

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО	26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705115857		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 3, кв. Эт/Комната 6/19А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 797	114	128
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109 648	111 896	54
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 439	25 435	2 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	132 883	137 446	3 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 567 150	2 463 782	711 694
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	3 567 150	2 463 782	711 694
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	555 174	376 248	100 349
	Дебиторская задолженность	1230	11 291 020	7 491 110	1 264 631
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	2 679 104	6 336 536	1 190 994

Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12302	2 146 923	6 336 536	881 676
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	532 181	-	309 318
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12304	8 611 916	1 154 574	73 637
Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12305	7 585 531	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	756	140	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	980 762	1 071 013	42 531
Расчеты по налогам и сборам	12308	42 518	81 002	30 802
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	2 349	2 419	304
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 803	1 141	114 337
в том числе:				
Расчетные счета	12501	49 803	1 141	114 337
Прочие оборотные активы	1260	1 600	1 271	4 763
Итого по разделу II	1200	15 464 747	10 333 552	2 195 773
БАЛАНС	1600	15 597 630	10 470 998	2 198 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 981)	(3 557)	2 606
	Итого по разделу III	1300	37 019	36 443	42 606
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 440 412	3 936 473	778 974
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 233 825	3 243 624	-
	Долгосрочные займы	14102	199 990	661 591	763 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	4 005	3 804	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	2 592	27 453	15 974
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 177	25 048	3 640
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 146 923	6 336 536	881 676
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14501	2 146 923	6 336 536	881 676
	Итого по разделу IV	1400	7 606 513	10 298 057	1 664 290
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 952 131	136 016	491 860
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	255 584	21 803	335 049
	Расчеты по налогам и сборам	15202	43	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	52	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	152	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 911	53 577	154 019
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	15206	7 585 531	-	-
	Гарантийное удержание	15207	107 858	60 636	2 792
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	646	483	159
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	646	483	159
	Прочие обязательства	1550	1 321	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	15501	1 321	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 954 098	136 499	492 019
	БАЛАНС	1700	15 597 630	10 470 998	2 198 915

Руководитель

Ковалев Константин
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	ИНН	26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9705115857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	614	1 190
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	644	3 648
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	331	-
	Аренда земельных участков	23402	200	137
	Курсовые разницы	23403	93	3 511
	Прочие доходы	23404	20	-
	Прочие расходы	2350	(556)	(11 260)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(331)	-
	Аренда земельных участков	23502	(200)	(137)
	Курсовые разницы	23503	(13)	(10 671)
	Прочие расходы	23504	(12)	(452)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	702	(6 422)
	Налог на прибыль	2410	(126)	1 194
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(126)	1 194
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	576	(5 228)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	576	(5 228)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ковалев Константин
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.