

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"	ИНН	55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3812068329		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, дом № 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 742	8 870	9 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 528	250	244
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 270	9 120	9 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 123 325	1 120 178	763 907
	в том числе:				
	Товары	12101	-	4 700	11 476
	Готовая продукция	12102	5 713	78 616	72 903
	Незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	12103	1 117 612	1 017 808	660 474
	Незавершенное строительство (земельные участки под строительство)	12104	-	19 054	19 054
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	32
	Дебиторская задолженность	1230	57 544	53 225	54 980
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 987	69 675	281

Прочие оборотные активы	1260	104	140	303
Итого по разделу II	1200	1 236 960	1 243 218	819 503
БАЛАНС	1600	1 252 230	1 252 338	829 127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	361 452	386 619	260 225
	Итого по разделу III	1300	361 462	386 629	260 235
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	742 817	722 797	462 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	742 817	722 797	462 232
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	77 562	62 406	36 671
	Кредиторская задолженность	1520	69 120	79 254	68 766
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 155	2 858	4 290
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 180	1 682	81
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	141	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	51 644	74 714	64 395
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 269	1 252	1 223
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 951	142 912	106 660
	БАЛАНС	1700	1 252 230	1 252 338	829 127



Девичкин Евгений
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"		55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812068329		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	64 130	4 019
	Себестоимость продаж	2120	(91 957)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(27 827)	4 019
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 816)	(3 067)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 643)	952
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 517	-
	Проценты к уплате	2330	(524)	(669)
	Прочие доходы	2340	47	-
	Прочие расходы	2350	(1 841)	(460)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 444)	(177)
	Налог на прибыль	2410	6 277	21
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 277	21
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 167)	(156)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 167)	(156)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Девочкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.