

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	3	3	3	0	1	-	0	0	0	0	0	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:  
заявления ООО «СМУ-33» от 27.03.2018г. №297

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Российская Федерация Владимирская область  
(субъект Российской Федерации)

МО г.Владимир (городской округ)

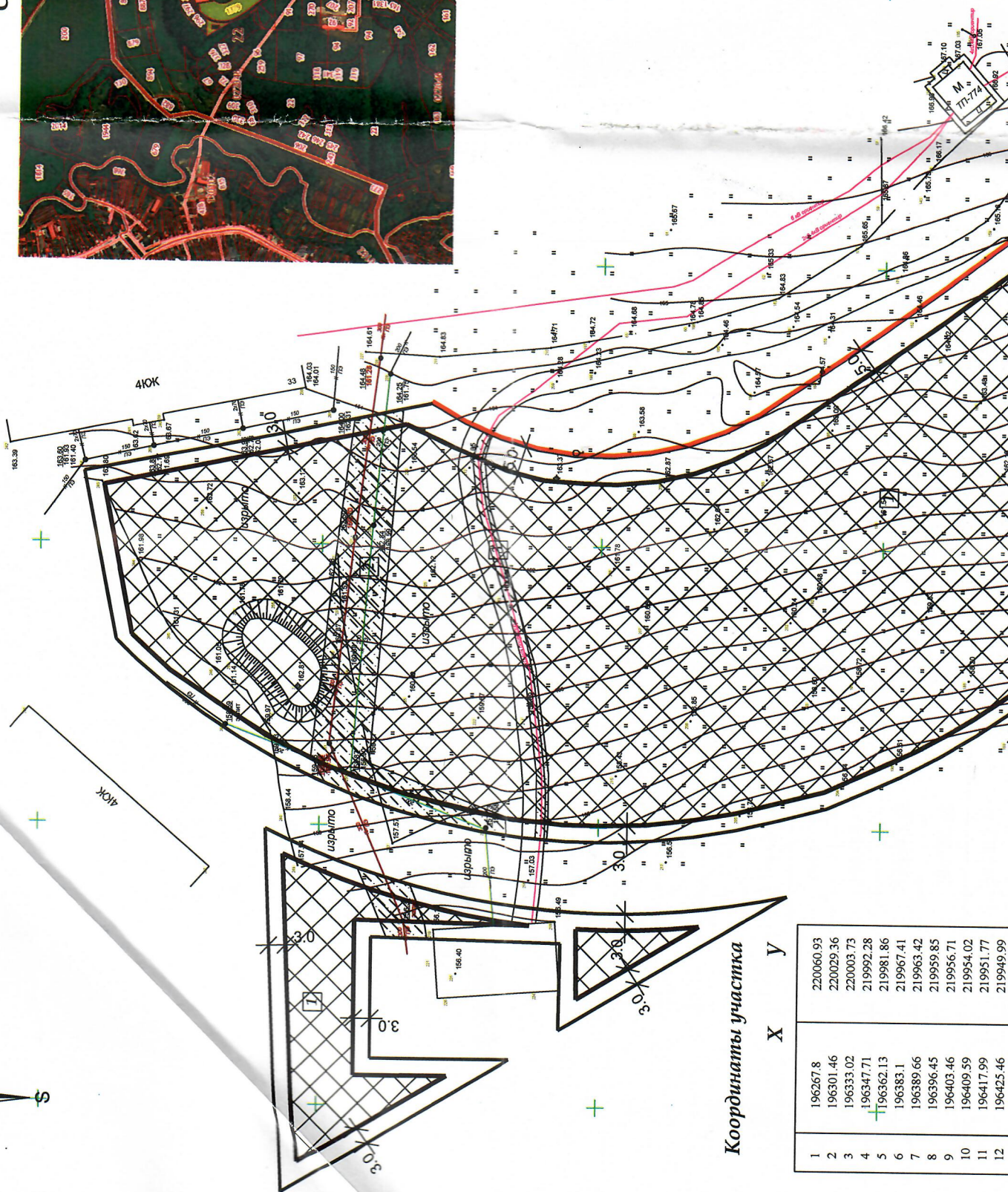
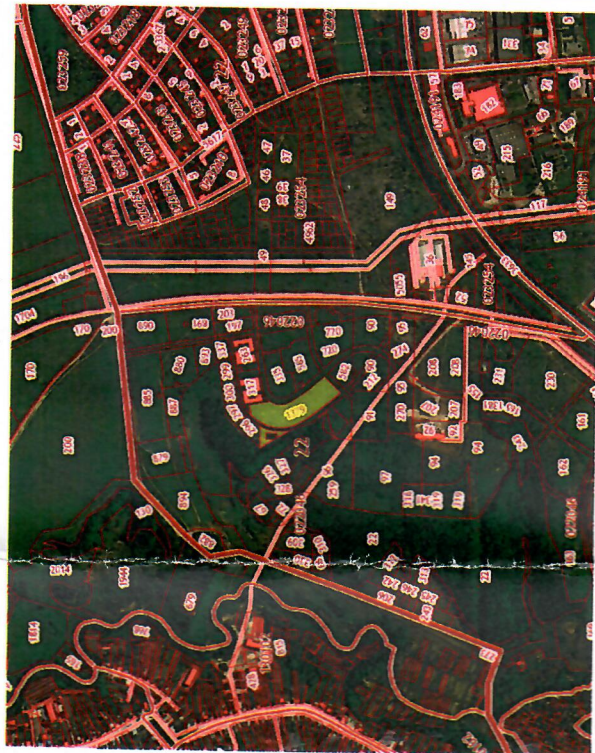
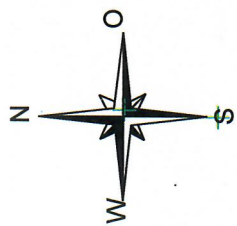
(муниципальный район или городской округ)

