



*Общество с ограниченной ответственностью
«Гроссбух-аудит»*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Общества с ограниченной
ответственностью «Строительно-
монтажное управление-33»
за 2017 год**

город Владимир 2018 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику Общества с ограниченной
ответственностью «Строительно-
монтажное управление-33»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-33» (ОГРН 1023303353589; Адрес: 600000 г. Владимир ул. Манежный тупик, 2 «В»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-33» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем,

что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное

представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение:



Д.А. Миронов

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Гроссбух-аудит»,
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 6 декабря
2002г. и присвоен государственный регистрационный номер 1023303356064.
600000, Владимирская область, город Владимир, улица Кремлевская, дом 5А,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
(СРО ААС), ОРНЗ 11606065378.

02 апреля 2018 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "
Строительно-монтажное управление-33"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной
ответственностью форма собственности _____
 Единица измерения: тыс руб _____
 Местонахождение (адрес) _____
600000, Владимирская обл, Владимир г, Манежный туп, д. 2В

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2017
54618699		
3302021027		
71122		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	23704	26404	28300
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23704	25058	26955
	Оборудование к установке	11502	-	1345	1345
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	23704	26404	28300
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	71167	70107	65588
	в том числе:				
	Материалы	12101	15024	7663	12002
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	48446	62444	53586
	Готовая продукция	12105	7697	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	1	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	1	-
5	Дебиторская задолженность	1230	1157499	674841	717101
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	29135	19792	20267
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	66617	10696	4536
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	58	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	61	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	2	-	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	226	70	130
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1061457	643656	692167
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9613	3836	6037
	в том числе:				
	Касса организации	12501	29	17	46
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	9584	3819	5991
	Валютные счета	12505	-	-	-

	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1238279	748786	788726
	БАЛАНС	1600	1261983	775190	817026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44547	47147	46716
	Итого по разделу III	1300	44559	47158	46728
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	62560	99470	114998
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	62560	99470	114998
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	787586	262830	370848
	в том числе:				
	сч.86	14501	787586	262830	370848
	Итого по разделу IV	1400	850146	362300	485846
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	366720	365163	284452
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	348129	347009	266022
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	740	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1040	1060	1396

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	268	202	222
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	577	368	336
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	3
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	15966	16522	16473
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
✓	Оценочные обязательства	1540	558	569	-
	в том числе:				
	96	15401	558	569	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	367278	365732	284452
	БАЛАНС	1700	1261983	775190	817026

Руководитель

(подпись)

Курцев Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

28 Марта 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
по ОКПО	54618699		
ИНН	3302021027		
по ОКВЭД	71122		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление-33"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____
 Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	185024	47922
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	185024	47922
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
1,6	Себестоимость продаж	2120	(183957)	(53900)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(183957)	(53899)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1067	(5978)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	1067	(5977)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1067	(5978)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	1067	(5977)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	8718	10821
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404		
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405		
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406		
	Доходы в виде восстановления резервов	23407		
	Прочие операционные доходы	23408		
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409		
	Прибыль прошлых лет	23410		
	Возмещение убытков к получению	23411		
	Курсовые разницы	23412		
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413		
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414		
	Прочие внереализационные доходы	23415		
	Прочие расходы	2350	(12222)	(4178)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501		
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502		
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503		
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504		
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505		
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506		
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507		
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508		
	Отчисление в оценочные резервы	23509		
	Расходы на услуги банков	23510		
	Прочие операционные расходы	23511		
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512		
	Убыток прошлых лет	23513		
	Курсовые разницы	23514		
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515		
	Прочие внереализационные расходы	23516		
	Прочие косвенные расходы	23517		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2437)	665
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(2437)	666
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002		
	Текущий налог на прибыль	2410	(162)	(234)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601		
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2599)	431

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2599)	431
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Курцев Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

28 Марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.**

Организация ООО "Строительно-монтажное управление-33"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения _____ тыс руб

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
31	12	2017
54618699		
3302021027		
71122		
12300		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	10	-	-	2	46716	46728
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	431	430
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	431	430
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	10	-	-	2	47147	47158
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2599)	(2599)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2599)	(2599)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	10	-	-	2	44547	44559

