие (Р)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности (Р)								
НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	-	-

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0036

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский,
ул. Рахимьяна Насырова, 15

Лист 8

3.6.2 Парки культуры и отдыха (P)								
НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	-	-
3.6.3 Цирки и зверинцы (P)								
НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	-	-
3.7 Религиозное использование (P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов (P)								
НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	-	-
3.7.2 Религиозное управление и образование (P)								
НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	-	-
3.8 Общественное управление (P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
3.8.1 Государственное управление (P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
3.8.2 Представительская деятельность (P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание(P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
4.1 Деловое управление(P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
4.3 Рынки(P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
4.4 Магазины(P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0036

4.5 Банковская и страховая деятельность (P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
4.6 Общественное питание (P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
4.7 Гостиничное обслуживание (P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
4.8 Развлечения (У)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
4.8.1 Развлекательные мероприятия (У)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
4.8.2 Проведение азартных игр (У)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
4.9 Службные гаражи (P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
5.1 Спорт (P)								
14	12	0.02 га/ ПП и ПМ	6	3,00	3	40	-	-
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (У)								
НУ	НУ	0.02 га/ НУ	5	3,00	3	40	-	-
5.1.2 Обеспечение спортом в помещениях (У)								
НУ	НУ	0.02 га/ НУ	5	3,00	3	40	-	-
5.1.3 Площадки для занятий спортом (У)								
НУ	НУ	0.02 га/ НУ	5	3,00	3	40	-	-
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом (У)								
НУ	НУ	0.02 га/ НУ	5	3,00	3	40	-	-

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0036

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский,
ул. Рахимьяна Насырова, 15

Лист 10

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка (У)								
НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	-	-
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р)								
НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	-	-

Условные обозначения:

«НУ» - настоящими Правилами не устанавливаются

«РПЭ» - регламентируется нормами противопожарной безопасности и нормами санитарно-эпидемиологических правил

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки межевания в зависимости от принятого типа застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	п. 2.2.3 МНГП от 23.11.2017 № 144

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: - информация отсутствует.

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0036

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский,
ул. Рахимьяна Насырова, 15

Лист 11

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями территорий: отсутствуют.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах действия публичных сервитутов: в соответствии с утвержденным проектом планировки.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: номер квартала – 02:57:050601.

9. Информация о технических подключениях (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

- технические условия ООО «Теплоэнерго» в г.Октябрьском от №385 от 05.03.2021 (приложение 3).

- технические условия МУП «Октябрьсккомунводоканал» на водоснабжение и водоотведение исх. №290 от 03.03.2021 (приложение 4)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0036

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский,
ул. Рахимьяна Насырова, 15

Лист 12

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

«Правила благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» от 25.08.2015 №444.

11. Информация о красных линиях: красные линии утверждены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631217,4761	1203368,0908
2	631134,7088	1203424,2318
3	631103,8314	1203378,7105
4	631186,5977	1203322,5685

