

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-2-002844-2023

Дата присвоения номера: 25.01.2023 17:59:55
Дата утверждения заключения экспертизы: 25.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-F
(корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"
ОГРН: 1187746247347
ИНН: 9705115857
КПП: 770501001
Место нахождения и адрес: Москва, 115035, ул. Садовническая, д. 3, эт. 6, комн. 19А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 03.11.2022 № 0001-9000003-031104-0023327/22, Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"
2. Договор от 08.11.2022 № И/199, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"
3. Дополнительное соглашение от 13.12.2022 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"
4. Дополнительное соглашение от 30.12.2022 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"
5. Дополнительное соглашение от 11.01.2023 № 3, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия для разработки проектной документации на объект капитального строительства "Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-F" по адресу: г.Москва, ул.Летная, влд.95Б. Письмо о согласовании СТУ Комитетом по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02.08.2022 № МКЭ-30-825/22-1 от 02.08.2022 № б/н, ООО "ИНПРОЕКТ"
2. Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-F", по адресу: г. Москва, ул. Лётная. Изменение № 1. (Уведомление УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве от 25.11.2022 № 25825). от 25.11.2022 № без номера, ООО "Антера КСБ"
3. Выписка из реестра членов СРО (регистрационный номер члена СРО, ООО "Метрополис", в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 178 от 02.09.2009) от 10.10.2022 № П-2.178/22-11, ГАП СРО
4. Проектная документация (14 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-F" от 28.10.2022 № 77-1-1-3-076339-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-F (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Лётная улица, район Покровское-Стрешнево Северо-Западного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	3 790,10, в том числе: 1753,70 (корпус 1); 674,70 (корпус 2); 1339,30 (корпус 3); 11,20 (вентшахта 1); 11,20 (вентшахта 2)
Общая площадь объекта	квадратный метр	54797,80, в том числе 45841,00 (наземной части, в том числе 329,00 эксплуатируемой кровли наземной части); 8956,80 (подземной части).
Строительный объем объекта	кубический метр	209878,80, в том числе 154538,80 (наземной части); 55 340,00 (подземной части)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	31996,20 (с учетом летних помещений с коэффициентом); 31574,70 (без учета летних помещений)
Количество квартир	штук	582, в том числе 134 (однокомнатные (студии); 175 (однокомнатные); 208 (двухкомнатные); 52 (трехкомнатные); 13 (четырёхкомнатные)
Общая площадь объекта	квадратный метр	1039,30 (площадь помещений общественного назначения)
Общая площадь объекта	квадратный метр	327,00 (торговая площадь магазинов)
Общая площадь объекта	квадратный метр	212,00 (площадь помещений кафе)
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	213
Количество	единиц	10 (количество мото-мест)
Общая площадь объекта	квадратный метр	151,30 (площадь кладовых)
Количество	единиц	53 (количество кладовых)
Количество этажей объекта	этажей	1-2-9-11-18-19-22-28+чердак +1 технический (наземный) +1 технический (подземный)+1 подземный
Общая площадь объекта	квадратный метр	(Корпус 1) 20953,00 (наземной части); кроме того 175,90 (эксплуатируемая кровля наземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	(Корпус 1) 59463,00 (наземной части)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	(Корпус 1) 14696,90 (с учетом летних помещений с коэффициентом); 14 383,00 (без учета летних помещений)
Количество квартир	штук	(Корпус 1) 285, в том числе 73 (однокомнатных, студии); 85 (однокомнатных); 95 (двухкомнатных); 31 (трехкомнатных); 1 (четырёхкомнатных)
Общая площадь объекта	квадратный метр	(Корпус 1) 371,9 (площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3)
Количество этажей объекта	этажей	(Корпус 1) 1-2-18-19-22+1 технический (наземный)+1 технический (подземный) +1 подземный