г.Владимир, восточная часть кадастрового квартала 33:22:022046  
(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	196267.8	220060.93
2	196301.46	220029.36
3	196333.02	220003.73
4	196347.71	219992.28
5	196362.13	219981.86
6	196383.1	219967.41
7	196389.66	219963.42
8	196396.45	219959.85
9	196403.46	219956.71
10	196409.59	219954.02
11	196417.99	219951.77
12	196425.46	219949.99
13	196433.02	219948.68
14	196440.65	219947.84
15	196448.32	219947.48
16	196456	219947.6
17	196463.65	219948.2
18	196471.25	219949.27
19	196478.77	219950.82
20	196486.18	219952.83
21	196493.45	219955.3
22	196500.55	219958.22

# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:1000

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1 СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



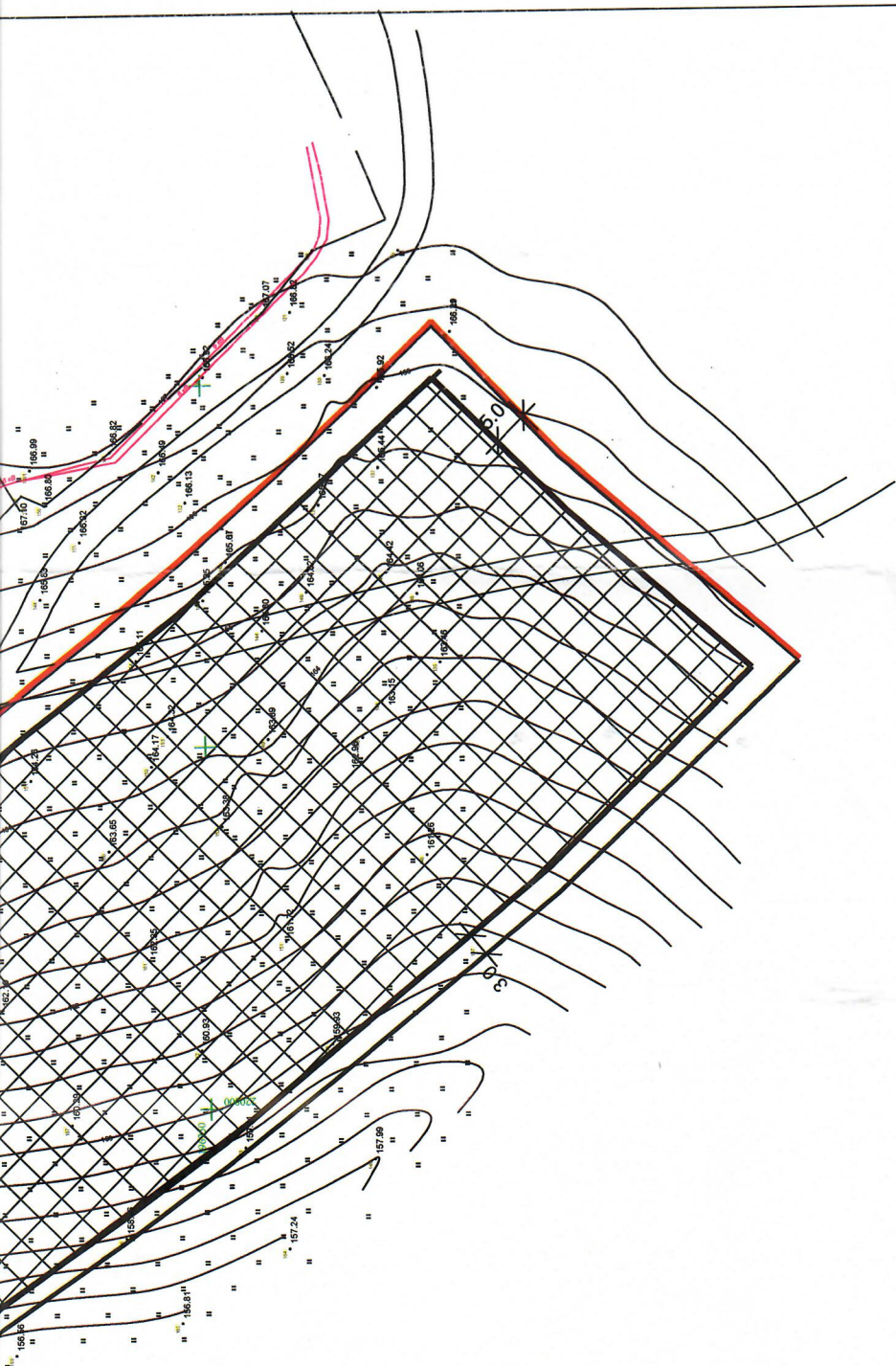
Координаты участка

X	Y
48	196353.03
49	196341.04
50	196329.32
51	196317.86
52	196300.45
53	196464.91
54	196504.88
55	196508.65
56	196502.99
57	196490.46
58	196484.03
59	196477.52
60	196470.94
61	196464.31
62	196457.64
63	196450.95
64	196444.26
65	196437.59
66	196430.95
67	196424.36
68	196417.83
69	196411.2
70	196404.52
71	196397.82
72	196391.1
73	220075.68
74	220069.19
75	220062.70
76	220056.21
77	220049.72
78	220043.23
79	220036.74
80	220030.25
81	220023.76
82	220017.27
83	220010.78
84	220004.29
85	220000.00
86	220000.00
87	220000.00
88	220000.00
89	220000.00
90	220000.00
91	220000.00
92	220000.00
93	220000.00
94	220000.00
95	220000.00
96	220000.00
97	220000.00
98	220000.00
99	220000.00
100	220000.00
101	220000.00
102	220000.00
103	220000.00
104	220000.00
105	220000.00
106	220000.00
107	220000.00