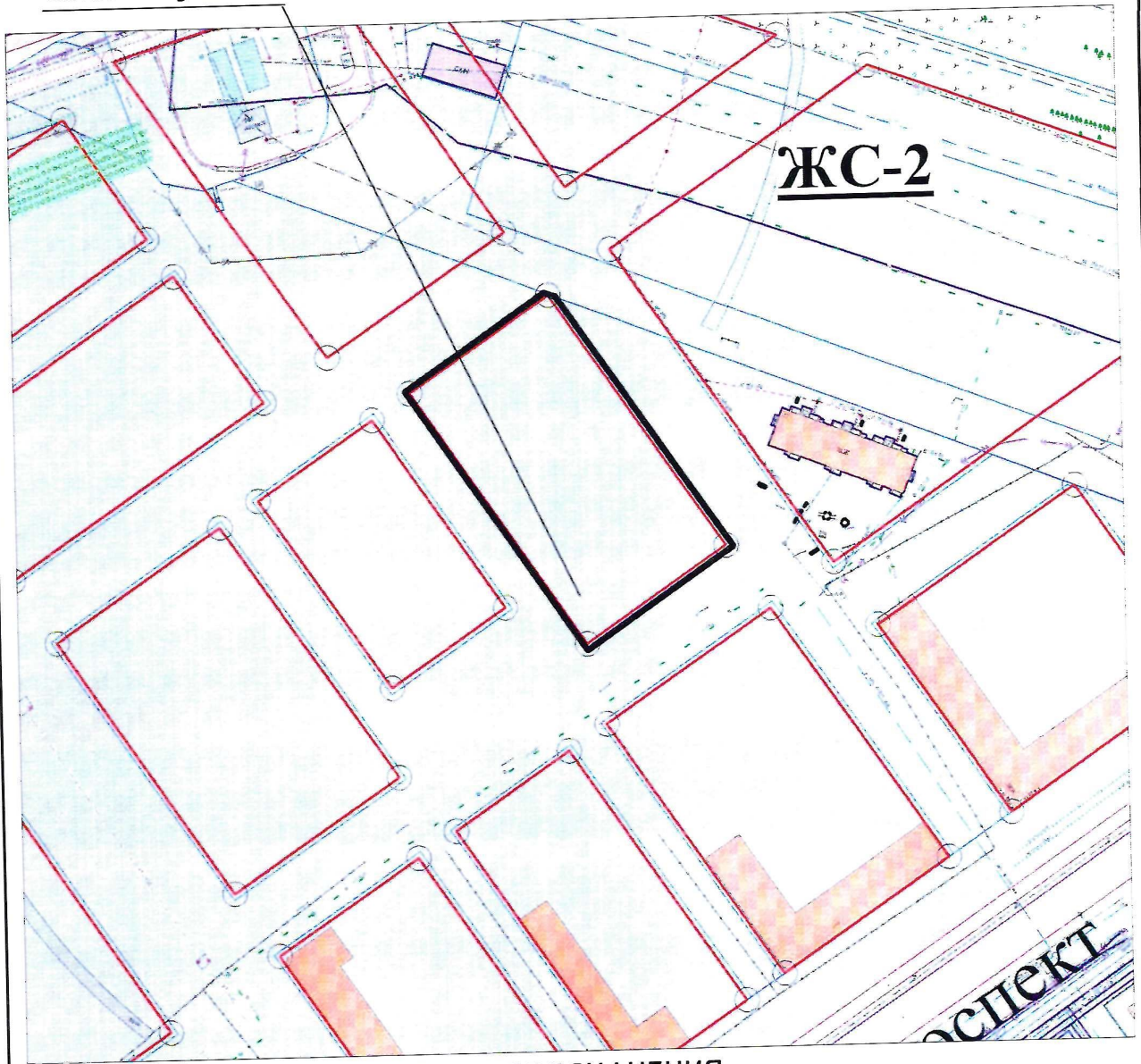
Градостроительный план земельного участка №RU 03304000-0036

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский,
ул. Рахимьяна Насырова, 15