Общая площадь объекта	квадратный метр	(Корпус 2) 6201,00 (площадь жилого здания), кроме того площадь эксплуатируемой кровли наземной части 153,10
Строительный объем объекта	кубический метр	(Корпус 2) 25160,50 (строительный объем наземной части)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	(Корпус 2) 3958,50 (с учетом летних помещений с коэффициентом); 3850,90 (без учета летних помещений)
Общая площадь объекта	квадратный метр	(Корпус 2) 105,00 (площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3))
Общая площадь объекта	квадратный метр	(Корпус 2) 212,00 (площадь помещений кафе (Ф 3.5))
Общая площадь объекта	квадратный метр	(Корпус 2) 152,20 (площадь кафе)
Общая площадь объекта	квадратный метр	(Корпус 2) 59,80 (площадь кофейни)
Количество квартир	штук	(Корпус 2) 53, в том числе 5 (однокомнатных (студии)); 12 (однокомнатных); 11 (двухкомнатных); 15 (трехкомнатных); 10 (четырёхкомнатных)
Количество этажей объекта	этажей	(Корпус 2) 9-11+1 технический (подземный)+1 подземный
Общая площадь объекта	квадратный метр	(Корпус 3) 18 358,0 (площадь жилого здания наземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	(Корпус 3) 69 915,30 (строительный объем наземной части)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	(Корпус 3) 13 340,80 (с учетом летних помещений с коэффициентом); 13340,80 (без учета летних помещений)
Общая площадь объекта	квадратный метр	(Корпус 3) 562,4 (площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3));
Общая площадь объекта	квадратный метр	(Корпус 3) 327,0 (торговая площадь магазинов)
Количество квартир	штук	(Корпус 3) 244, в том числе 56 (однокомнатных (студии)); 78 (однокомнатных); 102 (двухкомнатные); 6 (трехкомнатных); 2 (четырёхкомнатных)
Количество этажей объекта	этажей	(Корпус 3) 1-28+чердак +1 технический (подземный)+1 подземный

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Метрополис"**ОГРН:** 1057746032409**ИНН:** 7743548495**КПП:** 771701001**Место нахождения и адрес:** Москва, 129085, улица Годовикова, дом 9, стр.5, под.5.8, эт.2, пом.2.2**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировка) объекта: "Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-F" по адресу: г.Москва, ул.Летная, влд.95Б от 01.11.2022 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНС"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.06.2022 № РФ-77-4-53-3-68-2022-3769, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:08:0015001:9431

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**Застройщик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"**ОГРН:** 1187746247347**ИНН:** 9705115857**КПП:** 770501001**Место нахождения и адрес:** Москва, 115035, ул. Садовническая, д. 3, эт. 6, комн. 19А**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-01-01-01-03-10F-ПД-СП.PDF.sig	sig	74B3CB6C	Раздел 1 "Пояснительная записка"
	01-01-02-01-10-10F-ПД-ПЗ1.pdf.sig	sig	49269E31	
	01-01-03-01-07-10F-ПД-ПЗ2.pdf.sig	sig	6C0192E4	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-02-00-01-04-10F-ПД-ПЗУ.pdf.sig	sig	640BAB86	Раздел 2. Том 2.1 "Схема планировочной организации земельного участка", шифр 10F-ПД-ПЗУ/MP-1553-00-П-ПЗУ.
Архитектурные решения				
1	01-03-00-01-13-10F-ПД-АР.pdf.sig	sig	B605E7AC	Раздел 3 "Архитектурные решения"

Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01-04-00-01-05-10F-ПД-КР2.pdf.sig	sig	СВЕА5135	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	01-05-01-01-04-10F-ПД-ЭОМ.pdf.sig	sig	98560CCB	Часть 1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление. Внутриплощадочное освещение и сети электроснабжения 0,4 кВ
Система водоотведения				
1	01-05-03-01-03-10F-ПД-НК.pdf.sig	sig	8CFEE624	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-05-04-01-02-10F-ПД-ОВ.PDF.sig	sig	D1C84A9B	Том 5.4.1. Системы отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха
2	01-05-04-01-02-10F-ПД-ПВ.PDF.sig	sig	2AD45F13	Том 5.4.3. Противодымная вентиляция
Технологические решения				
1	01-05-07-01-05-10F-ПД-ТХ1.pdf.sig	sig	190E3F4B	Том 5.7.1 Часть 1. Технологические решения встроенных помещений и подземной автостоянки.
2	01-05-07-01-04-10F-ПД-ТХ3.pdf.sig	sig	C193E27B	Том 5.7.3 Часть 3. Технологические решения мусороудаления.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	01-08-00-01-03-10F-ПД-ООС1.pdf.sig	sig	45335287	Раздел 8. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-09-00-01-07-10F-ПД-МПБ1.pdf.sig	sig	766346D2	Раздел 9. Том 9.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
2	01-09-00-03-05-10F-ПД-МПБ3.pdf.sig	sig	31AF91BE	Раздел 9. Том 9.3. Часть 3. Расчет величины пожарного риска.
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	01-11-01-01-02 10F-ПД-ЭЭ.pdf.sig	sig	661B4C99	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка В составе раздела представлены: реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации; уточненные реквизиты документов исходных данных и условий для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, копии этих документов, оформленные в установленном порядке; уточненные сведения, характеризующие объект капитального строительства, в том числе технико-экономические показатели.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Корректировкой предусмотрено: уточнение границы дополнительного благоустройства; изменение технико-экономических показателей земельного участка; изменение конфигурации тротуаров, детских, спортивных площадок и пешеходных дорожек; изменение решений по устройству газонов с учетом заложения откоса и формы искусственных холмов; устройство дополнительных типов покрытий тротуаров из асфальтобетона, покрытия цветников, мульчированных покрытий, покрытия из георешетки с заполнением гравием; изменение вертикальной планировки в соответствии с новой концепцией благоустройства с устройством дополнительных линий поверхностного водоотвода; уточнение объемов земляных масс в соответствии с учётом новой концепции благоустройства; уточнение расположения, количества и ассортимента малых архитектурных форм и элементов благоустройства в соответствии с новой концепцией благоустройства; уточнение количества, расположения, ассортимента деревьев, кустарников в полном объёме в соответствии с новой концепцией благоустройства; устройство дополнительных цветников, утонение количества и ассортимента многолетних трав и цветов; изменение решений по сводному плану инженерных сетей. Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками прилегающих территорий. Водоотвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую сеть дождевой канализации. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест", 2021г. Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 № 77-1-1-3-076339-2022.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Многokвартирный, многoэтажный жилой дом, состоящий из трех отдельно стоящих жилых домов (корпусов 1, 2, 3), объединенных подземным этажом с размещением одноуровневой подземной автостоянки, с техническими этажами и чердаком, с размещением на первом этаже помещений общественного назначения (Ф 4.3, Ф 3.5). Количество этажей 1-2-9-11-18-19-22-28+технический+чердак+1подземный+технический. Верхняя отметка парапета кровли надстройки (на кровле) – 99,500 (корпус 3). Корректировкой проектной документации предусмотрено: уточнение характеристик дверных заполнений; уточнено количество и размещения помещений кладовых на минус 1-м этаже; замена окон жилой части первого этажа и многoуровневых квартир корпуса 1, 2, а также жилой части корпуса 3 на витражные конструкции из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами; замена витражей встраиваемых помещений первого этажа и входов на витражные конструкции из профилей из алюминиевых сплавов с однокамерными стеклопакетами; устройство каминов на верхних этажах в отдельных квартирах. Остальные проектные решения и результаты инженерных изысканий изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 № 77-1-1-3-076339-2022.

3.1.2.4. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам Представленная корректировка проектной документации не приведет к существенным изменениям санитарно-эпидемиологической ситуации, как в период проведения строительных работ, так и в период эксплуатации проектируемого объекта и не потребует разработки и внедрения дополнительных мероприятий. Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 № 77-1-1-3-076339-2022 .

3.1.2.5. В части конструктивных решений

Корректировкой проектной документации в соответствии с архитектурными решениями и заданием на проектирование предусмотрено: Стилибатная часть уточнение отметки верха плиты покрытия; Корпус № 1 уточнение высоты парапета; уточнение длины пилонов в осях 6-7/1.В-Г; уточнение количества и размеров отверстий в перекрытиях таунхаусов; уточнение отметки плиты перекрытия 1-го этажа в осях 1.1-1.4/1.Г-1.Ж; уточнение сечения металлоконструкций технического балкона; Корпус № 3 уточнение сечений пилонов на отм. минус 5,800, с 6-го по 15-й этаж; уточнение проектных решений по длине стен на 24 этаже; 25-й этаж, 26-й этаж уточнение проектных решений по длине стен; уточнение контура плиты перекрытий с устройством криволинейных выступов для крепления фасадного остекления; устройство колонны диаметром 300 мм в осях 3.2/3.М; уточнение габаритов угловых контурных балок перекрытий; 27-й этаж уточнение проектных решений по длине стен; устройство колонны диаметром 300 мм в осях 3.6/3.Б; устройство колонны диаметром 300 мм в осях 3.2/3.М; устройство в осях 3.6/3 колонны сечением 420x300 мм и пилона сечением 510x200 мм; уточнение контура плиты перекрытий с устройством криволинейных выступов для крепления фасадного остекления; уточнение габаритов угловых контурных балок перекрытий; 28 этаж уточнение проектных решений по длине стен; уточнение контура плиты перекрытий с устройством криволинейных выступов для крепления фасадного остекления; уточнение габаритов угловых контурных балок перекрытий; устройство колонны диаметром 300 м в осях 3.6/3.Б; устройство колонны диаметром 300 мм в осях 3.2/3.М; устройством в осях 3.6/3 колонны сечением 420x300 мм и пилона сечением 510x200 мм; Покрытие уточнение контура плиты перекрытия с устройством криволинейных выступов для крепления фасадного остекления; уточнение габаритов угловых контурных балок покрытия. Соответствие проектных решений требованиям механической безопасности, подтверждено расчетами, выполненными проектной организацией с использованием сертифицированных программных комплексов: "ЛИРА-САПР" (сертификат соответствия № 002-2021, действителен до 10.08.2024), ID ключа 741173736; "SCAD Office" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010 действителен до 07.08.2025), лицензия № 18038. Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 рег.№ 77-1-1-3-076339-2022.