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	44559	47158	46728

Руководитель



Курцев Максим Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация ООО" Строительно-монтажное управление-33"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство
 Организационно - правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____
 Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ /ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710004		
31	12	2017
54618699		
3302021027		
71122		
12300	16	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	432398	224246
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	168950	36638
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6674	5753
прочие поступления			
Платежи - всего	4119	256774	181855
в том числе:	4120	(389020)	(210797)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(281387)	(184881)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9056)	(7002)
налога на прибыль организаций	4124		(416)
прочие платежи	4129	(98577)	(18498)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	43378	13449
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Платежи - всего	4220	(679)	(122)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(679)	(122)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(679)	(122)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	49423	42228
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	49423	42228
Платежи - всего	4320	(86345)	(57756)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(86345)	(57756)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(36922)	(15528)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5777	(2201)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3836	6037
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9613	3836
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Курцев Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

28 Марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2017 г.	36536	(11478)	628	(10)	10	(1982)	-	-	37154	(13450)	
	5210	За 2016 г.	36558	(9603)	121	(143)	143	(2018)	-	-	36536	(11478)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5201	За 2017 г.	36536	(11478)	628	(10)	10	(1982)	-	-	37154	(13450)	
	5211	За 2016 г.	36558	(9603)	121	(143)	143	(2018)	-	-	36536	(11478)	
	5220	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2017 г.	1345	-	(1345)	-	-
	5250	3а 2016 г.	1345	4141	(4141)	-	1345
в том числе:	5241	3а 2017 г.	1345	-	(1345)	-	-
	5251	3а 2016 г.	1345	4141	(4141)	-	1345

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2017 г.	3а 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	22593	22593	22593
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	1415	1415
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Курцев Максим
 Александрович
 (расшифровка подписи)

28 Марта 2018 г.



4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель
 Курцев Максим
 Александрович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление			Выбыло			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	5501	За 2017 г.	-	-	613939	-	193586	-	-	-	-	420353	-
	5521	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
По договорам долевого участия	5502	За 2017 г.	-	-	613939	-	193586	-	-	-	-	420353	-
	5522	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	5510	За 2017 г.	674272	-	581519	-	518405	240	-	-	-	737146	-
	5530	За 2016 г.	717101	-	633559	-	676385	-	-	-	-	674272	-
Расчеты с поставщиками	5511	За 2017 г.	19792	-	18600	-	9016	240	-	-	-	29136	-
	5531	За 2016 г.	20267	-	20012	-	20484	-	-	-	-	19792	-
Расчеты по строительству	5512	За 2017 г.	542816	-	329646	-	315907	-	-	-	-	556555	-
	5532	За 2016 г.	601113	-	377685	-	435982	-	-	-	-	542816	-
По договорам долевого участия	5513	За 2017 г.	86479	-	95968	-	182447	-	-	-	-	-	-
	5533	За 2016 г.	90350	-	211691	-	215562	-	-	-	-	86479	-
С разными дебиторами	5514	За 2017 г.	25185	-	137305	-	11035	-	-	-	-	151455	-
	5534	За 2016 г.	5371	-	24171	-	4357	-	-	-	-	25185	-
Итого	5500	За 2017 г.	674272	-	1195458	-	711991	240	-	-	-	1157499	-
	5520	За 2016 г.	717101	-	633559	-	676385	-	-	-	-	674272	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540						

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Прочитанные проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2017 г.	362300	758281	-	270435	-	850146
в том числе	5571	3а 2016 г.	485846	249828	-	373374	-	362300
Расчеты с участниками долевого строительства	5552	3а 2017 г.	262830	705938	-	181182	-	787586
в том числе	5572	3а 2016 г.	370848	207600	-	315618	-	262830
Заемные средства	5553	3а 2017 г.	99470	52343	-	89253	-	62560
в том числе	5573	3а 2016 г.	114998	42228	-	57756	-	99470
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2017 г.	365163	380241	-	378684	-	366720
в том числе	5580	3а 2016 г.	284452	295898	-	215175	12	365163
Поставщики и подрядчики	5561	3а 2017 г.	347009	361345	-	360225	-	348129
Долг по долевым участию	5581	3а 2016 г.	266022	279253	-	198254	12	347009
Прочие кредиторы (по зарплате, налогам, взносам)	5562	3а 2017 г.	16472	-	-	584	-	15888
в том числе	5582	3а 2016 г.	16473	-	-	1	-	16472
Итого	5563	3а 2017 г.	1682	18896	-	17875	-	2703
	5583	3а 2016 г.	1957	16645	-	16920	-	1682
	5550	3а 2017 г.	727463	1138522	-	649119	X	1216886
	5570	3а 2016 г.	770298	545726	-	588549	X	727463

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590			

Руководитель с (подпись)
Курцев Максим Александрович
(расшифровка подписи)



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620	19175	20906
Отчисления на социальные нужды	5630	8234	5455
Амортизация	5640	2476	1704
Прочие затраты	5650	1352	1348
Итого по элементам	5660	152720	24486
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	183957	53899
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	183957	53899