108	220000.00
109	220000.00
110	220000.00
111	220000.00
112	220000.00
113	220000.00
114	220000.00
115	220000.00
116	220000.00
117	220000.00
118	220000.00
119	220000.00
120	220000.00
121	220000.00
122	220000.00
123	220000.00
124	220000.00
125	220000.00
126	220000.00
127	220000.00
128	220000.00
129	220000.00
130	220000.00
131	220000.00
132	220000.00
133	220000.00
134	220000.00
135	220000.00
136	220000.00
137	220000.00
138	220000.00
139	220000.00
140	220000.00
141	220000.00
142	220000.00
143	220000.00
144	220000.00
145	220000.00
146	220000.00
147	220000.00
148	220000.00
149	220000.00
150	220000.00
151	220000.00
152	220000.00
153	220000.00
154	220000.00
155	220000.00
156	220000.00
157	220000.00
158	220000.00
159	220000.00
160	220000.00
161	220000.00
162	220000.00
163	220000.00
164	220000.00
165	220000.00
166	220000.00
167	220000.00
168	220000.00
169	220000.00
170	220000.00
171	220000.00
172	220000.00
173	220000.00
174	220000.00
175	220000.00
176	220000.00
177	220000.00
178	220000.00
179	220000.00
180	220000.00
181	220000.00
182	220000.00
183	220000.00
184	220000.00
185	220000.00
186	220000.00
187	220000.00
188	220000.00
189	220000.00
190	220000.00
191	220000.00
192	220000.00
193	220000.00
194	220000.00
195	220000.00
196	220000.00
197	220000.00
198	220000.00
199	220000.00
200	220000.00

Координаты участка

X	Y
1	196267.8
2	196301.46
3	196333.02
4	196347.71
5	196362.13
6	196383.1
7	196389.66
8	196396.45
9	196403.46
10	196409.59
11	196417.99
12	196425.46
13	220060.93
14	220029.36
15	220003.73
16	219992.28
17	219981.86
18	219967.41
19	219963.42
20	219959.85
21	219956.71
22	219954.02
23	219951.77
24	219949.99