3.1.2.6. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения Корректировкой предусматривается: изменение расчетной мощности в связи с изменением заявленных мощностей квартир (для однокомнатных квартир, в том числе студий, и для двухкомнатных квартир - 13 кВт), удельной мощности продуктовых магазинов. После корректировки расчетная нагрузка корпуса – 1575 кВт; изменение марки кабелей питающих сетей от ГРЩ до ВРУ на ППГнг(А)-HF в связи с прокладкой взаиморезервирующих кабельных линий в отдельных строительных конструкциях, кабельных шахтах с требуемым пределом огнестойкости; изменение мощности устройств компенсации реактивной мощности; изменение схем ГРЩ и ВРУ в связи с изменением нагрузок квартир, системы общеобменной и противодымной вентиляции; изменение проектных решений по устройству контура повторного заземления; изменение кабельных трасс питающей и распределительной сети в связи с изменением архитектурно-планировочных решений; изменение структурной схемы, расположения опор и кабельных трасс сети наружного освещения. Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 рег.№ 77-1-1-3-076339-2022.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоотведение Корректировкой наружных сетей дождевой канализации в связи с изменением благоустройства территории предусматривается: изменение расхода дождевых стоков на 131,38 л/с; добавление дождеприемных решеток; подключение дополнительных водоотводных лотков с устройством дополнительных пескоуловителей; изменение спецификации оборудования, изделий и материалов. Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 № 77-1-2-076339-22.

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление В объеме корректировки проектной документации в связи с изменением планировочных решений откорректирован теплотехнический расчет, тепловой расчет отопительных приборов; принципиальная схема система отопления - без изменений. Вентиляция В связи с изменением планировочных решений предусмотрено: корректировка расчета воздухообмена автостоянки; изменение технических характеристик систем общеобменной вентиляции автостоянки; изменение тепловой нагрузки на теплоснабжение вентиляции. Противодымная вентиляция В связи с изменением планировочных решений откорректирован расчет системы противодымной вентиляции автостоянки; принципиальная схема противодымной вентиляции и технические характеристики оборудования противодымной вентиляции - без изменений. Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 рег. № 77-1-1-3-076339-2022.

3.1.2.9. В части ценообразования и сметного нормирования

Технологические решения Технологические решения встроенных помещений и подземной автостоянки. При корректировке предусматривается: - Помещения "Офис" переименованы "Офисное помещение", "Эксплуатирующая Компания" переименовано в "Диспетчерская", "помещение для линейного персонала ЭК" переименовано в "Кабинет персонала УК"; - В штат добавлено четыре офисных сотрудника. Штатная численность: в максимальную смену – 38 чел., общая численность – 59 чел.; - частично изменено расположение оборудования; - помещение 82 "Гардеробная(Ж, К2) изменено на пом.38 "Кладовые", оборудование из пом.82 перенесено в пом.80 (Гардеробная (Ж, К2)), пом.76 (Гардеробная (Ж, К1)). Технологические решения мусороудаления. В связи с изменениями в архитектурно-планировочных решениях изменился объем, образуемых ТКО в год. Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 № 77-1-2-076339-22

