

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максстрой"	по ОКПО	55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3812068329		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, д. № 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 323	14 578	15 088
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	206 668	896 705	458 865
	в том числе:				
	незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	1191	165 385	855 422	410 517
	земельные участки под строительство	1192	40 917	40 917	47 982
	здания под снос	1193	366	366	366
	Итого по разделу I	1100	220 991	911 283	473 953
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	87 558	19 814	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 080	43 676	117 780
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого(инвестиционного) строительства	1231	22 721	35 290	75 335
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108	5 365	471
	Прочие оборотные активы	1260	80	39	2 811
	Итого по разделу II	1200	112 826	68 894	121 062
	БАЛАНС	1600	333 817	980 177	595 015

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 785	59 768	46 087
	Итого по разделу III	1300	104 795	59 778	46 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 541	18 626	106 228
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	74 230	739 835	317 645
	в том числе:				
	целевое финансирование (средства дольщиков по заключенным договорам долевого стр-ва)	1451	-	665 605	304 597
	целевое инвестиционное финансирование строительства (по заключенным договорам)	1452	74 230	74 230	13 048
	Итого по разделу IV	1400	87 771	758 462	423 873
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 316	39 040	10 622
	Кредиторская задолженность	1520	116 914	122 898	114 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	110 038	119 691	97 049
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	400	200	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 164	676	247
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	27	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	285	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	13 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	3 000	2 331	3 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 021	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 251	161 937	125 045
	БАЛАНС	1700	333 817	980 177	595 015

Руководитель
(подпись)



Девичкин Евгений
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.