

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО		26732924
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		9705115857
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 3, этаж /Комната 6/19А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 810	3 157	114
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	462 057	112 447	111 896
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	341 315	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 335	21 813	25 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	551 202	137 417	137 446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 458 431	5 887 070	2 463 782
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	3 384 310	5 886 528	2 463 782
	Завершенные строительством объекты	12102	1 071 787	-	-
	Прочие запасы	12103	2 334	729	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	562 921	937 725	376 248
	Дебиторская задолженность	1230	14 289 016	17 980 815	7 491 110
	в том числе:				

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	13 098 735	8 590 422	6 336 536
Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12302	10 950 809	7 414 571	6 336 536
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	2 147 926	1 175 851	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12304	1 190 281	9 390 393	1 154 574
Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12305	2 199	8 671 419	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12306	733 937	638 256	1 071 013
Расчеты с покупателями и заказчиками	12307	4 753	1 339	140
Расчеты по налогам и сборам	12308	21 079	64 520	81 002
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	428 313	14 858	2 419
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	353 600	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	353 600	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 105 886	13 616	1 141
в том числе:				
Расчетные счета	12501	556 026	13 616	1 141
Валютные счета	12502	549 860	-	-
Прочие оборотные активы	1260	3 825	2 518	1 271
Итого по разделу II	1200	20 773 679	24 821 744	10 333 552
БАЛАНС	1600	21 324 882	24 959 161	10 470 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 063 955	(1 512)	(3 557)
	Итого по разделу III	1300	3 103 955	38 488	36 443
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 363 426	2 870 459	3 936 473
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 361 335	2 868 662	3 243 624
	Долгосрочные займы	14102	-	-	661 591
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	2 091	1 797	3 804
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	-	27 453
	Отложенные налоговые обязательства	1420	99 464	21 960	25 048
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 242 658	7 428 234	6 336 536
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14501	10 950 809	7 414 571	6 336 536
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (гарантийное удержание)	14502	74 570	13 663	-
	Долгосрочные обязательства по аренде	14503	217 279	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 705 548	10 320 652	10 298 057
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 673 204	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	5 335 114	-
	Краткосрочные займы	15102	-	320 990	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	2 539	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	14 561	-
	Кредиторская задолженность	1520	514 714	8 926 117	136 016
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73 572	58 649	21 803
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	75 070	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	39	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	274	52	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	162	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 031	902	53 577
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	15207	132 907	8 671 419	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (гарантийное удержание)	15208	105 867	195 095	60 636
	Краткосрочные обязательства по аренде	15209	125 792	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	665	700	483

	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	665	700	483
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	515 378	14 600 021	136 499
	БАЛАНС	1700	21 324 882	24 959 161	10 470 998



Руководитель

(подпись)

Мельников Иван Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО	26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705115857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	4 680 326	-
	Себестоимость продаж	2120	(82 972)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 597 354	-
	Коммерческие расходы	2210	(33 638)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 117)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 561 599	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88 102	614
	Проценты к уплате	2330	(17 922)	-
	Прочие доходы	2340	2 280 382	644
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	198	331
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23402	8	-
	Аренда земельных участков	23403	2 646	200
	Курсовые разницы	23404	2 271 607	93
	Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	23405	5 749	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	8	-
	Прочие доходы	23407	166	20
	Прочие расходы	2350	(3 067 667)	(556)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(198)	(331)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23502	-	-
	Аренда земельных участков	23503	(2 136)	(200)
	Курсовые разницы	23504	(2 979 361)	(13)
	Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	23505	(32 628)	-
	Проценты по аренде	23506	(1 084)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23507	(48 296)	-
	Расходы на услуги банков	23508	(1 170)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23509	(259)	-
	Прочие расходы	23510	(2 535)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 844 494	702
	Налог на прибыль	2410	(779 027)	(126)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(764 045)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 982)	(126)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 065 467	576

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 065 467	576
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мельников Иван Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.