

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО 26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9705115857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 3, кв. Эт/Комната 6/19А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	121	128	15
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 455	54	-
	в том числе:				
	Приобретение объектов основных средств	11501	1 407	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 290	2 960	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 867	3 142	15
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 208 556	711 694	8 399
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	1 201 395	711 196	8 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 881	100 349	1 506
	Дебиторская задолженность	1230	3 199 606	1 264 631	1 092
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	2 959 713	1 190 994	-

Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12302	2 492 559	881 676	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	467 153	309 318	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12304	239 894	73 637	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	120	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12306	211 022	42 531	695
Расчеты по налогам и сборам	12307	28 391	30 802	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	361	304	397
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	7 542
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 851	114 337	45
в том числе:				
Расчетные счета	12501	32 851	114 337	40
Касса организации	12502	-	-	5
Прочие оборотные активы	1260	1 288	4 763	837
Итого по разделу II	1200	4 612 181	2 195 773	19 422
БАЛАНС	1600	4 625 048	2 198 915	19 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 622)	2 606	2
	Итого по разделу III	1300	37 378	42 606	10 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 050 644	778 974	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 379 391	-	-
	Долгосрочные займы	14102	661 591	763 000	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	25	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	9 637	15 974	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 777	3 640	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 492 559	881 676	-
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14501	2 492 559	881 676	-
	Итого по разделу IV	1400	4 553 980	1 664 290	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 285	491 860	9 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 113	335 049	9 434
	Расчеты по налогам и сборам	15202	30	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	52	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	157	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	154 019	-
	Гарантийное удержание	15206	11 933	2 792	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 405	159	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	308	159	-
	Оценочные обязательства прочие	15402	7 096	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 690	492 019	9 435
	БАЛАНС	1700	4 625 048	2 198 915	19 437

Руководитель

(подпись)

Ковалев Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"		30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	26732924		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	9705115857		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 190	513
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 648	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	3 511	-
	Аренда земельных участков	23402	137	-
	Прочие расходы	2350	(11 260)	(9)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23501	(10 671)	-
	Аренда земельных участков	23502	(137)	-
	Прочие расходы	23503	(452)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 422)	504
	Налог на прибыль	2410	1 194	(102)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 194	(102)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 228)	402

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 228)	402
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Ковалев Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

20 июля 2020 г.