Лист 13

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. 1:2000

Земельный участок



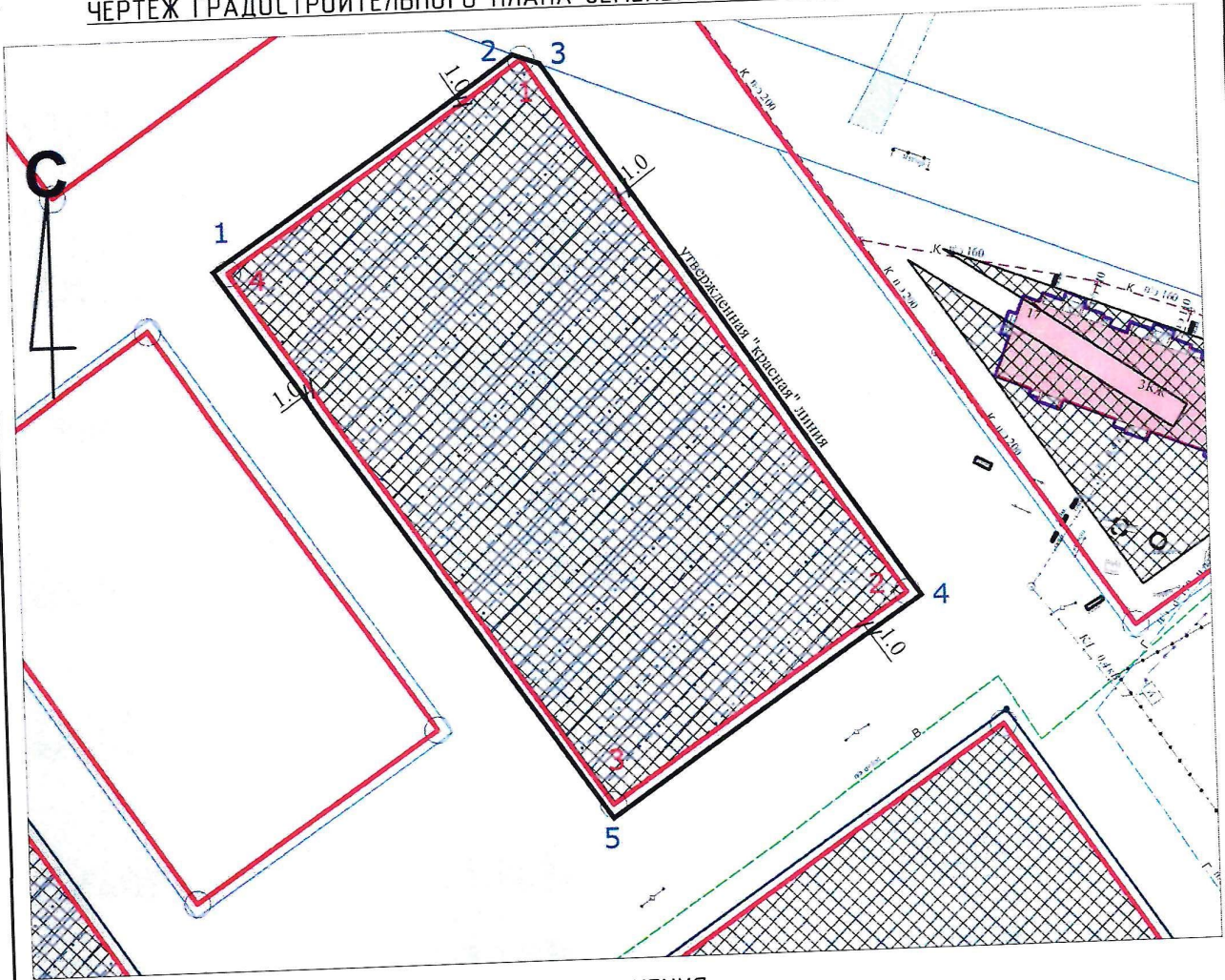
ЖС-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

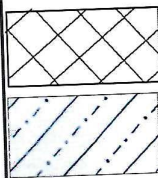
ЖС-2 (жилая среднетажная высотой 4-5 этажей) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от четырех до пяти надземных этажей включая мансардный;

					адрес участка: Республика Башкортостан, г.о. г.Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, 15		
				03.2021	Стадия	Лист	Листов
					пз	1	1
					Ситуационный план. М1:2000		
					ОАиГ администрации городского округа г.Октябрьский		

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, при условии соблюдения противопожарных мероприятий и норм санитарно-эпидемиологических правил

- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топооснове с электронной карты города по данным на 2000г.

				кадастровый номер з/у 02:57:050601:81, площадь з/у 5970 кв.м								
				Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. г. Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, 15								
				<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>пз</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	пз	1	1
Стадия	Лист	Листов										
пз	1	1										
03.2021				Градостроительный план земельного участка. М 1:1000								
				ОАИГ администрации г.о. г. Октябрьский РБ								

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

яуаплылығы сиклэнгән
йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башҡортостан
Республикаһы, Октябрьский қалаһы,
Бақса кулсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



Общество с ограниченной
ответственностью
«ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия,
Республика Башҡортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 385 от «05» сентября 20 21 г.

на № _____ от «___» _____ 20 ___ г.

Начальнику отдела архитектуры и
градостроительства
Администрации ГО г. Октябрьский,
главному архитектору
Г.Н. Храмцовой

На Ваш запрос №289 от 03.03.2021г. ООО «Теплоэнерго» направляет информацию о технической возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) на земельном участке с кадастровым номером 02:57:050601:81, расположенного по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, 15.

Предельная свободная мощность существующих сетей — 0,1 Гкал/час;

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 0,1 Гкал/час;

Максимальная нагрузка — 0,1 Гкал/час;

Срок действия технических условий — 3(три) года.

Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) — 3(три) суток.

Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение согласно п. 8 Постановления Правительства РФ от 5.07.2018г. № 787 и определяются сроки подключения.

Плата за подключение к тепловым сетям ООО «Теплоэнерго» на 2016-2018 г.г., подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час согласно постановления № 221 от 22.10.2017г. Государственного комитета РБ по тарифам составляет 6229,56 тыс. руб. без НДС на единицу мощности подключаемой нагрузки. В случае изменения тарифа на момент подключения объекта к тепловым сетям, стоимость оплаты будет определяться по установленному на тот момент тарифу.

Директор

А.Б. Купавых