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды Откорректированы расчеты массы выбросов и рассеивания загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы от 28.10.2022 № 77-1-1-3-076339-2022.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Оценка соответствия принятых проектных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности, осуществлена: - в части, соответствующей объему работ по корректировке; - в соответствии с требованиями Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности Объекта (изменение № 1). Корректировкой раздела предусматривается: - включению технического этажа в состав пожарного отсека № 4; - добавлению трех квартир в двухэтажных секциях многоэтажного жилого дома в осях 1.27-1.33 в перечень квартир, оснащаемых внутриквартирными каминами на твердом топливе и шахтами для них; - в местах размещения в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, применяется горючий утеплитель с устройством на нем защитных слоев из негорючего материала (на данных участках отсутствует пожарная нагрузка); - в корпусе 3 в местах примыкания к перекрытиям междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м предусматривается устройство глухих участков наружных ограждающих конструкций (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости EI 60, класса пожарной опасности K0, высотой не менее 600 мм, с устройством стеклопакетов с закаленным стеклом толщиной 6 мм с наружной стороны. Глухой участок наружных ограждающих конструкций совместно с фрамугой предусматривается высотой не менее 1200 мм; - в корпусе 3 на отметках с +81,450 по +95,450 предусматривается светопрозрачная ограждающая конструкция (наружная несущая стена) с открывающимися проемами. Участки наружных стен (междуэтажные пояса, простенки между проемами) выполняются глухими (не открывающимися). Предел огнестойкости светопрозрачной ограждающей конструкции предусматривается E60/IW 30; - изменены наименования помещений ПУИ (поз.77, 81, 83) на "Блоки кладовых" (поз.1.25-1.27, 2.8-1.10, 3.1-3.9); - актуализирован ситуационный план организации земельного участка, предоставленный для размещения проектируемых объектов, учитывающий изменения схемы планировочной организации земельного участка, сетей инженерно-технического обеспечения; - изменение схем эвакуации людей из зданий в случае возникновения пожара, учитывающее изменения объемно-планировочных и конструктивных решений, изменение экспликационных номеров ряда помещений. Расчет индивидуального пожарного риска (том 9.3) откорректирован с учётом изменений объёмно-планировочных решений. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 28.10.2022 № 77-1-1-3-076339-2022.

3.1.2.12. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Корректировкой предусматривается: окна жилой части первого этажа и многоуровневых квартир корпуса 1,2, а также жилой части корпуса 3 заменены на витражные конструкции из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием, с заполнением камер аргоном, с приведенным сопротивлением теплопередаче: 0,83 м²·°C/Вт; замена витражей встраиваемых помещений первого этажа и входов на витражные конструкции из профилей из алюминиевых сплавов с однокамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием, с заполнением камер аргоном, с приведенным сопротивлением теплопередаче: 0,67 м²·°C/Вт. Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 № 77-1-1-3-076339-2022 .

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 24.06.2022

V. Общие выводы

Проектная документация объекта "Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-F (корректировка)" по адресу: Лётная улица, район Покровское-Стрешнево Северо-Западного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения и результаты инженерных изысканий изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 № 77-1-1-3-076339-2022.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисов Василий Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6302

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2027

2) Томская Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-37-14732
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027

3) Курочкина Вероника Владимировна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-29-11627
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

4) Казаков Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-8081
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.02.2027

5) Громов Павел Андреевич

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-35-15072
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2027

6) Руссова Елена Петровна

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-36-14925
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.06.2027

7) Катков Павел Александрович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-31-10716
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

8) Нестерова Ольга Леонидовна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-38-11658
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

9) Родина Екатерина Александровна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-26-10730
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

10) Филатова Ольга Викторовна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-38-14248
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.08.2026

11) Киринос Денис Леонидович

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-30-14111
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.04.2026

12) Белова Елена Николаевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-6-10531
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBEC922F70FD1B6B579436DF
DB4DD576A204B16
Владелец Папонова Ольга
Александровна
Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497401E73FF55D86D8D670BDB
21BC4F52A0F06F7
Владелец Борисов Василий Юрьевич
Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42CCF85F27B449B8384337344
FC4CE2A1DBB77D6
Владелец Томская Татьяна Николаевна
Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5AF925C247D6EAE2D20395BCF
4090D3A3F2AFBB0
Владелец Курочкина Вероника
Владимировна
Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16CF22D9CDA0770C2DBA80DF9
9D027934D8E872C
Владелец Казаков Дмитрий
Александрович
Действителен с 29.12.2021 по 29.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58FD7FE2824978F4E791B96482
EF8643
Владелец Громов Павел Андреевич
Действителен с 22.09.2022 по 16.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3219BDB57EC58EA332A17DA165
8511D562ED706A
Владелец Руссова Елена Петровна
Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A73995B777F1104FB360E14323
1CAB6BA862263
Владелец Катков Павел Александрович
Действителен с 16.12.2021 по 16.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A122F7E95AA6687256D1CEA8
AD163193275FA61
Владелец Нестерова Ольга Леонидовна
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A3A9B236329C047AC04742AE
D80C0AB838BB129
Владелец Родина Екатерина
Александровна
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33E0362D23CBEF410B55155D83
1B856675DF09A2
Владелец Филатова Ольга Викторовна
Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 604B484D9F45C5A6127190A32
0FBA172A11760FD
Владелец Киринос Денис Леонидович
Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20AF856E1DB31811676F986164
12C835FFA127D0

Владелец Белова Елена Николаевна

Действителен с 12.01.2022 по 12.04.2023