

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО	26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705115857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
115035, Москва г, Садовническая ул, д. № 3, кв. Эт/Комната 6/19А					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью ФИНАЭКСПЕРТИЗА

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
P1	Нематериальные активы	1110	128	15	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2	Основные средства	1150	54	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 960	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 142	15	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
P4	Запасы	1210	711 694	8 399	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	711 196	8 399	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100 349	1 506	-
P5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 264 631	1 092	-
	в том числе:				
	по заключенным ДДУ	12301	881 676	-	-
	авансы выданные	12302	351 849	695	-
	оплата по договору ГПХ	12303	90	386	-
	оплата госпошлины	12304	135	-	-
	задолженность банка по депозитам	12305	79	-	-

	переплата в бюджет РФ	12306	30 802	-	-
	проценты по краткосрочным займам	12307	-	7	-
	суммы выданные под отчет	12308	-	4	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	7 542	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 337	45	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 763	837	-
	Итого по разделу II	1200	2 195 773	19 422	-
	БАЛАНС	1600	2 198 915	19 437	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 606	2	-
	Итого по разделу III	1300	42 606	10 002	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П5.3	Заемные средства	1410	778 974	-	-
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	763 000	-	-
	Проценты по займам полученным	14102	15 974	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 640	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	782 614	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 373 536	9 435	-
	в том числе:				
	по заключенным ДДУ	15201	881 676	-	-
	перед поставщиками и подрядчиками	15202	335 049	9 434	-
	задолженность перед ООО «ВИ ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» по договорам цессии и купли-продажи	15203	154 019	-	-
	гарантийное удержание	15204	2 792	-	-
	перед бюджетом	15205	-	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	159	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 373 695	9 435	-
	БАЛАНС	1700	2 198 915	19 437	-



Руководитель

(подпись)

Ковалев Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

18 февраля 2020 г.

7

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"		26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705115857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(351)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 697	373
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 366	-
	Прочие расходы	2350	(776)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 287	3
	Налог на прибыль	2410	(681)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	(681)	-
	Прочее	2460	2	-
	в том числе:			
	уменьшена чистая прибыль на часть действительной доли участника		2	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 604	2

Д

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 604	2
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ковалев Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

18 февраля 2020 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	-	-	-	2	10 002
Увеличение капитала - всего:	3310	30 000	-	-	-	2 606	32 606
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 606	2 606
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317	30 000	-	-	-	-	30 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	40 000	-	-	-	2 606	42 606

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	2	10 000	10 002
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	2	10 000	10 002
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	2	-	2
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	2	-	2
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	42 606	10 002	-



Ковалев Константин
Юрьевич
(расшифровка подписи)

18 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Коды		
		0710005		
		31	12	2019
		26732924		
		9705115857		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности	по ОКПО			
Общественно-правовая форма / форма собственности	ИНН			
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2			
Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За период с 06.03.2018 г. по 31.12.2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 630	367
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 630	367
Платежи - всего	4120	(688 878)	(2 780)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(563 499)	(2 527)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 062)	(97)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 170)	-
налога на прибыль организаций	4124	(1)	-
НДС	4125	-	(116)
прочие платежи	4129	(118 146)	(40)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(686 248)	(2 413)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 542	2 258
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 542	2 258
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(9 800)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(9 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 542	(7 542)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За период с 06.03.2018 г. по 31.12.2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	889 000	10 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	849 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	40 000	10 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(96 002)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(10 002)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(86 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	792 998	10 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	114 292	45
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	45	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	114 337	45
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Ковалев Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

18 февраля 2020 г.