

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максстрой"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	55564178		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	3812068329		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, д. № 3		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 686	14 068	14 578
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	724 338	466 195	896 705
	в том числе:				
	незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	11901	683 949	425 806	855 422
	земельные участки под строительство	11902	40 023	40 023	40 917
	здания под снос	11903	366	366	366
	Итого по разделу I	1100	738 024	480 263	911 283
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 704	34 303	19 814
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 297	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	92 268	49 808	43 676
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	292	5 365
	Прочие оборотные активы	1260	113	86	39
	Итого по разделу II	1200	114 421	84 489	68 894
	БАЛАНС	1600	852 445	564 752	980 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 326	77 548	59 768
	Итого по разделу III	1300	74 336	77 558	59 778
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	613 016	343 497	18 626
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 160	38 160	739 835
	в том числе:				
	целевое финансирование (средства дольщиков по заключенным договорам долевого стр-ва)	14501	-	-	665 605
	целевое инвестиционное финансирование строительства (по заключенным договорам)	14502	38 160	38 160	74 230
	Итого по разделу IV	1400	651 176	381 657	758 462
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 441	14 854	39 040
	Кредиторская задолженность	1520	86 492	90 683	122 897
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	82 221	86 825	119 690
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	200
	Расчеты по налогам и сборам	15203	489	469	676
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 782	3 389	2 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	126 933	105 537	161 937
	БАЛАНС	1700	852 445	564 752	980 177



Девочкин Евгений
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.