

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО	26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705115857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 3, кв. Эт/Комната 6/19А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	118	128	15
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 621	54	-
	в том числе:				
	Приобретение объектов основных средств	11501	3 821	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 730	2 960	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 469	3 142	15
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 829 932	711 694	8 399
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	1 829 932	711 196	8 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	263 960	100 349	1 506
	Дебиторская задолженность	1230	4 035 476	1 264 631	1 092
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	3 374 355	1 190 994	-

Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12302	2 932 540	881 676	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	441 815	309 318	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12304	661 121	73 637	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	239	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12306	578 533	42 531	695
Расчеты по налогам и сборам	12307	81 716	30 802	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	632	304	397
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	7 542
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 437	114 337	45
в том числе:				
Расчетные счета	12501	20 437	114 337	40
Касса организации		-	-	5
Прочие оборотные активы	1260	1 278	4 763	837
Итого по разделу II	1200	6 151 083	2 195 773	19 422
БАЛАНС	1600	6 169 552	2 198 915	19 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 459)	2 606	2
	Итого по разделу III	1300	37 541	42 606	10 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 006 914	778 974	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 322 969	-	-
	Долгосрочные займы	14102	661 591	763 000	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	3 735	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	18 619	15 974	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 257	3 640	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 932 540	881 676	-
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14501	2 932 540	881 676	-
	Итого по разделу IV	1400	5 951 710	1 664 290	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	179 900	491 860	9 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	138 954	335 049	9 434
	Расчеты по налогам и сборам	15202	43	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	81	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	157	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	154 019	-
	Гарантийное удержание	15206	40 665	2 792	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	401	159	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	401	159	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	180 301	492 019	9 435
	БАЛАНС	1700	6 169 552	2 198 915	19 437

Руководитель

(подпись)

Ковалев Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

16 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"		26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705115857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 392	1 289
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 748	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	3 511	-
	Аренда земельных участков	23402	237	-
	Прочие расходы	2350	(11 360)	(195)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23501	(10 671)	-
	Аренда земельных участков	23502	(237)	-
	Прочие расходы		(452)	(195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 220)	1 094
	Налог на прибыль	2410	1 153	(258)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 153	(258)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 067)	836

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 067)	836
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

16 октября 2020 г.

