

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО	26732924	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705115857	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 3, кв. Эт/Комната 6/19А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	111	114	128
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 830	111 896	54
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 005	25 435	2 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	142 947	137 446	3 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 924 303	2 463 782	711 694
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	2 924 303	2 463 782	711 694
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	450 240	376 248	100 349
	Дебиторская задолженность	1230	8 294 223	7 491 110	1 264 631
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	553 162	6 336 536	1 190 994

Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12302	20 981	6 336 536	881 676
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	532 181	-	309 318
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12304	7 741 061	1 154 574	73 637
Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12305	6 968 262	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	637	140	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	722 169	1 071 013	42 531
Расчеты по налогам и сборам	12308	47 748	81 002	30 802
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15309	2 245	2 419	304
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 041	1 141	114 337
в том числе:				
Расчетные счета	12501	35 041	1 141	114 337
Прочие оборотные активы	1260	1 467	1 271	4 763
Итого по разделу II	1200	11 705 273	10 333 552	2 195 773
БАЛАНС	1600	11 848 220	10 470 998	2 198 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 417)	(3 557)	2 606
	Итого по разделу III	1300	36 583	36 443	42 606
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 562 986	3 936 473	778 974
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 861 330	3 243 624	-
	Долгосрочные займы	14102	661 591	661 591	763 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	3 889	3 804	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	36 176	27 453	15 974
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 653	25 048	3 640
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	20 981	6 336 536	881 676
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14501	20 981	6 336 536	881 676
	Итого по разделу IV	1400	4 618 620	10 298 057	1 664 290
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 192 389	136 016	491 860
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 299	21 803	335 049
	Расчеты по налогам и сборам	15202	43	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	101	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	157	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	102 765	53 577	154 019
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	15206	6 968 262	-	-
	Гарантийное удержание	15207	76 763	60 636	2 792
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	628	483	159
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	628	483	159
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 193 017	136 499	492 019
	БАЛАНС	1700	11 848 220	10 470 998	2 198 915

Руководитель

Ковалев Константин Юрьевич

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД МОСКВА (расшифровка подписи)

26 апреля 2021



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
26732924		
9705115857		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	175	857
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	432	37
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	331	-
	Аренда земельных участков		101	37
	Прочие расходы	2350	(432)	(10 708)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(331)	-
	Курсовые разницы	23502	-	(10 671)
	Аренда земельных участков		(101)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	175	(9 814)
	Налог на прибыль	2410	(35)	1 963
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(35)	1 963
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	140	(7 851)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	140	(7 851)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ковалев Константин Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021