12	196425.46
13	196433.02
14	196440.65
15	196448.32
16	196456
17	196463.65
18	196471.25
19	196478.77
20	196486.18
21	196493.45
22	196500.55
23	196507.45
24	196509.36
25	196514.13
26	196520.57
27	196526.73
28	196532.59
29	196536.42
30	196542.38
31	196529.85
32	196512.6
33	196480.69
34	196474.78
35	196468.48
36	196461.89
37	196455.11
38	196448.26
39	196441.45
40	196434.76
41	196428.33
42	196422.24
43	196416.6
44	196403.42
45	196390.47
46	196375.82
47	196365.27



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница земельного участка
	Сооружения на участке
	Место допустимого размещения зданий и сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения жилого дома
	Координаты угол поворота участка
	поворотные точки границ земельного участка
	красная линия
	Охранные зоны линий коммуникаций

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН**

	1	Зона допустимого размещения зданий и сооружений
	2	Охранная зона линии канализации
	3	Охранная зона линии электропередач

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

К/Н 33:22:022046:1379

г. Владимир, восточная часть кадастрового квартала  
33:22:022046

архитектор	Кириллова Г.А.	Стадия	Лист	Листов
директор	Мигаль Н.В.			
Гл. спец.				
Рук. гр.				
Проверил				
Проектировал				
Н. контр.				

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

M 1:1000

23	196507.45	219961.58
24	196509.36	219962.66
25	196514.13	219965.36
26	196520.57	219969.55
27	196526.73	219974.13
28	196532.59	219979.09
29	196536.42	219982.76
30	196542.38	220012.66
31	196529.85	220015.17
32	196512.6	220018.61
33	196480.69	220025.36
34	196474.78	220021.89
35	196468.48	220019.19
36	196461.89	220017.31
37	196455.11	220016.26
38	196448.26	220016.08
39	196441.45	220016.76
40	196434.76	220018.29
41	196428.33	220020.65
42	196422.24	220023.8
43	196416.6	220027.69
44	196403.42	220036.66
45	196390.47	220045.95
46	196375.82	220057.1
47	196365.27	220065.47
48	196353.03	220075.68
49	196341.04	220086.19
50	196329.32	220096.99
51	196317.86	220108.07
52	196300.45	220089.73
53	196464.91	219910.82
54	196504.88	219885.23
55	196508.65	219950.43
56	196502.99	219947.83
57	196490.46	219943.17
58	196484.03	219941.31

59	196477.52	219939.78
60	196470.94	219938.58
61	196464.31	219937.71
62	196457.64	219937.17
63	196450.95	219936.97
64	196444.26	219937.1
65	196437.59	219937.57
66	196430.95	219938.37
67	196424.36	219939.5
68	196417.83	219940.96
69	196456.2	219916.4
70	196456.2	219931.82
71	196489.08	219931.82
72	196489.08	219910.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

33:22:022046:1379

Площадь земельного участка

20221 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории утвержден постановлением об утверждении проекта планировки (корректировки) микрорайон 2 западной части жилого района Сновицы-Виризино №499 от 21.02.2017 г.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории утвержден постановлением об утверждении проекта планировки (корректировки) микрорайон 2 западной части жилого района Сновицы-Виризино №499 от 21.02.2017 г.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

# Градостроительный план подготовлен

департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Директор департамента

(подпись)

Золин Д.М.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.04.2018г.

(дата)

Срок действия настоящего ГПЗУ – **3 года** в соответствии с частью 10 статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

(дата)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) ГУП «ОПИАПБ» 23.04.2018г. (Свидетельство № П-001(5)-09022016 от 09.02.2016г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

– Решение Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 183 (ред. от 28.06.2017, с изм. от 28.09.2017) "Об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир" (вместе с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир")

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
N	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		

1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 1200 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка - 4000 м<sup>2</sup>.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 4. Предельная этажность - 3.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 13 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого здания</p>
1.1.	Многоквартирные жилые дома секционного, галерейного, коридорного типа	
1.2.	Многоквартирные блокированные жилые дома	
2.	Обеспечение внутреннего порядка	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2; предельная этажность - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
2.1.	Защитные сооружения гражданской обороны	
2.2.	Пункты охраны правопорядка (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
3.	Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м, за исключением антенно-мачтовых сооружений.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
3.1.	Котельные	
3.2.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	
3.3.	Повысительные водопроводные насосные станции	
3.4.	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции	
3.5.	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	

