

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"</b>	по ОКПО	<b>26732924</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9705115857</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 3, этаж /Комната 6/19А</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "СКОУП"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7706453090</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1187746409751</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	114	128	15
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	111 896	54	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 435	2 960	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>137 446</b>	<b>3 142</b>	<b>15</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	2 463 782	711 694	8 399
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	2 463 782	711 196	8 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	376 248	100 349	1 506
5.1	Дебиторская задолженность	1230	7 491 110	1 264 631	1 092
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	6 336 536	1 190 994	-

Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12302	6 336 536	881 676	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	-	309 318	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12304	1 154 574	73 637	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	140	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12306	1 071 013	42 531	695
Расчеты по налогам и сборам	12307	81 002	30 802	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 419	304	397
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	7 542
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 141	114 337	45
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 141	114 337	40
Касса организации	12502	-	-	5
Прочие оборотные активы	1260	1 271	4 763	837
Итого по разделу II	1200	10 333 552	2 195 773	19 422
<b>БАЛАНС</b>	1600	10 470 998	2 198 915	19 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 557)	2 606	2
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>36 443</b>	<b>42 606</b>	<b>10 002</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	3 936 473	778 974	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 243 624	-	-
	Долгосрочные займы	14102	661 591	763 000	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	3 804	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	27 453	15 974	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 048	3 640	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 336 536	881 676	-
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14501	6 336 536	881 676	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>10 298 056</b>	<b>1 664 290</b>	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	136 016	491 860	9 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 803	335 049	9 434
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	53 577	154 019	-
	Гарантийное удержание	15207	60 636	2 792	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	483	159	-
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	483	159	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>136 498</b>	<b>492 019</b>	<b>9 435</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>10 470 998</b>	<b>2 198 915</b>	<b>19 437</b>

Руководитель

(подпись)

Ковалев Константин  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

у

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"</b>	ИНН	<b>26732924</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9705115857</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 580	2 697
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 087	1 366
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23401	1 985	-
	Возмещение убытков к получению	23402	218	-
	Курсовые разницы	23403	3 512	1 212
	Прочие доходы	23406	372	154
	Прочие расходы	2350	(14 898)	(776)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23501	(1 977)	-
	Курсовые разницы	23502	(10 671)	(612)
	Прочие расходы	23505	(2 250)	(164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 231)	3 287
	Налог на прибыль	2410	1 067	(681)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 067	(681)
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	уменьшена чистая прибыль на часть действительной доли участника		-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 164)	2 604

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 164)	2 604
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ковалев Константин  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
26732924		
9705115857		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в Тys. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 000	-	-	-	2	10 002
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210	30 000	-	-	-	2 606	32 606
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 606	2 606
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение уставного капитала	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	30 000	-	-	-	-	30 000
3220	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	40 000	-	-	-	2 606	42 606
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 164)	(6 164)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 164)	(6 164)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	40 000	-	-	-	(3 557)	36 443

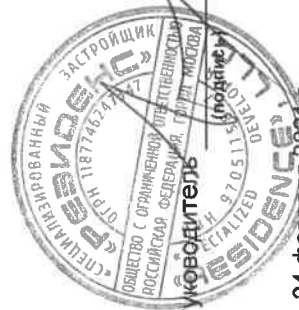
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	36 443	42 607	10 002



**Ковалев Константин Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

24 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
26732924		
9705115857		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 913	2 630
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	255	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 658	2 630
Платежи - всего	4120	(3 257 324)	(688 878)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 762 175)	(563 499)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 044)	(5 062)
процентов по долговым обязательствам	4123	(35 254)	(2 170)
налога на прибыль организаций	4124	-	(1)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(454 851)	(118 146)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 255 411)	(686 248)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	7 542
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	7 542
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	7 542

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 660 624	889 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 660 624	849 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	40 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(518 409)	(96 002)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(10 002)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(518 409)	(86 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 142 215	792 998
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(113 196)	114 292
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	114 337	45
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 141	114 337
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Ковалев Константин  
Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.