

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26732924		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9705115857		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 3, этаж /Комната 6/19А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 346	3 157	114
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	425 460	112 447	111 896
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	307 931	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	139 758	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	139 758	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	76 747	21 813	25 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	646 312	137 417	137 446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 627 121	5 887 070	2 463 782
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	4 768 910	5 886 528	2 463 782
	Завершенные строительством объекты	12102	857 825	-	-
	Прочие запасы		386	729	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	788 629	937 725	376 248
	Дебиторская задолженность	1230	15 853 978	17 980 815	7 491 110
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	14 643 706	8 590 422	6 336 536
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12302	12 502 236	7 414 571	6 336 536
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	2 141 470	1 175 851	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч	12304	1 210 272	9 390 393	1 154 574
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12305	2 127	8 671 419	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12306	1 088 131	638 256	1 071 013
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12307	6 132	1 339	140
	Расчеты по налогам и сборам	12308	59 208	64 520	81 002
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	54 674	14 858	2 419
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	410 100	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	410 100	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 137 969	13 616	1 141
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	847 339	13 616	1 141
	Валютные счета	12502	2 290 630	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6 108	2 518	1 271
	Итого по разделу II	1200	25 823 904	24 821 744	10 333 552
	БАЛАНС	1600	26 470 216	24 959 161	10 470 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 201 994	(1 513)	(3 557)
	Итого по разделу III	1300	3 241 994	38 487	36 443
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 122 786	2 870 459	3 936 473
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 120 536	2 868 662	3 243 624
	Долгосрочные займы	14102	-	-	661 591
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	2 250	1 797	3 804
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	-	27 453
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 480	21 960	25 048
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 819 801	7 428 234	6 336 536
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		12 502 236	7 414 571	6 336 536
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (гарантийное удержание)		126 450	13 663	-
	Долгосрочные обязательства по аренде		191 114	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 053 067	10 320 652	10 298 057
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 669 689	5 673 204	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	5 335 114	-
	Краткосрочные займы	15102	1 668 453	320 990	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	2 539	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	1 236	14 561	-
	Кредиторская задолженность	1520	505 435	8 926 117	136 016
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	140 910	58 649	21 803
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	61 527	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	113	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	341	52	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	42	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	53 038	902	53 577
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	15207	19 877	8 671 419	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (гарантийное удержание)	15208	108 612	195 095	60 636
	Краткосрочные обязательства по аренде	15209	120 975	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	700	483

	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	31	-	483
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 175 154	14 600 021	136 499
	БАЛАНС	1700	26 470 216	24 959 161	10 470 998



Руководитель

(подпись)

Скорик Анжела Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Доверенность №Д-Р-28/20 от 30.12.2020

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26732924		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9705115857		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 919 696	-
	Себестоимость продаж	2120	(232 056)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 687 640	-
	Коммерческие расходы	2210	(36 889)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 971)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 647 780	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110 365	851
	Проценты к уплате	2330	(19 157)	-
	Прочие доходы	2340	2 503 610	1 824
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	198	331
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23402	8	-
	Аренда земельных участков	23403	3 998	913
	Курсовые разницы	23404	2 493 487	278
	Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	23405	5 749	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	8	273
	Прочие доходы	23407	172	29
	Прочие расходы	2350	(3 225 212)	(1 499)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(198)	(331)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23502	-	-
	Аренда земельных участков	23503	(3 998)	(913)
	Курсовые разницы	23504	(3 128 834)	(201)
	Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	23505	(36 302)	-
	Проценты по аренде	23506	(1 596)	-
	Оценочные обязательства и резервы	23507	(48 297)	-
	Расходы на услуги банков	23508	(2 112)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23509	(259)	-
	Прочие расходы	23510	(33 616)	(54)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 017 386	1 176
	Налог на прибыль	2410	(813 879)	(228)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(780 291)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(33 587)	(227)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 203 507	948

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 203 507	948
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Скорик А.С.

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г. Доверенность №Д-Р-28/20 от 30.12.2020