

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>26732924</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>9705115857</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 3, кв. Эт/Комната 6/19А</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 477	114	128
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 862	111 896	54
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 212	25 435	2 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>160 551</b>	<b>137 446</b>	<b>3 142</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 453 694	2 463 782	711 694
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	4 453 694	2 463 782	711 694
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	704 971	376 248	100 349
	Дебиторская задолженность	1230	13 665 001	7 491 110	1 264 631
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	4 001 426	6 336 536	1 190 994

Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12302	3 791 437	6 336 536	881 676
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	209 989	-	309 318
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12304	9 663 575	1 154 574	73 637
Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12305	7 962 981	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	1 214	140	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	1 644 609	1 071 013	42 531
Расчеты по налогам и сборам	12308	51 167	81 002	30 802
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	3 604	2 419	304
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 149	1 141	114 337
в том числе:				
Расчетные счета	12501	3 149	1 141	114 337
Прочие оборотные активы	1260	1 698	1 271	4 763
Итого по разделу II	1200	18 828 512	10 333 552	2 195 773
<b>БАЛАНС</b>	1600	18 989 064	10 470 998	2 198 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 609)	(3 557)	2 606
	Итого по разделу III	1300	37 391	36 443	42 606
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 495 746	3 936 473	778 974
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 190 522	3 243 624	-
	Долгосрочные займы	14102	296 990	661 591	763 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	776	3 804	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	7 459	27 453	15 974
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 052	25 048	3 640
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 791 437	6 336 536	881 676
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14501	3 791 437	6 336 536	881 676
	Итого по разделу IV	1400	5 339 235	10 298 057	1 664 290
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 187 674	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	5 184 297	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	3 377	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 424 120	136 016	491 860
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	129 459	21 803	335 049
	Расчеты по налогам и сборам	15202	40	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	51	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	131	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	193 106	53 577	154 019
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	15206	7 962 981	-	-
	Гарантийное удержание	15207	138 352	60 636	2 792
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	644	483	159
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	644	483	159
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 612 437	136 499	492 019
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 989 064	10 470 998	2 198 915

Руководитель

Ковалев Константин  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>26732924</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>9705115857</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	851	1 392
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 824	3 748
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	331	-
	Аренда земельных участков	23402	913	237
	Курсовые разницы	23403	278	3 511
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	273	-
	Прочие доходы	23405	29	-
	Прочие расходы	2350	(1 499)	(11 360)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(331)	-
	Аренда земельных участков	23502	(913)	(237)
	Курсовые разницы	23503	(201)	(10 671)
	Прочие расходы	23504	(54)	(452)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 176	(6 220)
	Налог на прибыль	2410	(228)	1 153
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(227)	1 153
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	948	(5 067)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	948	(5 067)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ковалев Константин  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.