3.6.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; антенно-мачтовые сооружения	
3.7.	Жилищно-эксплуатационные конторы, аварийно-диспетчерские службы	
4.	Образование и просвещение	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 25 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей для дошкольных организаций - 4, в том числе 3 надземных; для общеобразовательных школ - 5, в том числе 4 надземных.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 25 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
4.1.	Дошкольные организации общего типа, дошкольные организации общего типа, объединенные с начальной школой, дошкольные организации дополнительного и специального образования	
4.2.	Общеобразовательные школы (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	
5.	Магазины	
5.1.	Объекты розничной торговли (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 4; предельная этажность - 3.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 13 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% (для отдельно стоящих зданий).</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
6.	Общественное питание	
6.1.	Рестораны, кафе, столовые (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
7.	Гостиничное обслуживание	
7.1.	Гостиницы до 50 мест (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
8.	Банковская и страховая деятельность	
8.1.	Объекты, конторы (офисы), помещения для оказания банковских и страховых услуг (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	



9.	Социальное обслуживание	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2; предельная этажность - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
9.1.	Отделения и пункты связи, почтовых отделений, телефонные и телеграфные пункты (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
10.	Спорт	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2; предельная этажность - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% (для отдельно стоящих зданий).</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
10.1.	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
10.2.	Площадки для занятия спортом и физкультурой открытого и закрытого типов	
11.	Бытовое обслуживание	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2; предельная этажность - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% (для отдельно стоящих зданий).</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
11.1.	Приемные пункты химчистки, прачечных (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
11.2.	Парикмахерские, салоны красоты (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
11.3.	Ателье, фотоателье, мастерские мелкого ремонта, пункты проката (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
11.4.	Банно-оздоровительные комплексы, общественные бани	
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	

12.1.	Аптеки, аптечные пункты (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
12.2.	Поликлиники (для детей и взрослых), фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры без стационара (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
13.	Деловое управление	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2; предельная этажность - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
13.1.	Конторы (офисы) для оказания юридических, нотариальных, туристических, рекламных, риэлтерских услуг (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
14.	Культурное развитие	
14.1.	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	
14.2.	Площадки для празднеств и гуляний	
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
15.1.	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	
15.2.	Скверы, бульвары, площади	
15.3.	Набережные, пляжи	
15.4.	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
N	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16.	Обслуживание жилой застройки	1. Располагаются в границах земельного участка основного или условно разрешенного вида

16.1.	Гаражи-стоянки, автостоянки открытого типа, парковки (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные)	использования. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. 3. Предельная высота сооружений - 4 м. 4. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
16.2.	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей, контейнерные площадки	
16.3.	Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее	
17.	Для индивидуального жилищного строительства	1. Располагаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. 3. Предельная высота сооружений - 5 м. 4. Размещение - за линией застройки индивидуального жилого дома в глубине земельного участка (за исключением индивидуальных гаражей-стоянок, открытых автостоянок, палисадников)
17.1.	Подсобные сооружения (бани, сауны, душ, летние кухни, биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м <sup>3</sup> /сут, индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, помещения для индивидуальной трудовой деятельности, искусственные водоемы, открытые спортивные площадки, детские площадки, площадки для сбора мусора)	
17.2.	Сооружения для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур (теплицы, оранжереи, грядки, посадки деревьев)	

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами		
N	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
18.	Для индивидуального жилищного строительства	1. Минимальный размер земельного участка 400 м <sup>2</sup> , максимальный размер земельного участка 1500 м <sup>2</sup> . 2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии
18.1.	Одноквартирные жилые дома	

18.2.	Блокированные жилые дома	<p>улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3, предельная этажность - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.</p> <p>6. Максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м.</p> <p>7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>8. Размещаются на основании утвержденной документацией по планировке территории</p>
19.	Среднеэтажная жилая застройка	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 2000 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.</p>
19.1.	Многоквартирные жилые дома (секционный, галерейного, коридорного типа), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	<p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 6. Предельная этажность - 5.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 20 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>8. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого здания</p>
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
20.1.	Пожарные депо	<p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 10 м. Расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат</p>

21.1.	Ветеринарные клиники без содержания животных	<p>установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2. Предельная этажность - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
22.	Религиозное использование	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
22.1.	Церкви, храмы, часовни	<p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3. Предельная этажность - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений определяется проектной документацией.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>7. Размещаются на основании утвержденной документации по планировке территории</p>
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
23.1.	Метеостанции, гидрологические посты	<p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м.</p> <p>В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 15 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
24.	Рынки	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные)</p>





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
– информация отсутствует



6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	–	–	–

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

**– информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. n 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Владимир.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**– электроснабжение: техническая возможность имеется;**

**– газоснабжение: техническая возможность имеется;**

**– водоснабжение и водоотведение: техническая возможность имеется.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**– Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017г. №104 "О правилах обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир».**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
12	190537.04	218574.31
13	190551,16	218630,00