Руководитель
Курцев Максим
Александрович
(расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	569	838	849		558
в том числе:						
резерв на неиспользованный отпуск	5701	569	838	849		558

Руководитель

Курцев Максим Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)



Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Письменное пояснение

Организация ООО «СМУ-33» по ОКПО 54618699
Юридический адрес организации 600000 г. Владимир, ул. Манежный тупик, д.2в
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 3302021027
Вид деятельности по ОКВЭД
Деятельность заказчика- застройщика, генерального подрядчика 71.12.2
Строительство жилых и нежилых зданий 41.20

Организационно-правовая форма - общество с ограниченной ответственностью ОКОПФ 65
форма собственности - частная ОКФС 16
Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-33» создано 25.09.2001г.
С момента создания его учредителем является физическое лицо- гражданин России Курцев Александр Иванович.
С 21.09.2017г. учредители – граждане России Курцев Максим Александрович, Курцева Вера Сергеевна, Курцева Наталья Александровна.
Директор с 01.08.2016г. Курцев Максим Александрович.
Все учредители являются конечными бенефициарами.
Взаимосвязанные организации- ООО Гарант (ИНН 3329034390),
ООО УНР-17 (ИНН 3302018190)

Уставный капитал общества составляет 10000 рублей.

Вознаграждения управленческому персоналу- 4 чел. (оплата труда, отпуска) составили 2159,7 тыс.руб., начисленные на них налоги и обязательные платежи составили 637,1 тыс.руб., из них вознаграждение директору 517,7 тыс.руб. , начисленные на них налоги и обязательные платежи составили 149,6 тыс.руб.
Долгосрочных вознаграждений нет.
Вознаграждения по итогам года не выплачивались.

Среднесписочная численность работников составило 31 чел.

Все работающие пользовались ежегодным оплачиваемым отпуском.
Рабочая неделя составила 40 ч/часов в соответствии с Трудовым кодексом, Федеральными законами и правилами внутреннего трудового распорядка.
Оплата труда производилась на основании Положения об оплате труда.

Предприятие является малым.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Организация имеет собственную производственную базу по адресу: г.Владимир, ул.Матросова, д.28. Площадь базы составляет 967,5 кв.м. Она представлена производственным цехом, складским помещением и гаражом на 2 машины.

**Структура продаж ООО «СМУ-33»
представлена в таблице**

Выручка от реализации и внереализационные доходы	(в тыс.руб.)				
	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.
1. Реализация СМР	207	208	2216	1601	25
2. Реализация ТМЦ	1446	1519	897	1962	2879
3. Реализация земельного участка			488	3640	3480
4. Функции застройщика	7567	7781	8386	6958	18897
5. Доходы от аренды	5077	6138	5930	6135	5939
6. Реализация (квартира)			25219	31406	161943
7. Прочая	510	25 1787	1483	1840	61
8. Технический надзор	322				
9. Передача квартир по договорам долевого участия				5200	519
ИТОГО	14619	15671	44618	58742	193743

Из таблицы видно, что основным видом деятельности является и выполнение функций застройщика и передача квартир — доля в выручке организации за последние пять лет в среднем составила 81,9 %.

Основные средства организации представлены офисным зданием, зданием производственной базы, гаражом, нежилым зданием общего назначения, на балансе числятся 7 грузовых автомобиля, автомобиль Газель, 2 автомобиля КАМАЗ, автобус ГАЗ-32212-244, экскаватор-бульдозер, УАЗ, 2 легковых автомобиля, 2 автокрана КАМАЗ, Экскаватор-погрузчик, полуприцеп, машины и оборудование, сооружения, производственный и хозяйственный инвентарь, инструмент.

Движение основных средств представлено в таблице № 2

Амортизационные начисления производятся линейным способом.

Финансовые результаты представлены в таблице:

	тыс.руб.				
Размер прибыли	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.
Прибыль Всего	1942	1850	1106	665	-2437
в т.ч. от продаж	1716	1690	1115	359	-2436
в т.ч. реализация ТМЦ	226	160	-9	306	
прочая					-1

На расчетном счете предприятия на 31.12.2017г. 9584 тыс.руб.

Просроченной задолженности по налогам и платежам нет. Отсутствуют непогашенные в срок кредиты и займы.

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г. составляла 674272 тыс.руб, на 31.12.2017г. составила 1157499 тыс.руб. Просроченной дебиторской задолженности нет.

