

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максстрой"	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31	12
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	ИНН		2018	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД		55564178	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС		3812068329	
Местонахождение (адрес) 664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, д. № 3	по ОКЕИ		71.11.1	
			65	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 578	15 088	15 598
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	896 705	458 865	276 734
	в том числе:				
	незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	1191	855 422	410 517	233 386
	земельные участки под строительство	1192	40 917	47 982	42 982
	здания под снос	1193	366	366	366
	Итого по разделу I	1100	911 283	473 953	292 332
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 814	-	2 160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 676	117 780	67 182
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого (инвестиционного) строительства	1231	35 290	75 335	27 664
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 365	471	48
	Прочие оборотные активы	1260	39	2 811	585
	Итого по разделу II	1200	68 894	121 062	69 975
	БАЛАНС	1600	980 177	595 015	362 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 768	46 087	45 547
	Итого по разделу III	1300	59 778	46 097	45 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 626	106 228	77 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	739 835	317 645	58 888
	в том числе:				
	целевое финансирование (средства дольщиков по заключенным договорам долевого стр-ва)	1451	665 605	304 597	58 888
	целевое инвестиционное финансирование строительства (по заключенным договорам)	1452	74 230	13 048	-
	Итого по разделу IV	1400	758 462	423 873	136 271
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 040	10 622	29 004
	Кредиторская задолженность	1520	122 897	114 423	151 475
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	119 690	97 049	137 533
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	200	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	676	247	321
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	13 500	13 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2 331	3 627	121
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	161 937	125 045	180 479
	БАЛАНС	1700	980 177	595 015	362 307



Руководитель

(подпись)

Девочкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.