

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО 26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9705115857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
115035, Москва г, Садовническая ул, дом 3, этаж /Комната 6/19А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 663	9 138	3 687
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	167 742	298 720	378 404
	в том числе:				
	Основные средства в эксплуатации	11501	113 382	120 831	97 023
	Основные средства не введенные в эксплуатацию	11502	1 166	1 304	2 224
	Право пользования активом	11503	53 194	176 585	279 157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	192 946	191 721	173 378
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	192 946	191 721	173 378
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	208 890	251 945	113 023
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	580 241	751 524	668 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 980 489	12 871 125	7 366 201
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	6 577 732	12 334 085	6 549 842

Завершенные строительством объекты	12102	1 401 407	533 880	815 973
Прочие запасы	12103	1 350	3 160	386
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	364 748	2 013 448	1 066 741
Дебиторская задолженность	1230	9 527 765	34 130 622	17 887 969
в том числе:				
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	5 993 060	5 256 960	189 630
Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12302	5 070 813	4 413 812	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	922 247	843 148	189 630
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12304	3 534 705	28 873 662	17 698 339
Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12305	4 987	25 637 625	14 732 323
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12306	3 304 739	3 127 102	2 846 230
Расчеты с покупателями и заказчиками	12307	21 473	16 927	6 222
Расчеты по налогам и сборам	12308	342	10 546	49 114
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	203 164	81 462	50 460
Проценты по краткосрочным займам	12310	-	-	13 990
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	451 100
в том числе:				
Краткосрочные займы	12401	-	-	451 100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 253 030	3 410 989	1 721 276
в том числе:				
Расчетные счета	12501	5 023 821	2 323 377	977 672
Валютные счета	12502	-	-	743 605
Депозитные счета	12503	7 229 209	1 087 612	-
Прочие оборотные активы	1260	23 868	21 120	5 058
в том числе:				
Договоры страхования	12601	773	1 060	3 652
Прочие активы	12602	23 095	20 060	1 406
Итого по разделу II	1200	30 149 901	52 447 305	28 498 345
БАЛАНС	1600	30 730 142	53 198 829	29 166 837

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	55 000	55 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 010 006	(418 878)	55 880
	Итого по разделу III	1300	7 105 006	(323 878)	95 880
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 633 545	1 956 097	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 633 422	1 956 029	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	122	68	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 140	70 884	131 002
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 199 280	4 613 964	175 780
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14501	5 070 813	4 413 812	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (гарантийное удержание)	14502	69 461	-	6 262
	Долгосрочные обязательства по аренде	14503	59 006	145 776	169 518
	Итого по разделу IV	1400	7 868 964	6 640 945	306 782
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	783 310	16 229 055	9 839 780
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	777 733	16 225 358	9 837 334
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	5 577	3 697	2 446
	Кредиторская задолженность	1520	14 016 946	29 672 683	18 924 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	245 364	327 600	386 632
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	313 746	84 290	179 936
	Расчеты по налогам и сборам	15203	964 595	25 360	13 070
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	192	256
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	55	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	6 334	21 282
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	15207	8 938 385	25 636 611	14 741 853
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (гарантийное удержание)	15208	373 801	343 994	288 231
	Краткосрочные обязательства по аренде	15209	-	67 302	112 100
	Расчеты с участниками Общества	15210	3 181 000	3 181 000	3 181 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	955 916	980 024	35
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	56	54	35
	Оценочные обязательства и резервы	15402	955 860	979 970	-

Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	15 756 172	46 881 762	28 764 175
БАЛАНС	1700	30 730 142	53 198 829	29 166 837



Руководитель
(подпись)

Мельников Иван Сергеевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
		31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"	по ОКПО	26732924		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705115857		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	9 560 961	327 731
	Себестоимость продаж	2120	(289 130)	(274 400)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 271 831	53 331
	Коммерческие расходы	2210	(102 616)	(5 491)
	Управленческие расходы	2220	(529)	(1 667)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 168 686	46 173
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	342 580	25 785
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	90 812	87 229
	в том числе:			
	Аренда земельных участков	23401	74	74
	Курсовые разницы	23402	13 546	85 113
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	2 042
	Прочие доходы	23404	-	-
	Возмещение убытков к получению	23405	8 823	-
	Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	23406	1 647	-
	Восстановленв оценочные обязательства и резервы	23407	24 110	-
	Изменение оценочных значений по аренде	23408	38 570	-
	Прочие доходы	23409	4 042	-
	Прочие расходы	2350	(280 106)	(7 965)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23501	(8 675)	(5 840)
	Проценты по аренде	23502	-	-
	Изменение оценочных значений по аренде	23503	-	(217)
	Расходы на услуги банков	23504	-	(82)
	Затраты по достройке объектов	23505	(72 490)	-
	Изменение оценочных значений по аренде	23506	(1 678)	-
	Расходы на услуги банков	23507	(300)	-
	Расходы по охране и содержанию земельных участков	23508	(8 090)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23509	(36 608)	-
	Прочие расходы	23510	(152 265)	(1 826)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 321 972	151 222
	Налог на прибыль	2410	(1 888 571)	(30 449)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 884 776)	(30 536)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 311)	(69)
	Прочее	2460	(4 516)	(157)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 428 885	120 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 428 885	120 616
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Мельников Иван Сергеевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.