

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максстрой"	55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика		3812068329		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, дом № 3			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 088	15 598	3 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 650
	Прочие внеоборотные активы	1190	458 865	276 734	221 684
	в том числе:				
	незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	1191	410 517	233 386	178 336
	земельные участки под строительство	1192	47 982	42 982	42 932
	здания под снос	1193	366	366	416
	Итого по разделу I	1100	473 953	292 332	226 673
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	2 160	1 763
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	117 780	67 182	38 289
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого (инвестиционного) строительства	1231	75 335	27 664	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	471	48	67
	Прочие оборотные активы	1260	2 811	585	18
	Итого по разделу II	1200	121 062	69 975	40 137
	БАЛАНС	1600	595 015	362 307	266 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 087	45 547	44 718
	Итого по разделу III	1300	46 097	45 557	44 728
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	106 228	77 383	42 350
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	317 645	58 888	-
	в том числе:				
	целевое финансирование (средства дольщиков по заключенным договорам долевого стр-ва)	1451	304 597	58 888	-
	целевое инвестиционное финансирование строительства (по заключенным договорам)	1452	13 048	-	-
	Итого по разделу IV	1400	423 873	136 271	42 350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 622	29 004	48 707
	Кредиторская задолженность	1520	114 423	151 475	131 025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	97 049	137 533	116 735
	Расчеты по налогам и сборам	15202	247	321	790
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	13 500	13 500	13 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 627	121	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 045	180 479	179 732
	БАЛАНС	1700	595 015	362 307	266 810



Руководитель

(подпись)

Девочкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2018 г.