

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО 26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9705115857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 3, кв. Эт/Комната 6/19А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	125	128	15
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52	54	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 887	2 960	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 063	3 142	15
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	982 367	711 694	8 399
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры		981 145	711 196	8 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142 346	100 349	1 506
	Дебиторская задолженность	1230	2 622 326	1 264 631	1 092
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	2 550 875	1 190 994	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным ДДУ)	12302	2 083 722	881 676	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	467 153	309 318	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12304	71 451	73 637	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	45	-	695
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12306	32 815	42 531	-
	Расчеты по налогам и сборам	12307	38 418	30 802	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	173	304	397
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	7 542
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 300	114 337	45
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	10 300	114 337	40
	Касса организации	12502	-	-	5
	Прочие оборотные активы	1260	1 300	4 763	837
	Итого по разделу II	1200	3 758 639	2 195 773	19 422
	БАЛАНС	1600	3 773 703	2 198 915	19 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 245)	2 606	2
	Итого по разделу III	1300	34 755	42 606	10 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 212 111	778 974	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 180 000	763 000	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	32 111	15 974	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 604	3 640	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 083 722	881 676	-
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным ДДУ, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14501	2 083 722	881 676	-
	Итого по разделу IV	1400	3 309 437	1 664 289	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	380 136	491 860	9 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	209 393	335 049	9 434
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	131	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	164 483	154 019	-
	Гарантийное удержание	15206	6 129	2 792	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 072	159	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	243	159	-
	Оценочные обязательства прочие	15402	39 829	-	-
	Прочие обязательства	1550	9 302	-	-
	в том числе:				
	НДС налогового агента	15501	9 302	-	-
	Итого по разделу V	1500	429 511	492 019	9 435
	БАЛАНС	1700	3 773 703	2 198 915	19 437

Руководитель

(подпись)

Ковалев Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	ИНН	26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9705115857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	857	211
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37	-
	в том числе:			
	Аренда земельных участков	23401	37	-
	Прочие расходы	2350	(10 708)	(7)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23501	(10 671)	-
	Аренда земельных участков	23503	(37)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 814)	204
	Налог на прибыль	2410	1 963	(42)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 963	(42)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 851)	162

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 851)	162
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ковалев Константин
Юрьевич

(рашифровка подписи)

17 апреля 2020 г.