Движение дебиторской задолженности представлено в таблице № 5

Основной процент дебиторской задолженности составляют затраты по строительству 556555 тыс.руб.(строительство ведется для передачи по договорам долевого участия). Строительство ведется в микрорайоне Сновицы- Веризино. Задолженность по договорам долевого участия (договора заключены с рассрочкой до 5 лет) 420353 тыс.руб.

Материально-производственные запасы учитываются по фактической стоимости их приобретения (заготовления).
Списание материалов осуществляется в соответствии с отчетом М-29

Движение запасов представлено в таблице № 4

Кредиторская задолженность на 01.01.2017 г. составляла 365163 тыс.руб., на 31.12.2017г. составила 366720 тыс.руб.

Поставщикам и подрядчикам задолженность составила 348129 тыс.руб. Заключены договора долевого участия на 779909 тыс.руб. Получено средств в счет оплаты по договорам долевого участия 376033 тыс.руб.

Уменьшены полученные займы от физических лиц для хозяйственной деятельности на 33030 тыс.руб. Часть полученных займов использована новацией договора в договора долевого участия.

Движение кредиторской задолженности представлено в таблице № 5

Просроченной кредиторской задолженности нет.

Определение у застройщика финансового результата по стоимости основано на признании дохода после завершения всех работ на объекте строительства.

В рамках строительства одного объекта недвижимости экономию или перерасход денежных средств участников долевого строительства определяется по объекту недвижимости согласно актов передачи дольщикам. Остаток неиспользованных денежных средств по договорам долевого участия отражается по статье внереализационные доходы. (В 2017г. составил 519 т.р).

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат отражены в таблице № 6.

Коммерческие и управленческие расходы полностью признаются в себестоимости (пропорционально расходам по оплате труда основных производственных рабочих) проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности

ООО СМУ-33 является заказчиком-застройщиком. Все затраты по строительству объектов отражается по бал.сч. сч.76.5.(в том числе стоимость земельных участков и оборудования).

Величина уставного капитала осталась без изменения.

Резервный фонд составляет 15% от уставного капитала.

По состоянию на начало и конец года проведена инвентаризация отпусков. Резерв предстоящих отпусков на начало 2017г. составлял 569 тыс.руб. Начислен за год 839 тыс.руб. Использован 850 тыс.руб. Остаток на 31.12.2017г. составляет 558 тыс.руб.

Нам неизвестно о каких-либо текущих или потенциально возможных существенных событиях после отчетной даты.

Связанными сторонами являются : Взаимосвязанные организации- ООО Гарант (ИНН 3329034390), ООО УНР-17 (ИНН 3302018190).

Учредители – граждане России Курцев Максим Александрович, Курцева Вера Сергеевна, Курцева Наталья Александровна.

ООО Гарант и ООО УНР-17 являются подрядчиками при строительстве возводимых зданий. Объем выручки , приходящейся на одного поставщика составляет менее 25% от общего объема поставок.

Объем выполненных работ за 2017г. составляет ООО Гарант – 53857 тыс.руб., ООО УНР-17 – 13293 тыс.руб.

Все задолженности реальные.

Образованных резервов по сомнительным долгам нет.

Основные положения учетной политики

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального Закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 62 от 31 декабря 2015г.

Первоначальная стоимость основных средств Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования основного средства.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб.

1.1. Доходы

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)

1.1.1. В качестве доходов (Дт.90) по обычным видам деятельности учитываются :

Выручка от выполненных работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным сроком изготовления признается по мере готовности (п.17 ПБУ 2/2008)

Определение у застройщика финансового результат «Доход по стоимости строительства»- основан на признании дохода после завершения всех работ на объекте строительства

По объектам строительства (предприятие выступает в роли застройщика-заказчика) дата формирования финансового результата определяется датой передачи заверенных объектов строительства инвестору(собственнику)

участия осуществляется на балансовом счете 76.8 (в разрезе договоров и участников долевого строительства)

Организация самостоятельно признает поступления доходами от обычных видов деятельности или прочими поступлениями различных видов доходов исходя из требований указанного Положения, характера своей деятельности, вида доходов и условий их получения. Выручка признается в том отчетном периоде, в котором организация признает задолженность покупателя согласно условиям договора, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за отгруженную продукцию.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (утверждено Приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. №33н).

Прочие доходы и расходы признаются таковыми в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утверждено Приказом МФ РФ от 06 мая 1999 года №32н, ПБУ 10/99 Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (утверждено Приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. №33н). ПБУ 18/02 не применяется.

Организация является плательщиком налога на прибыль/

Директор



Курцев М.А.

В составе аудиторского заключения
прошито, пронумеровано и скреплено печатью
33 (Двадцать три) листа

Генеральный директор Миронов Д.А. Миронов Д.А.

