

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО		26732924
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		9705115857
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 3, этаж /Комната 6/19А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 442	3 157	114
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 107	112 447	111 896
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 493	21 813	25 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 042	137 417	137 446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 412 184	5 887 070	2 463 782
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	2 450 232	5 886 340	2 463 782
	Завершенные строительством объекты	12102	1 960 066	-	-
	Прочие запасы	12103	1 886	729	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	404 581	937 725	376 248
	Дебиторская задолженность	1230	13 424 417	17 980 815	7 491 110
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	12 750 846	8 590 422	6 336 536

Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12302	10 511 066	7 414 571	6 336 536
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	2 239 780	1 175 851	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч	12304	673 571	9 390 393	1 154 574
Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12305	-	8 671 419	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12306	638 991	638 256	1 071 013
Расчеты с покупателями и заказчиками	12307	2 937	1 339	140
Расчеты по налогам и сборам	12308	-	64 520	81 002
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	31 642	14 858	2 419
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:		-	-	-
		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 151 970	13 616	1 141
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 620 689	13 616	1 141
Прочие специальные счета (в валюте)	12502	3 531 280	-	-
Прочие оборотные активы	1260	4 505	2 518	1 271
в том числе:				
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	2 038	-	-
Прочие оборотные активы	12602	2 467	-	-
Итого по разделу II	1200	23 397 657	24 821 744	10 333 552
БАЛАНС	1600	23 512 699	24 959 161	10 470 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 720 208	(1 512)	(3 557)
	Итого по разделу III	1300	2 760 208	38 488	36 443
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 835 140	2 870 459	3 936 473
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 833 170	2 868 662	3 243 624
	Долгосрочные займы	14102	-	-	661 591
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 970	1 797	3 804
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	-	27 453
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 156	21 960	25 048
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 521 590	7 428 234	6 336 536
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14501	10 511 066	7 414 571	6 336 536
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (гарантийное удержание)	14502	10 525	13 663	-
	Итого по разделу IV	1400	15 374 886	10 320 652	10 298 057
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 604 425	5 673 204	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	5 335 114	-
	Краткосрочные займы	15102	-	320 990	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15103	2 599 724	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15104	-	2 539	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	14 561	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15106	4 701	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 772 353	8 926 117	136 016
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	79 399	58 649	21 803
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	48 826	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	506 261	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	99	52	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	132	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	902	53 577
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	15207	1 906 023	8 671 419	-
	Гарантийное удержание	15208	231 612	195 095	60 636
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

Оценочные обязательства	1540	827	700	483
в том числе:				
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	827	700	483
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	5 377 605	14 600 021	136 499
БАЛАНС	1700	23 512 699	24 959 161	10 470 998

Руководитель

Скорик Анжела Сергеевна
(расшифровка подписи)

Доверенность Д-Р-28/20 от 30.12.2020

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"		26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705115857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	3 743 387	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 743 387	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 225)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 735 162	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 725	175
	Проценты к уплате	2330	(4 701)	-
	Прочие доходы	2340	1 148 497	432
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	331
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23402	8	101
	Аренда земельных участков	23403	1 323	-
	Курсовые разницы	23404	1 146 993	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	8	-
	Прочие доходы	23406	165	-
	Прочие расходы	2350	(1 525 666)	(432)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	-	(331)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23502	-	-
	Аренда земельных участков	23503	(1 323)	(101)
	Курсовые разницы	23504	(1 523 248)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23505	(251)	-
	Прочие расходы	23506	(844)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 403 017	175
	Налог на прибыль	2410	(680 787)	(35)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(665 780)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 516)	(35)
	Прочее	2460	(509)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 721 721	140

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 721 721	140
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Скорик Анжела Сергеевна
(расшифровка подписи)

Доверенность № 28/20 от 30.12.2020

28 апреля 2022 г.

